



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFONDET AS
Forretningsadresse: Bolignummer H201
Vingolfveien 31
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 992
Sum inntekter		0	12 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	51 610	51 610
Annen driftskostnad		3 067	0
Sum kostnader		54 677	51 610
Driftsresultat		-54 677	-38 618
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-54 677	-38 618
Årsresultat		-54 677	-38 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 677	-38 618
Sum overføringer og disponeringer		-54 677	-38 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 374 409	2 426 019
Sum varige driftsmidler		2 374 409	2 426 019
Sum anleggsmidler		2 374 409	2 426 019
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902	4 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902	4 968
Sum omløpsmidler		1 902	4 968
SUM EIENDELER		2 376 311	2 430 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		483 545	428 868
Sum opptjent egenkapital		-483 545	-428 868
Sum egenkapital		-453 545	-398 868
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 829 855	2 829 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 855	2 829 855
Sum langsiktig gjeld		2 829 855	2 829 855
Sum gjeld		2 829 855	2 829 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 310	2 430 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324562

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFONDET AS
Forretningsadresse: Bolignummer H201
Vingolfveien 31
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 925 756 946
BOLIGFONDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 992
Sum inntekter		0	12 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	51 610	51 610
Annen driftskostnad		3 067	0
Sum kostnader		54 677	51 610
Driftsresultat		-54 677	-38 618
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-54 677	-38 618
Årsresultat		-54 677	-38 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 677	-38 618
Sum overføringer og disponeringer		-54 677	-38 618



Organisasjonsnr: 925 756 946
BOLIGFONDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 374 409	2 426 019
Sum varige driftsmidler		2 374 409	2 426 019
Sum anleggsmidler		2 374 409	2 426 019
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 902	4 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902	4 968
Sum omløpsmidler		1 902	4 968
SUM EIENDELER		2 376 311	2 430 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		483 545	428 868
Sum opptjent egenkapital		-483 545	-428 868
Sum egenkapital		-453 545	-398 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 829 855	2 829 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 855	2 829 855
Sum langsiktig gjeld		2 829 855	2 829 855



Sum gjeld	2 829 855	2 829 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 376 310	2 430 987
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 756 946
BOLIGFONDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har ingen reel drift ut over eierskap av en eiendom som selskapet forsøker å selge. Styret vurderer avvikling av selskapet etter eiendommen er solgt og eiendoms lånet er gjort opp. Beslutt ikke tatt pr. 01.01.24

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

