



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 241 849	3 897 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 241 849</b>	<b>3 897 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	98 969	98 969
Annen driftskostnad	2	796 221	826 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 190</b>	<b>925 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 346 659</b>	<b>2 972 852</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 346 659</b>	<b>2 972 852</b>
Skattekostnad	4	736 313	654 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 610 346</b>	<b>2 318 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 610 346</b>	<b>2 318 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-24 704	
Konsernbidrag		-2 585 642	-2 318 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 610 346</b>	<b>-2 318 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 224 466	6 323 435
Sum varige driftsmidler		6 224 466	6 323 435
Sum anleggsmidler		6 224 466	6 323 435
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	118 924	141 853
Sum fordringer		118 924	141 853
Sum omløpsmidler		118 924	141 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 343 390</b>	<b>6 465 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 760 881	2 736 177
Sum opptjent egenkapital		2 760 881	2 736 177
Sum egenkapital	6	5 760 881	5 736 177



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	582 509	575 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>582 509</b>	<b>575 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 509</b>	<b>575 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			153 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>153 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 509</b>	<b>729 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 343 390</b>	<b>6 465 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 990 417 237  
BRYNVILLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 241 849	3 897 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 241 849</b>	<b>3 897 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	98 969	98 969
Annen driftskostnad	2	796 221	826 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 190</b>	<b>925 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 346 659</b>	<b>2 972 852</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	4	736 313	654 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 610 346</b>	<b>2 318 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 610 346</b>	<b>2 318 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-24 704	
Konsernbidrag		-2 585 642	-2 318 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 610 346</b>	<b>-2 318 825</b>



Organisasjonsnr: 990 417 237  
BRYNVILLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 224 466	6 323 435
Sum varige driftsmidler		6 224 466	6 323 435
Sum anleggsmidler		6 224 466	6 323 435
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	118 924	141 853
Sum fordringer		118 924	141 853
Sum omløpsmidler		118 924	141 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 343 390</b>	<b>6 465 288</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 760 881	2 736 177
Sum opptjent egenkapital		2 760 881	2 736 177
Sum egenkapital	6	5 760 881	5 736 177
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 509	575 480
Sum avsetninger for forpliktelser		582 509	575 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		582 509	575 480
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			153 631



Sum kortsiktig gjeld		153 631
Sum gjeld	582 509	729 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 343 390	6 465 288



Organisasjonsnr: 990 417 237  
BRYNVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

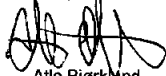
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**BRYNVILLE AS****BALANSE PR.31.DESEMBER**

	2 022	2 021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Varige driftsmidler		
Bygninger (note 4)	6 224 466	6 323 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 224 466</b>	<b>6 323 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordring konsernselskap (note 5)	19 058	
Andre kortsiktige fordringer	99 866	141 853
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>99 866</b>	<b>141 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 324 332</b>	<b>6 465 288</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 6)	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 760 881	2 736 177
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 760 881</b>	<b>5 736 177</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (note 4)	582 509	575 480
<b>KORSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld konsernselskap		153 631
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-</b>	<b>153 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 343 390</b>	<b>6 465 288</b>

Rud, 1 mars 2023



Atle Bjørklund  
Styremedlem



Synne Bjørklund  
Styreleder



Anne-Kristin Bjørklund Bråtten  
Styremedlem

**BRYNVILLE AS****RESULTATREGNSKAP**

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Leieinntekter	4 241 849	3 897 892
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>4 241 849</b>	<b>3 897 892</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre salgs og adm.kostnader (note 2)	796 221	826 071
Ordinære avskrivninger(note 3)	98 969	98 969
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>895 190</b>	<b>925 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3 346 659</b>	<b>2 972 852</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>3 346 659</b>	<b>2 972 852</b>
<b>Skatter (note 4)</b>	<b>736 313</b>	<b>654 027</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2 610 346</b>	<b>2 318 825</b>
Som foreslås disponert som følger		
Til konsernbidrag (netto)	2 585 642	2 318 825
Til (fra) annen egenkapital	24 704	
	<b>2 610 346</b>	<b>2 318 825</b>



## BRYNVILLE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører er belastet med kr. 691.047.

#### Note 3 Varige driftsmidler

##### Folkvangveien

Kostpris 01.01	9 896 976
Akk.avskrivninger 01.01	3 573 541
<b>Bokført verdi 01.01</b>	<b>6 323 435</b>
Ordinære avskrivninger	98 969
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 224 466</b>
<b>Avskrivningssats</b>	<b>1 %</b>

#### Note 4 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2022	31.12.2021
Forskjell eiendommer	2 646 769	2 614 817
Sum forskjeller	2 646 769	2 614 817
Utsatt skatt 22%	<b>582 289</b>	<b>575 260</b>
Endring i utsatt skatt 2022	<b>7 029</b>	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	3 346 659
Permanente forskjeller	220
Endring midlertidige forskjeller	(31 952)
Avgitt konsernbidrag, brutto	(3 314 927)
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt herav	-

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	729 284
Endring utsatt skatt	7 029
Skattekostnad	<b>736 313</b>



## Note 5 Konsernforhold

Selskapet konsolideres i regnskapet til Autoville Holding AS.  
Fordring på Autoville Holding AS kr. 19.058.

## Note 6 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.22	Pålydende
Autoville Holding AS      2.000.000 aksjer a`kr.1	3 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Pr. 31.12.21	3 000 000	2 736 177
Årets resultat		2 610 346
Avgitt konsernbidrag		(2 585 642)
Pr. 31.12.22	3 000 000	2 760 881

## Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Eiendomsselskapene i konsernet har et felles pantelån på 201 mill. som er bokført i morselskapet Autoville Holding AS som i sin tur har ytet lån til finansiering til eiendomsselskapene.  
Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 6.224.000 er stillet som delvis sikkerhet for pantelånet.



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Brynville AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Brynville AS som viser et overskudd på kr 2.610.346,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. mars 2023

**NITSCHKE AS**



Erling Kotsstad

statsautorisert revisor