



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS GATE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 935 572	8 669 695
Sum inntekter		8 935 572	8 669 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	570 172	570 173
Annen driftskostnad		1 697 648	1 309 032
Sum kostnader		2 267 820	1 879 205
Driftsresultat		6 667 752	6 790 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 625	
Sum finansinntekter		26 625	
Annen rentekostnad		213	15 313
Sum finanskostnader		213	15 313
Netto finans		26 412	-15 313
Ordinært resultat før skattekostnad		6 694 164	6 775 177
Skattekostnad på resultat	3	1 466 859	1 493 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 227 305	5 281 356
Årsresultat		5 227 305	5 281 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 227 305	5 281 356
Totalresultat		5 227 305	5 281 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 983 553	5 036 956
Avsatt til annen egenkapital	4	243 752	244 400
Sum overføringer og disponeringer		5 227 305	5 281 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 461 928	46 032 100
Sum varige driftsmidler		45 461 928	46 032 100
Sum anleggsmidler		45 461 928	46 032 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 871	108 356
Konsernfordringer		6 389 171	
Sum fordringer		6 470 042	108 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 947	2 828 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 947	2 828 558
Sum omløpsmidler		8 115 989	2 936 913
SUM EIENDELER		53 577 917	48 969 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	29 081 209	31 081 209
Sum innskutt egenkapital		29 111 209	31 111 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 929 432	7 296 509
Sum opptjent egenkapital		13 929 432	7 296 509
Sum egenkapital		43 040 641	38 407 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 092 430	4 031 189
Sum avsetninger for forpliktelser		4 092 430	4 031 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 092 430	4 031 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 675	72 470
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 389 171	6 457 636
Sum kortsiktig gjeld		6 444 846	6 530 106
Sum gjeld		10 537 276	10 561 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 577 917	48 969 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353293

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS GATE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 935 572	8 669 695
Sum inntekter		8 935 572	8 669 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		570 172	570 173
Annen driftskostnad		1 697 648	1 309 032
Sum kostnader		2 267 820	1 879 205
Driftsresultat		6 667 752	6 790 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 625	
Sum finansinntekter		26 625	
Annen rentekostnad		213	15 313
Sum finanskostnader		213	15 313
Netto finans		26 412	-15 313
Ordinært resultat før skattekostnad		6 694 164	6 775 177
Skattekostnad på resultat 3		1 466 859	1 493 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 227 305	5 281 356
Årsresultat		5 227 305	5 281 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 227 305	5 281 356
Totalresultat		5 227 305	5 281 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		4 983 553	5 036 956
Avsatt til annen egenkapital 4		243 752	244 400
Sum overføringer og disponeringer		5 227 305	5 281 356



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

45 461 928

46 032 100

Sum varige driftsmidler

45 461 928

46 032 100

Sum anleggsmidler

45 461 928

46 032 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

80 871

108 356

Konsernfordringer

6 389 171

Sum fordringer

6 470 042

108 356

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 645 947

2 828 558

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 645 947

2 828 558

Sum omløpsmidler

8 115 989

2 936 913

SUM EIENDELER

53 577 917

48 969 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

29 081 209

31 081 209

Sum innskutt egenkapital

29 111 209

31 111 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 929 432

7 296 509

Sum opptjent egenkapital

13 929 432

7 296 509

Sum egenkapital

43 040 641

38 407 718

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 092 430	4 031 189
Sum avsetninger for forpliktelse		4 092 430	4 031 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 092 430	4 031 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 675	72 470
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 389 171	6 457 636
Sum kortsiktig gjeld		6 444 846	6 530 106
Sum gjeld		10 537 276	10 561 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 577 917	48 969 014



Organisasjonsnr: 921 580 630
KRAGS GATE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Krag's Gate Eiendom II AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krag's Gate Eiendom II AS som viser et overskudd på NOK 5 227 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6.mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8X6X-ID4C-G-U6517-IABDO-SCF7U-PK7L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:20:42 UTC



Penneo DokumentID: 18X6X-ID4CG-U6S17-IABDO-SCF7U-PK7L7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.