



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ljødalsgutua 42  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Liplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 200	814 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 200</b>	<b>814 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 451	34 451
Annen driftskostnad		273 378	285 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 829</b>	<b>319 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 371</b>	<b>494 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 132	2 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 132</b>	<b>2 850</b>
Annen rentekostnad		46 031	57 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 031</b>	<b>57 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 899</b>	<b>-54 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 472</b>	<b>440 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 289	95 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	444 183	345 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 169 193	2 203 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 193</b>	<b>2 203 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 193</b>	<b>2 203 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 800	26 300
Andre fordringer		36 553	30 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 353</b>	<b>57 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 685	847 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 685</b>	<b>847 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 038</b>	<b>904 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 231</b>	<b>3 108 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 246 241	1 802 058



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246 241</b>	<b>1 802 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 241</b>	<b>1 902 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 104	1 087 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 104</b>	<b>1 087 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 104</b>	<b>1 087 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 741	3 741
Betalbar skatt	2	121 289	95 164
Annen kortsiktig gjeld		16 856	19 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 886</b>	<b>118 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 990</b>	<b>1 205 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 231</b>	<b>3 108 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ljødalsgutua 42  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Liplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 368 457  
RØHERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 200	814 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 200</b>	<b>814 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 451	34 451
Annen driftskostnad		273 378	285 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 829</b>	<b>319 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 371</b>	<b>494 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 132	2 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 132</b>	<b>2 850</b>
Annen rentekostnad		46 031	57 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 031</b>	<b>57 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 899</b>	<b>-54 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 472</b>	<b>440 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 289	95 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	444 183	345 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>



Organisasjonsnr: 990 368 457  
RØHERGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 169 193	2 203 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 193</b>	<b>2 203 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 193</b>	<b>2 203 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 800	26 300
Andre fordringer		36 553	30 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 353</b>	<b>57 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 193 685	847 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 685</b>	<b>847 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 038</b>	<b>904 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 231</b>	<b>3 108 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 246 241	1 802 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246 241</b>	<b>1 802 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 241</b>	<b>1 902 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 104	1 087 561



Sum annen langsiktig gjeld	920 104	1 087 561
Sum langsiktig gjeld	920 104	1 087 561
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 741	3 741
Betalbar skatt	2 121 289	95 164
Annen kortsiktig gjeld	16 856	19 505
Sum kortsiktig gjeld	141 886	118 410
Sum gjeld	1 061 990	1 205 971
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 408 231</b>	<b>3 108 029</b>



Organisasjonsnr: 990 368 457  
RØHERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

**Name:**

**Method:**

**Time:**

Liplass, Magnus

BankID

2022-06-15 17:09:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

# Årsregnskap 2021 for Røhergården AS

Organisasjonsnr. 990368457

---

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL



Dokumentet er signert digitalt.



Røhergården AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 200	814 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 200</b>	<b>814 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 451	34 451
Annen driftskostnad		273 378	285 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 829</b>	<b>319 873</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>608 371</b>	<b>494 827</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 132	2 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 132</b>	<b>2 850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 031	57 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 031</b>	<b>57 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-42 899</b>	<b>-54 576</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>565 472</b>	<b>440 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 289	95 164
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	444 183	345 087
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>444 183</b>	<b>345 087</b>



## Røhergården AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 169 193	2 203 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 193</b>	<b>2 203 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 169 193</b>	<b>2 203 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 800	26 300
Andre fordringer		36 553	30 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 353</b>	<b>57 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 685	847 138
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 239 038</b>	<b>904 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 231</b>	<b>3 108 029</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 246 241	1 802 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246 241</b>	<b>1 802 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 346 241</b>	<b>1 902 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 104	1 087 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 104</b>	<b>1 087 561</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>920 104</b>	<b>1 087 561</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 741	3 741
Betalbar skatt	2	121 289	95 164
Annen kortsiktig gjeld		16 856	19 505
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>141 886</b>	<b>118 410</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 061 990</b>	<b>1 205 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 231</b>	<b>3 108 029</b>

Eidsvoll,



---

Røhergården AS

---

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Magnus Liplass Styreleder			Sverre Hammer Daglig leder/styremedlem





---

Røhergården AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Røhergården AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 795 983	15 500	3 811 483
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 795 983	15 500	3 811 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 592 339	15 500	1 607 839
+ Ordinære avskrivninger	34 451	0	34 451
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 626 790	15 500	1 642 290
Balanseført verdi pr 31/12	2 169 193	0	2 169 193
Prosentats for ord.avskr	2-10	33-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	565 472
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 158
<b>= Inntekt</b>	<b>551 314</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	121 289
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>121 289</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>121 289</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	121 289
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 289</b>

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital /	Annen	Sum
Noter Røhergården AS			Organisasjonsnr. 990368457



Dokumentet er signert digitalt.



---

## Røhergården AS

---

### Noter 2021

	<b>selskapskapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	1 802 058	1 902 058
Tilført fra årsresultat		444 183	444 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 246 241</b>	<b>2 346 241</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sverre Hammer, Styremedlem og daglig leder	50	50,00 %
Magnus Liplass, Styreleder	50	50,00 %

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	920 104	1 087 561

#### Pantsatte eiendeler:

Røhergården, inkl tomt og teknisk installasjon, bokført verdi	2 169 193	2 203 644
---	-----------	-----------