



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tverrveien 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 178 745	11 362 120
Sum inntekter		12 178 745	11 362 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 200 049	2 125 022
Annen driftskostnad	2	47 058	94 339
Sum kostnader		2 247 107	2 219 361
Driftsresultat		9 931 638	9 142 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	117 490
Annen renteinntekt		429 347	72 154
Sum finansinntekter		429 347	189 644
Annen rentekostnad		1 083 446	666 702
Sum finanskostnader		1 083 446	666 702
Netto finans		-654 098	-477 058
Resultat før skattekostnad		9 277 540	8 665 701
Skattekostnad	3, 4	2 041 058	1 906 454
Årsresultat		7 236 482	6 759 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 877 407	7 355 063
Annen egenkapital		-640 929	-595 817
Sum overføringer og disponeringer		7 236 478	6 759 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	956 073	775 298
Sum immaterielle eiendeler		956 073	775 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 406 253	22 033 788
Sum varige driftsmidler		22 406 253	22 033 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 525 548
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 525 548
Sum anleggsmidler		23 362 327	28 334 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 353	5 520
Sum fordringer		10 353	5 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum omløpsmidler		17 221 152	8 432 429
SUM EIENDELER		40 583 479	36 767 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 389 897	7 030 826
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 389 897	7 030 826
Sum egenkapital		6 507 397	7 148 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 900 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld		3 904 020	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 804 020	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		12 804 020	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		21 126 984	19 867 731
Annen kortsiktig gjeld		122 573	103 507
Sum kortsiktig gjeld		21 272 058	19 993 738
Sum gjeld		34 076 078	29 618 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 583 479	36 767 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tverrveien 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 991 220 135
GREB EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 178 745	11 362 120
Sum inntekter		12 178 745	11 362 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 200 049	2 125 022
Annen driftskostnad	2	47 058	94 339
Sum kostnader		2 247 107	2 219 361
Driftsresultat		9 931 638	9 142 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	117 490
Annen renteinntekt		429 347	72 154
Sum finansinntekter		429 347	189 644
Annen rentekostnad		1 083 446	666 702
Sum finanskostnader		1 083 446	666 702
Netto finans		-654 098	-477 058
Resultat før skattekostnad		9 277 540	8 665 701
Skattekostnad	3, 4	2 041 058	1 906 454
Årsresultat		7 236 482	6 759 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 877 407	7 355 063
Annen egenkapital		-640 929	-595 817
Sum overføringer og disponeringer		7 236 478	6 759 246



Organisasjonsnr: 991 220 135
GREB EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	956 073	775 298
Sum immaterielle eiendeler		956 073	775 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 406 253	22 033 788
Sum varige driftsmidler		22 406 253	22 033 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 525 548
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 525 548
Sum anleggsmidler		23 362 327	28 334 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 353	5 520
Sum fordringer		10 353	5 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum omløpsmidler		17 221 152	8 432 429
SUM EIENDELER		40 583 479	36 767 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500



Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 389 897	7 030 826
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 389 897	7 030 826
Sum egenkapital		6 507 397	7 148 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 900 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld		3 904 020	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 804 020	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		12 804 020	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		21 126 984	19 867 731
Annen kortsiktig gjeld		122 573	103 507
Sum kortsiktig gjeld		21 272 058	19 993 738
Sum gjeld		34 076 078	29 618 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 583 479	36 767 064



Organisasjonsnr: 991 220 135
GREB EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14.040.- eks. mva.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39402403.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2572514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41974917.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19568663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22406254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 178 745	11 362 120
Sum driftsinntekter		12 178 745	11 362 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 200 049	-2 125 022
Annen driftskostnad	2	-47 058	-94 339
Sum driftskostnader		-2 247 107	-2 219 361
Driftsresultat		9 931 638	9 142 759
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	117 490
Annen renteinntekt		429 347	72 154
Sum finansinntekter		429 347	189 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 083 446	-666 702
Sum finanskostnader		-1 083 446	-666 702
Netto finans		-654 098	-477 058
Resultat før skattekostnad		9 277 540	8 665 701
Skattekostnad	3, 4	-2 041 058	-1 906 454
Årsresultat		7 236 482	6 759 247
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 877 407	7 355 063
Annen egenkapital		-640 929	-595 817
Sum overføringer		7 236 478	6 759 247



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	956 073	775 298
Sum immaterielle eiendeler		956 073	775 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 406 253	22 033 788
Sum varige driftsmidler		22 406 253	22 033 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 525 548
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 525 548
Sum anleggsmidler		23 362 327	28 334 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 353	5 520
Sum fordringer		10 353	5 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum omløpsmidler		17 221 152	8 432 429
SUM EIENDELER		40 583 479	36 767 064



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 389 897	7 030 826
Sum opptjent egenkapital		6 389 897	7 030 826
Sum egenkapital		6 507 397	7 148 326
Beregnet resultat (ikke bokført)		4	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 900 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld		3 904 020	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 804 020	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		21 126 984	19 867 731
Annen kortsiktig gjeld		122 573	103 507
Sum kortsiktig gjeld		21 272 058	19 993 738
Sum gjeld		34 076 078	29 618 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 583 479	36 767 064

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg
styrets leder



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 402 403
Tilgang i året	2 572 514
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 974 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 568 663
Balansført verdi per 31.12.	22 406 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 200 049

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14.040.- eks. mva.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 221 833	2 074 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-180 775	-168 051
Skattekostnad	2 041 058	1 906 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 277 536	8 665 701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	821 705	763 867
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 099 240	-9 429 568
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 221 833	2 074 505
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 221 833	-2 074 505

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 524 084	-4 345 789	821 705
Netto forskjeller	-3 524 084	-4 345 789	821 705
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 524 084	-4 345 789	821 705
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-775 298	-956 073	180 775



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 500	7 030 826	7 148 326
Årsresultat	0	0	7 236 478	7 236 478
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 877 407	-7 877 407
Egenkapital 31.12.2023	100 000	17 500	6 389 897	6 507 397



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 178 745	11 362 120
Sum driftsinntekter		12 178 745	11 362 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 200 049	-2 125 022
Annen driftskostnad	2	-47 062	-94 339
Sum driftskostnader		-2 247 111	-2 219 361
Driftsresultat		9 931 634	9 142 759
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	117 490
Annen renteinntekt		429 347	72 154
Sum finansinntekter		429 347	189 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 083 446	-666 702
Sum finanskostnader		-1 083 446	-666 702
Netto finans		-654 098	-477 058
Resultat før skattekostnad		9 277 536	8 665 701
Skattekostnad	3, 4	-2 041 058	-1 906 454
Årsresultat		7 236 478	6 759 247
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 877 407	7 355 063
Annen egenkapital		-640 929	-595 817
Sum overføringer		7 236 478	6 759 247



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	956 073	775 298
Sum immaterielle eiendeler		956 073	775 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 406 253	22 033 788
Sum varige driftsmidler		22 406 253	22 033 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 525 548
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 525 548
Sum anleggsmidler		23 362 327	28 334 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 353	5 520
Sum fordringer		10 353	5 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210 799	8 426 909
Sum omløpsmidler		17 221 152	8 432 429
SUM EIENDELER		40 583 479	36 767 064



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 389 897	7 030 826
Udekket tap	5	4	0
Sum opptjent egenkapital		6 389 901	7 030 826
Sum egenkapital		6 507 401	7 148 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 900 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld		3 904 020	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 804 020	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		21 126 984	19 867 731
Annen kortsiktig gjeld		122 573	103 507
Sum kortsiktig gjeld		21 272 058	19 993 738
Sum gjeld		34 076 078	29 618 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 583 479	36 767 064

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg
styrets leder



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 402 403
Tilgang i året	2 572 514
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 974 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 568 663
Balansført verdi per 31.12.	22 406 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 200 049

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14.040.- eks. mva.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 221 833	2 074 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-180 775	-168 051
Skattekostnad	2 041 058	1 906 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 277 536	8 665 701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	821 705	763 867
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 099 240	-9 429 568
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 221 833	2 074 505
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 221 833	-2 074 505

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 524 084	-4 345 789	821 705
Netto forskjeller	-3 524 084	-4 345 789	821 705
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 524 084	-4 345 789	821 705
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-775 298	-956 073	180 775



GREB EIENDOM II AS
991 220 135

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 500	7 030 826	0	7 148 326
Årsresultat	0	0	7 236 478	0	7 236 478
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 877 407	0	-7 877 407
Andre endringer	0	0	0	4	4
Egenkapital 31.12.2023	100 000	17 500	6 389 897	4	6 507 401



Årsregnskap 2023 TIL SIGN...GREB EIENDOM II AS (11

Name

Date

Berg, Morten

2024-07-11

Identification

 bankID[™] Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greb Eiendom li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greb Eiendom li AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Greb Eiendom II AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juli 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-07-17

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))