



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 13 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Marie Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 340 914 | 324 636 |
| Annen driftsinntekt | | 147 756 | 148 799 |
| Sum inntekter | | 488 670 | 473 435 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 334 677 | 359 964 |
| Sum kostnader | | 334 677 | 359 964 |
| Driftsresultat | | 153 993 | 113 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 | 151 |
| Sum finansinntekter | | 223 | 151 |
| Annen finanskostnad | | 11 955 | 21 556 |
| Sum finanskostnader | | 11 955 | 21 556 |
| Netto finans | | -11 732 | -21 405 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 142 261 | 92 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 142 261 | 92 066 |
| Årsresultat | | 142 261 | 92 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 142 261 | 92 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 261 | 92 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 24 644 | 33 776 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 644 | 33 776 |
| Sum anleggsmidler | | 24 644 | 33 776 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 201 | 64 |
| Andre fordringer | | 52 630 | |
| Sum fordringer | | 55 831 | 64 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 076 | 222 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 076 | 222 182 |
| Sum omløpsmidler | | 335 907 | 222 246 |
| SUM EIENDELER | | 360 551 | 256 022 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 62 780 | -79 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 780 | -79 480 |
| Sum egenkapital | | 62 780 | -79 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 233 672 | 312 177 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 233 672 | 312 177 |
| Sum langsiktig gjeld | | 233 672 | 312 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 511 | 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 587 | 22 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 098 | 23 326 |
| Sum gjeld | | 297 770 | 335 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 360 550 | 256 023 |



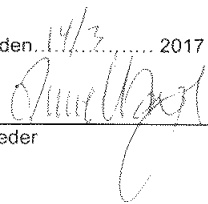
FULLSTENDIGHETSERKLÆRING
FOR ÅRSOPPGJØRET 2016

FRA: Sameiet Eckersberg gate 13

I tilknytning til regnskapsavslutningen pr. 31.12.2016 bekrefter vi etter beste evne og overbevisning, følgende uttalelser:

- At selskapet ikke kjenner til å ha brutt avtaler eller kontrakter på en slik måte at vesentlige forpliktelser kan oppstå.
 - Så langt det er mulig erkjenner vi vårt ansvar for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
 - Vi har opplyst revisor om all relevant informasjon vedrørende eventuelle misligheter, eller mistanke om misligheter, som vi er kjent med og som kan påvirke foretaket.
 - At selskapet ikke kjenner til å ha brutt lover og offentlige påbud, eller at det har forekommet rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser, verken faktisk påløpte eller betingede, for selskapet eller dets ledelse
 - At selskapet har eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen, og at det ikke er knyttet heftelser eller pantstillelser til slike utover det som fremgår av årsoppgjøret.
 - At det ikke eksisterer diskonterings-, garanti-, pantheftelser eller kausjonsansvar utover hva som fremgår av regnskapet.
 - At all relevant regnskapsmateriell, møtereferater fra besluttede organer og vesentlig inngåtte avtaler er stilt til revisors disposisjon.
- At det ikke er inntruffet begivenheter etter utløp av regnskapsåret som i vesentlig grad innvirker på årsregnskapet og forståelsen av selskapets finansielle stilling, og resultatet av driften i regnskapsåret.
- At selskapet er kjent med det ansvar man har for at årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov, forskrifter og regnskapsskikk, og at man ikke kjenner til avvik fra de krav til informasjon som lovgivningen stiller.

Oslo, den 14/3..... 2017


Styreleder



Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Eckersbergsgate 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eckersbergsgate 13 som viser et overskudd på kr. 142.261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Oslo, den 20. mars 2017

Statsautorisert revisor Per Lange AS

Per Lange

Statsautorisert revisor

Adresse:
Lakkegata 3, 0187 Oslo
Organisasjonsnr.: 988 850 411

Tlf: 22 17 62 00
Mob.tlf: 90 58 03 53
E-mail: per@perlange.no



Årsberetning 2016
Eckersbergsgate 13 Sameie
992011645

Eckersbergsgate 13 Sameie er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av **14 seksjoner**

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

| | | |
|-------------|----------------------|---------------|
| Styreleder | Anne Waage | På valg: 2017 |
| Styremedlem | Jan Aanerud | På valg: 2017 |
| Styremedlem | Reiner Van Gageldonk | På valg: 2017 |

Generelle opplysninger

Besøksadresse: c/o OpusCapita Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo

Postadresse: c/o OpusCapita Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturamottak: eiendom@opuscapita.no

Kontaktperson: Silje Marie Bunæs

Telefon:

E-post kontaktperson: silje@opuscapita.no

Forretningsfører 2016: OpusCapita Regnskap AS

Organisasjonsnummer: 879906792

Godkjent revisjonsselskap: Statsautorisert Revisor Per Lange AS

Organisasjonsnummer: 988850411

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i **KLP Skadeforsikring AS** og har polisenummer **323497**.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr **488 670** i 2016.

Sameiets totale driftskostnader var på kr **334 677** i 2016.



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 142 261, som foreslåes tatt med i egenkapitalen:

| | |
|---------------------------|------------|
| Avsatt utbytte: | kr 0 |
| Overført til egenkapital: | kr 142 261 |
| Sum egenkapital: | kr 62 781 |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Boligsameie har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.



Styrets arbeid

I henhold til langtidsplan ble det i perioden 2007 til 2015 utført omfattende vedlikeholds/rehabiliteringsarbeid i bygården. Dette inkluderer pipe-rehabilitering, brannsikring, rehabilitering av originalvinduer i fellesareal og oppussing av oppganger. Intensjonen for 2016 var å videreføre rehabiliteringsplanen med oppussing av bakgård/portrom.

Det ble imidlertid ved ekstraordinært sameiermøte våren 2016 vedtatt balkongbygging mot bakgård hvilket har påvirket styrets arbeid og prioriteringer.

Eier av seksjon1 deltok ikke ved møtet hvor balkongbygging ble vedtatt. Dette har ført til omfattende korrespondanse og møteaktivitet fra styret sin side for å forsøke å imøtekomme seksjonseiers ønske om kompensasjon for ulempen balkongbygging etter hennes mening vil komme til å påføre henne med forringede lysforhold i leiligheten.

For å unngå utgifter til juridisk bistand har styret påtatt seg å gå i dialog med eier av seksjonen, hvilket har ført til at balkongsaken har utgjort en stor del av styrets arbeid og inkludert 4 styremøter og en utstrakt mailkorrespondanse med eier og hennes advokatfullmektig.

Styret håper å komme til enighet med eier og viser til sakslisten hvor ulike løsninger for kompensasjon søkes behandlet og stemt over av sameiet ved årsmøtet.

Brannsikring har som tidligere hatt høy prioritet i styret. Det har vært misnøye med eksisterende brannvarsler og innhenting av anbud for nytt varslingsystem er diskutert.

Representant for Norsk Brannvern har vært invitert til styremøte for oppdatering av ansvarsforhold vedr brannsikring.

Fullføring av brannsikringsarbeid på ytterdører i begge oppganger har blitt påbegynt og styret er i dialog med håndverker ang ferdigstilling da arbeidet ikke anses avsluttet i henhold til kvalitetskrav.

Vedrørende vedlikeholdsplanen som tidligere er skissert, har styret funnet det hensiktsmessig å utsette dette til balkongene er ferdigstilt da rehabilitering av fasade mot bakgården forventes å bli mindre kostnadskrevende etter at balkongene er montert.



Styret vil derfor arbeide videre med vedlikeholdsplanen i inneværende år.

Oslo,
Eckersbergsgate 13 Sameie

Anne Waage (Sign.)
Styrets leder

Reiner Van Gadeldonk (Sign.)
Styremedlem

Jan Aanerud (Sign.)
Styremedlem




Styret vil derfor arbeide videre med vedlikeholdsplanen i inneværende år.


Oslo,
Eckersbergsgate 13 Sameie



Styrets leder



Styremedlem



Styremedlem



Årsoppgjør rapport

**Eckersbergsgate 13 Sameie
2016**

Eckersbergsgate 13 Sameie Org.nr. 992011645



Årsregnskap for Eckersbergsgate 13 Sameie

Alle beløp i NOK

| | Note | 2016 | 2015 | Budsjett 2016 | Budsjett 2017 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Driftsinntekter | | 486 594 | 470 316 | 0 | 502 872 |
| Andre inntekter | | 2 076 | 3 119 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | 3 | 488 670 | 473 435 | 0 | 502 872 |
| Kabel TV | | 45 924 | 44 675 | 0 | 47 578 |
| Kommunale avgifter | | 120 347 | 118 337 | 0 | 120 347 |
| Strøm | | 13 814 | 9 529 | 0 | 15 226 |
| Reparasjon, vedlikehold | 3 | 44 410 | 76 614 | 0 | 120 000 |
| Fremmede tjenester | 2,3 | 53 339 | 45 994 | 0 | 52 911 |
| Kontorkostnader | 3 | 924 | 9 160 | 0 | 2 911 |
| Forsikringer, garantier | | 50 509 | 48 892 | 0 | 52 327 |
| Andre kostnader | 3 | 5 409 | 6 764 | 0 | 7 107 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 334 677 | 359 964 | 0 | 418 407 |
| DRIFTSRESULTAT | | 153 993 | 113 471 | 0 | 84 465 |
| Finansinntekter | | 223 | 151 | 0 | 151 |
| Finanskostnader | | 11 955 | 21 556 | 0 | 8 845 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -11 732 | -21 404 | 0 | -8 694 |
| ARSRESULTAT | | 142 261 | 92 067 | 0 | 75 771 |
| Resultat etter skatt | | 142 261 | 92 067 | 0 | 75 771 |
| Overført annen egenkapital | | 142 261 | 92 067 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | 142 261 | 92 067 | 0 | 0 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Eckersbergsgate 13 Sameie | | | |
| | Note | 2016 | 2015 |
| EIENDELER | | | |
| Andre fordringer | | 24 644 | 33 776 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 644 | 33 776 |
| Sum anleggsmidler | | 24 644 | 33 776 |
| Kundefordringer | | 3 201 | 64 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 52 630 | 0 |
| Sum fordringer | | 55 831 | 64 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 280 076 | 222 182 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 335 907 | 222 246 |
| SUM EIENDELER | | 360 551 | 256 022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 62 781 | -79 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 781 | -79 480 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 62 781 | -79 480 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 233 672 | 312 177 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 233 672 | 312 177 |
| Leverandørgjeld | | 53 511 | 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 587 | 22 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 098 | 23 326 |
| SUM GJELD | | 297 770 | 335 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 360 551 | 256 022 |

OSLO, 14.03.2017
Styret for Eckersbergsgate 13 Sameie

Anne Waage (Sign.)
Styrets leder

Reinier Johannes Van Gageldonk (Sign.)
Styremedlem

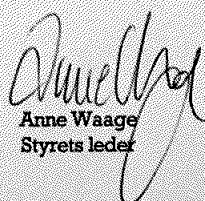
Jan Aanerud (Sign.)
Styremedlem

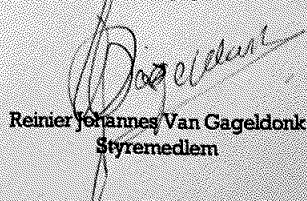
Balanserapport 2016 for Eckersbergsgate 13 Sameie



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Eckersbergsgate 13 Sameie | | | |
| | Note | 2016 | 2015 |
| EIENDELER | | | |
| Andre fordringer | | 24 644 | 33 776 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 644 | 33 776 |
| Sum anleggsmidler | | 24 644 | 33 776 |
| Kundefordringer | | 3 201 | 64 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 52 630 | 0 |
| Sum fordringer | | 55 831 | 64 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 280 076 | 222 182 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 335 907 | 222 246 |
| SUM EIENDELER | | 360 551 | 256 022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 62 781 | -79 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 781 | -79 480 |
| SUM EGENKAPITAL | | 62 781 | -79 480 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 233 672 | 312 177 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 233 672 | 312 177 |
| Leverandørgjeld | | 53 511 | 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 587 | 22 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 098 | 23 326 |
| SUM GJELD | | 297 770 | 335 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 360 551 | 256 022 |

OSLO,
Styret for Eckersbergsgate 13 Sameie


Anne Waage
Styrets leder


Reinier Johannes Van Gageldonk
Styremedlem


Jan Aanerud
Styremedlem

Balanserapport 2016 for Eckersbergsgate 13 Sameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader

| Honorar til revisor: | 2016 | 2015 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Revisjonshonorar | 7 000 | 6 500 |

Note 3 Diverse spesifikasjoner

| Driftsinntekter | 2016 |
|----------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 340 914 |
| Fakturerte renter/avdrag | 119 976 |
| Fakturert Kabel TV | 27 504 |
| Andre inntekter | 2 076 |
| Sum driftsinntekter | 488 670 |

| Reparasjon og vedlikehold | 2016 |
|--------------------------------------|---------------|
| Rep. og vedlikehold bygninger | 26 770 |
| Rep. og vedlikehold el.anlegg | 10 735 |
| Brannvarsling og skallsikring | 2 769 |
| Leie Container | 4 136 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 44 410 |

| Fremmede tjenester | 2016 |
|-------------------------------|---------------|
| Forretningsførsel | 40 140 |
| Ligningspapirer | 3 150 |
| Tjenester utenfor kontrakt | 3 049 |
| Revisjonshonorar | 7 000 |
| Sum fremmede tjenester | 53 339 |

| Kontorkostnader | 2016 |
|----------------------------|-------------|
| Portotjenester | 924 |
| Sum kontorkostnader | 924 |



| Andre kostnader | 2016 |
|----------------------------|--------------|
| Møtekostnader | 2 000 |
| Bank og kortgebyrer | 1 908 |
| Andre kostnader | 1 501 |
| Sum andre kostnader | 5 409 |

| Note 4 Drift- og bundne midler | 2016 |
|---------------------------------------|----------------|
| Driftskonto | 280 076 |
| Restsaldo per 31.12. | 280 076 |

Sameiet har ikke bundne midler pr. 31.12.2016

| Note 5 Egenkapital | Annen EK |
|---------------------------|-----------------|
| Saldo 01.01. | -79 480 |
| Årsresultat | 142 261 |
| Saldo 31.12. | 62 781 |

| Note 6 Langsiktig gjeld | 2016 |
|--------------------------------|----------------|
| DNB Lån 1211.70.14337 | |
| Opprinnelig lånesum | 700 000 |
| Restlån per 01.01. | 312 176 |
| Nedbetalt i år | 78 504 |
| Restsaldo per 31.12. | 233 672 |

Låntype: Annuitet, gjeldsbrevlån
Innfrielse: 01.09.2019
Renter: 4,35%

Selskapet hadde per 31.12.2016 gjeld på kr: 233 672 til kredittinstitusjoner.