



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	566 400	617 600
Sum inntekter		566 400	617 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	476 707	731 117
Sum kostnader		481 253	744 783
Driftsresultat		85 147	-127 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	0
Sum finansinntekter		6 980	0
Netto finans		6 980	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 391	-124 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 391	-124 927
Årsresultat		92 127	-127 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 127	-127 183
Sum overføringer og disponeringer		92 127	-127 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 329	532 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 329	532 926
Sum omløpsmidler		610 329	532 926
SUM EIENDELER		610 329	532 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 329	518 202
Sum opptjent egenkapital		610 329	518 202
Sum egenkapital		610 329	518 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 724
Sum kortsiktig gjeld		0	14 724
Sum gjeld		0	14 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 329	532 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327168

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	566 400	617 600
Sum inntekter		566 400	617 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	476 707	731 117
Sum kostnader		481 253	744 783
Driftsresultat		85 147	-127 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 980	0
Sum finansinntekter		6 980	0
Netto finans		6 980	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 391	-124 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 391	-124 927
Årsresultat		92 127	-127 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 127	-127 183
Sum overføringer og disponeringer		92 127	-127 183



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 329	532 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 329	532 926
Sum omløpsmidler		610 329	532 926
SUM EIENDELER		610 329	532 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 329	518 202
Sum opptjent egenkapital		610 329	518 202
Sum egenkapital		610 329	518 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 724
Sum kortsiktig gjeld		0	14 724
Sum gjeld		0	14 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 329	532 926



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	566 400	537 600	537 600	595 200
Andre driftsinntekter		0	0	80 000	0
Sum inntekter		566 400	537 600	617 600	595 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	2 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	2	282	1 400	1 410	1 410
Strøm		10 974	9 800	9 724	11 655
Inventar		432	100 000	0	2 000
Vedlikehold	4	22 124	52 600	14 094	26 000
Vaktmestertjenester		24 049	26 800	21 563	29 120
Periodisk vedlikehold	5	206 296	140 000	420 731	470 000
Forretningsførerhonorar		47 304	47 300	45 924	49 200
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		0	0	24 206	0
Kontorrekv, telefon, porto		23	1 500	18	1 500
Kabel-tv		80 205	84 500	81 245	83 520
Kontigenter		2 293	400	358	2 500
Forsikring		72 926	47 500	109 254	77 050
Kommunale avgifter	6	6 000	0	0	0
Bankgebyrer		2 265	2 300	2 257	2 500
Andre driftskostnader	7	4 081	5 000	4 000	5 000
Sum driftskostnader		481 253	529 100	744 783	771 455
Driftsresultat		85 147	8 500	-127 183	-176 255
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		6 980	493	0	498
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 980	493	0	498
Arsresultat		92 127	8 993	-127 183	-175 757
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		92 127	8 993	-127 183	-175 757

Gimle herregård Sameie



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	610 329	532 926
Sum bankinnskudd og kontanter	610 329	532 926
Sum omløpsmidler	610 329	532 926
SUM EIENDELER	610 329	532 926

Gimle herregård Sameie



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	610 329	518 202
Sum opptjent egenkapital	610 329	518 202
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	14 724
Sum kortsiktig gjeld	0	14 724
Sum gjeld	0	14 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	610 329	532 926

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	518 202	645 385
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	92 127	-127 183
B. Årets endringer disponible midler	92 127	-127 183
C. Disponible midler UB	610 329	518 202
Omløpsmidler	610 329	532 926
Kortsiktig gjeld	0	14 724
Disponible midler	610 329	518 202

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	282	1 410
Sum	282	1 410

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	2 000	10 000
Sum	2 000	10 000

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	1 374
Løpende vedlikehold	22 124	11 663
Vedlikehold utvendig	0	1 057
Sum	22 124	14 094

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	206 296	420 731
Sum	206 296	420 731

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Portmotor m tilbehør og Vask og maling av fasade,

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	4 000
Kostnader møter, beboere mm	4 081	0
Sum	4 081	4 000

Gimle herregård Sameie



Resultat og balanse med noter for Gimle herregård Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimle herregård Sameie

Styreleder	Stian Stefansson (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Eva Marie Nordby (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Anne Brit Stensrød (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Lars Bjørgesæter (sign.)	17.02.2023