



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 92 AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2017            | 2016           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Salgsinntekt   |      | 670 980         | 556 822        |
| Annen driftsinntekt  |      | 21 127          | -11 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>692 107</b>  | <b>545 822</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Varekostnad  |      |                 | 3 701          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 78 900          | 74 617         |
| Annen driftskostnad  | 1    | 83 266          | 209 975        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>162 165</b>  | <b>288 293</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>529 942</b>  | <b>257 529</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 28              | 9              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>28</b>       | <b>9</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 6    | 208 289         |                |
| Annen rentekostnad   |      | 218             | 27             |
| Annen finanskostnad  |      | 67              | 67             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>208 574</b>  | <b>94</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-208 546</b> | <b>-85</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>321 396</b>  | <b>257 444</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 2    | 77 215          | 64 421         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>244 181</b>  | <b>193 023</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>244 181</b>  | <b>193 023</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>244 181</b>  | <b>193 023</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>244 181</b>  | <b>193 023</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag                            |             |                | 193 050        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 244 181        | -27            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>244 181</b> | <b>193 023</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 2 090            | 1 440            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>2 090</b>     | <b>1 440</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 7 672 878        | 7 751 778        |
| Maskiner og anlegg  | 3    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 672 878</b> | <b>7 751 778</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>7 674 968</b> | <b>7 753 218</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 27 036           | 27 036           |
| Andre fordringer  |      | 24 197           | 28 722           |
| Konsernfordringer   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>51 233</b>    | <b>55 758</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 218 393          | 785              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>218 393</b>   | <b>785</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>269 626</b>   | <b>56 543</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 944 595</b> | <b>7 809 761</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 714 406          | 470 226          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>714 406</b>   | <b>470 226</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>814 406</b>   | <b>570 226</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld               | 6    | 6 936 818        | 7 169 208        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 936 818</b> | <b>7 169 208</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 936 818</b> | <b>7 169 208</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       | 6    | 95 117           | 28 983           |
| Betalbar skatt                        | 2    | 77 876           | 11               |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 14 332           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld               | 6    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 6 045            | 41 334           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>193 370</b>   | <b>70 327</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>7 130 188</b> | <b>7 239 536</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>7 944 595</b> | <b>7 809 761</b> |



BDO AS  
Balder Allé 2  
2060 Gardermoen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsveien 92 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kongsveien 92 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentsignatur: 4E130AC3E71A37A5-1W80M-A784C-01010

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Kongsveien 92 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 77.237.xxx.xxx

2018-07-12 05:28:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4E130-AC3D1-A37A5-1W8Q8F-A784C-01010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2017 Kongsveien 92 AS

---

Organisasjonsnr: 991 812 717



## Resultatregnskap

Kongsveien 92 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2017            | 2016           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Leieinntekter   |      | 670 980         | 556 822        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 21 127          | -11 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>692 107</b>  | <b>545 822</b> |
| Varekostnad   |      | 0               | 3 701          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 78 900          | 74 617         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 83 266          | 209 975        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>162 165</b>  | <b>288 293</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>529 942</b>  | <b>257 529</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 28              | 9              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 6    | 208 289         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 218             | 27             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 67              | 67             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-208 546</b> | <b>-85</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>321 396</b>  | <b>257 444</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 77 215          | 64 421         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>244 181</b>  | <b>193 023</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 0               | -193 050       |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 244 181         | -27            |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>244 181</b>  | <b>193 023</b> |



**Balanse**  
Kongsveien 92 AS

| Eiendeler                              | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 2    | 2 090            | 1 440            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>2 090</b>     | <b>1 440</b>     |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3    | 7 672 878        | 7 751 778        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>7 672 878</b> | <b>7 751 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>7 674 968</b> | <b>7 753 218</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 27 036           | 27 036           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 24 197           | 28 722           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>51 233</b>    | <b>55 758</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 218 393          | 785              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>218 393</b>   | <b>785</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>269 626</b>   | <b>56 543</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>7 944 595</b> | <b>7 809 761</b> |



**Balanse**  
Kongsveien 92 AS

| Egenkapital og gjeld                        | Note     | 2017             | 2016             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |          |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                 |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                | 4, 5     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                 |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                           | 5        | 714 406          | 470 226          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |          | <b>714 406</b>   | <b>470 226</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>5</b> | <b>814 406</b>   | <b>570 226</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                |          |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>               |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                     | 6        | 6 936 818        | 7 169 208        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |          | <b>6 936 818</b> | <b>7 169 208</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                     |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                             |          | 27 577           | 28 983           |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 6        | 67 540           | 0                |
| Betalbar skatt                              | 2        | 77 876           | 11               |
| Skyldig offentlige avgifter                 |          | 14 332           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                      |          | 6 045            | 41 334           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |          | <b>193 370</b>   | <b>70 327</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                            |          | <b>7 130 188</b> | <b>7 239 536</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |          | <b>7 944 595</b> | <b>7 809 761</b> |

Styret i Kongsveien 92 AS

Oslo, 30. juni 2018

Eirik Yngve A Hanisch  
styreleder / daglig leder

Ida Elisabeth Sundling Bruvik  
styremedlem

Pål Fagerberg Nilson  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % for 2017 og 24% for 2016, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 8 875,- eksl.mva.

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon             | 7 000        |
| Andre tjenester                | 1 875        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>8 875</b> |

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2017           | 2016           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 77 865         | 64 361         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -650           | 60             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>77 215</b>  | <b>64 421</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 321 396        | 257 444        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 087          | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>324 483</b> | <b>257 444</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 77 876         | 11             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>77 876</b>  | <b>11</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | 2017          | 2016          | Endring      |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler                      | -9 087        | 0             | 9 087        |
| Andre forskjeller                        | 0             | -6 000        | -6 000       |
| <b>Sum</b>                               | <b>-9 087</b> | <b>-6 000</b> | <b>3 087</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b> | <b>-2 090</b> | <b>-1 440</b> | <b>650</b>   |



## Noter til regnskapet 2017

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                       | Bygninger       | Tekn. inst.     | Tomter       | Totalt    |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01                | 1 904 678       | 827 166         | 5 751 972    | 8 483 816 |
| Tilgang                               | 0               | 0               | 0            | 0         |
| Avgang                                | 0               | 0               | 0            | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12                | 1 904 678       | 827 166         | 5 751 972    | 8 483 816 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12         | -310 836        | -500 102        | 0            | -810 938  |
| Balanseført verdi 31.12               | 1 593 842       | 327 064         | 5 751 972    | 7 672 878 |
| Årets avskrivninger                   | 33 263          | 45 637          | 0            | 78 900    |
| Avskrivningsplan<br>Økonomisk levetid | Lineær<br>50 år | Lineær<br>10 år | Ingen avksr. |           |

Eiendommene som inngår i oppstillingen: Gnr. 154, bnr. 18 og 137 og gnr. 154, bnr. 31 i Oslo Kommune.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital                                | Antall | Pålydende     | Balanseført  |
|---|--------|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer                             | 50     | 2 000         | 100 000      |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: |        |               |              |
| Aksjonærer:                                 |        | Antall aksjer | Eierandel    |
| Ananke AS                                   |        | 50            | 100 %        |
| <b>Sum</b>                                  |        | <b>50</b>     | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 100 000      | 470 226           | 570 226         |
| Årets resultat | 0            | 244 181           | 244 181         |
| Pr 31.12       | 100 000      | 714 406           | 814 406         |



## Noter til regnskapet 2017

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                         | 2017              | 2016              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Ananke              | -6 936 818        | -7 169 208        |
| Leverandørgjeld til Ananke AS | -67 540           | 0                 |
| <b>Sum gjeld</b>              | <b>-7 004 358</b> | <b>-7 169 208</b> |

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.