



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 129	330 222
Sum inntekter		348 129	330 222
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	97 819	97 819
Annen driftskostnad	2, 3	194 562	184 401
Sum kostnader		292 381	282 220
Driftsresultat		55 748	48 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	140
Sum finansinntekter		116	140
Annen rentekostnad		965 331	684 629
Sum finanskostnader		965 331	684 629
Netto finans		-965 215	-684 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 466	-636 488
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 466	-636 488
Årsresultat		-909 466	-636 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 466	-636 488
Totalresultat		-909 466	-636 488
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-764 600	-636 488
Udekket tap		-144 866	
Sum overføringer og disponeringer		-909 466	-636 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 5	5 208 108	5 208 108
Boligeiendommer	1, 5	9 315 817	9 413 636
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 523 925	14 621 744
Sum anleggsmidler		14 523 925	14 621 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 916	26 199
Sum fordringer		25 916	26 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 892	35 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 892	35 082
Sum omløpsmidler		66 809	61 281
SUM EIENDELER		14 590 734	14 683 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs			764 600
Sum innskutt egenkapital		390 000	1 154 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	144 866	
Sum opptjent egenkapital		-144 866	
Sum egenkapital		245 134	1 154 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 335 922	13 460 950
Øvrig langsiktig gjeld	8	990 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 325 922	13 460 950
Sum langsiktig gjeld		14 325 922	13 460 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 809	65 150
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 869	2 325
Sum kortsiktig gjeld		19 678	67 474
Sum gjeld		14 345 600	13 528 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 590 734	14 683 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 109 628
BUKTAVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 129	330 222
Sum inntekter		348 129	330 222
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	1	97 819	97 819
Annen driftskostnad			
	2, 3	194 562	184 401
Sum kostnader		292 381	282 220
Driftsresultat		55 748	48 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		116	140
Sum finansinntekter		116	140
Annen rentekostnad			
		965 331	684 629
Sum finanskostnader		965 331	684 629
Netto finans		-965 215	-684 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-909 466	-636 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 466	-636 488
Årsresultat		-909 466	-636 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-909 466	-636 488
Totalresultat		-909 466	-636 488
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
		-764 600	-636 488
Udekket tap			
		-144 866	
Sum overføringer og disponeringer		-909 466	-636 488



Organisasjonsnr: 921 109 628
BUKTAVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter	1, 5	5 208 108	5 208 108
--------	------	-----------	-----------

Boligeiendommer	1, 5	9 315 817	9 413 636
-----------------	------	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 523 925	14 621 744
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 523 925	14 621 744
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 916	26 199
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		25 916	26 199
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 892	35 082
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		40 892	35 082
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		66 809	61 281
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		14 590 734	14 683 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	390 000	390 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			764 600
----------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		390 000	1 154 600
---------------------------------	--	----------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	7	144 866	
-------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-144 866	
Sum egenkapital		245 134	1 154 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 335 922	13 460 950
Øvrig langsiktig gjeld	8	990 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 325 922	13 460 950
Sum langsiktig gjeld		14 325 922	13 460 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 809	65 150
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 869	2 325
Sum kortsiktig gjeld		19 678	67 474
Sum gjeld		14 345 600	13 528 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 590 734	14 683 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 109 628
BUKTAVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Buktaveien AS

Org.nr.: 921 109 628



Buktaveien AS

Buktaveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		348 129	330 222
Sum driftsinntekter		348 129	330 222
Avskrivning av varige driftsmidler	1	97 819	97 819
Annen driftskostnad	2, 3	194 562	184 401
Sum driftskostnader		292 381	282 220
Driftsresultat		55 748	48 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	140
Annen rentekostnad		965 331	684 629
Resultat av finansposter		-965 215	-684 490
Resultat før skattekostnad		-909 466	-636 488
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-909 466	-636 488
Overføringer			
Overført fra overkurs		764 600	636 488
Overført til udekket tap		144 866	0
Sum overføringer		-909 466	-636 488



Buktaveien AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 5	5 208 108	5 208 108
Boligeiendommer	1, 5	9 315 817	9 413 636
Sum varige driftsmidler		14 523 925	14 621 744
Sum anleggsmidler		14 523 925	14 621 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 916	26 199
Sum fordringer		25 916	26 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 892	35 082
Sum omløpsmidler		66 809	61 281
Sum eiendeler		14 590 734	14 683 025

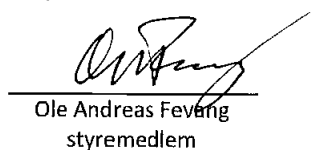


Buktaveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	390 000	390 000
Overkurs		0	764 600
Sum innskutt egenkapital		390 000	1 154 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-144 866	0
Sum opptjent egenkapital		-144 866	0
Sum egenkapital		245 134	1 154 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 335 922	13 460 950
Øvrig langsiktig gjeld	8	990 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 325 922	13 460 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 809	65 150
Annen kortsiktig gjeld		2 869	2 325
Sum kortsiktig gjeld		19 678	67 474
Sum gjeld		14 345 600	13 528 425
Sum egenkapital og gjeld		14 590 734	14 683 025

Drammen, 23.04.2024
Styret i Buktaveien AS


Bjarne Erling Fevang
styreleder


Ole Andreas Fevang
styremedlem


Martin Fevang
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellesutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 781 888	5 208 108	14 989 996
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 781 888	5 208 108	14 989 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	466 071		466 071
= Bokført verdi 31.12.23	9 315 817	5 208 108	14 523 925
Årets ordinære avskrivninger	97 819		97 819
Avskrivningsplan	saldo 1%	Avskrives ikke	



Note 2 Lønnskostnader

Buktaveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

De daglige gjøremål i varetas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikringsordning.

Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-909 466	-636 488	
Endring i midlertidige forskjeller	97 819	97 819	
Årets skattegrunnlag	-811 648	-538 669	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-466 071	-368 252	97 819
Sum	-466 071	-368 252	97 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 258 795	-1 447 147	811 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 724 866	1 815 399	-909 467
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



31.12.2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 335 922	13 460 950
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	11 474 972	11 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 523 925	14 621 744
Sum	14 523 925	14 621 744

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buktaveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 300,0	390 000
Sum	300		390 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarre E Fevang AS	100	33,3	33,3
Martin Fevang AS	100	33,3	33,3
Ole A Fevang AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	390 000	764 600	0	1 154 600
Årets resultat		-764 600	-144 866	-909 466
Pr 31.12.2023	390 000	0	-144 866	245 134

Note 8 Øvrig Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.