



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRAHALLEN AS
Forretningsadresse: Dåsvannsdalen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Halsall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 890	396 474
Annen driftsinntekt		2 856 553	2 723 141
Sum inntekter		3 047 443	3 119 615
Kostnader			
Varekostnad		4 500	317
Lønnskostnad	1	1 388 346	1 522 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 963	461 381
Annen driftskostnad		1 392 502	1 057 384
Sum kostnader		3 189 312	3 041 752
Driftsresultat		-141 869	77 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401	2 364
Sum finansinntekter		6 401	2 364
Annen rentekostnad		6 957	4 053
Sum finanskostnader		6 957	4 053
Netto finans		-556	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-142 425	76 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 424	76 174
Årsresultat	4	-142 425	76 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 425	76 173
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-142 425	76 173
Sum overføringer og disponeringer	4	-142 425	76 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 611 681	4 886 209
Maskiner og anlegg	2	539 676	669 111
Sum varige driftsmidler		5 151 358	5 555 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 156 358	5 560 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 858	36 235
Andre fordringer		49 255	61 080
Sum fordringer		86 113	97 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	813 780	817 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 780	817 194
Sum omløpsmidler		899 893	914 509
SUM EIENDELER		6 056 251	6 474 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 557 352	5 699 777
Sum opptjent egenkapital		5 557 352	5 699 777
Sum egenkapital	4	5 757 352	5 899 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		175 000
Sum annen langsiktig gjeld			175 000
Sum langsiktig gjeld		0	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 877	29 691
Skyldige offentlige avgifter		124 140	172 698
Annen kortsiktig gjeld		126 882	197 664
Sum kortsiktig gjeld		298 898	400 053
Sum gjeld		298 898	575 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 056 251	6 474 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532820

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRAHALLEN AS
Forretningsadresse: Dåsvannsdalen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Halsall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 108 325
OTRAHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 890	396 474
Annen driftsinntekt		2 856 553	2 723 141
Sum inntekter		3 047 443	3 119 615
Kostnader			
Varekostnad		4 500	317
Lønnskostnad	1	1 388 346	1 522 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 963	461 381
Annen driftskostnad		1 392 502	1 057 384
Sum kostnader		3 189 312	3 041 752
Driftsresultat		-141 869	77 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401	2 364
Sum finansinntekter		6 401	2 364
Annen rentekostnad		6 957	4 053
Sum finanskostnader		6 957	4 053
Netto finans		-556	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-142 425	76 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 424	76 174
Årsresultat	4	-142 425	76 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 425	76 173
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-142 425	76 173
Sum overføringer og disponeringer	4	-142 425	76 173



Sum egenkapital	4	5 757 352	5 899 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		175 000
Sum annen langsiktig gjeld			175 000
Sum langsiktig gjeld		0	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 877	29 691
Skyldige offentlige avgifter		124 140	172 698
Annen kortsiktig gjeld		126 882	197 664
Sum kortsiktig gjeld		298 898	400 053
Sum gjeld		298 898	575 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 056 251	6 474 830



Organisasjonsnr: 933 108 325
OTRAHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fjellgat a 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otrahallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otrahallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQ1O1-KF1XA-2KLC-KEEG8-5E/L3-XYZPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-09 08:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ1O1-KFTXA-2NLC-KEEG8-5EIJ.3-XYZPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport 2022

Otrahallen AS
Organisasjonsnr. 933 108 325

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS

org.nr 914 055 229

Nils Heglandsveg 41

4735 Evje



**Resultatregnskap pr 31.12.
Otrahallen AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		190 890	396 474
Annen driftsinntekt		2 856 553	2 723 141
Sum driftsinntekter		3 047 443	3 119 615
Driftskostnader			
Varekostnad		4 500	317
Lønnskostnad	1	1 388 346	1 522 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 963	461 381
Annen driftskostnad		1 392 502	1 057 384
Sum driftskostnader		3 189 312	3 041 752
Driftsresultat		-141 869	77 863
Finansposter			
Annen renteinntekt		6 401	2 364
Annen rentekostnad		6 957	4 053
Netto finansposter		-556	-1 690
Resultat før skattekostnad	3	-142 425	76 173
Skattekostnad			
Årsresultat	4	-142 425	76 173
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-142 425	76 173
Sum overføringer og disponeringer	4	-142 425	76 173



**Balanse pr 31.12.
Otrahallen AS**

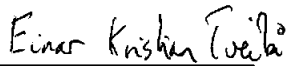
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 611 681	4 886 209
Maskiner og anlegg	2	539 676	669 111
Sum varige driftsmidler		5 151 358	5 555 321
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 156 358	5 560 321
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 858	36 235
Andre fordringer		49 255	61 080
Sum fordringer		86 113	97 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	813 780	817 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 780	817 194
Sum omløpsmidler		899 893	914 509
Sum eiendeler		6 056 251	6 474 830




**Balanse pr 31.12.
Otrahallen AS**

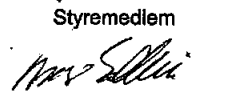
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		5 557 352	5 699 777
Sum opptjent egenkapital		5 557 352	5 699 777
Sum egenkapital	4	5 757 352	5 899 777
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		175 000
Sum Annen langsiktig gjeld			175 000
Leverandørgjeld		47 877	29 691
Skyldige offentlige avgifter		91 510	110 982
Annen kortsiktig gjeld		126 882	197 664
Skyldig merverdiavgift		32 630	61 716
Sum kortsiktig gjeld		298 898	400 053
Sum gjeld		298 898	575 053
Sum egenkapital og gjeld		6 056 251	6 474 830

31.12.2022
Otrahallen AS

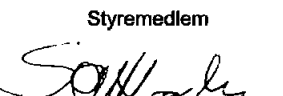

Einar Kristian Tveitå
Styreleder


Egil Arve Kvitne
Styremedlem


Maja Filipsonel
Styremedlem


Thomas Sokalski
Styremedlem


Trond Haugom
Styremedlem


Søren Gøthard Hodne
Styremedlem



Noter 2022

Otrahallen AS
Organisasjonsnr. 933 108 325

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 172 524	1 300 443
Arbeidsgiveravgift	132 870	145 553
Pensjonskostnader	80 963	72 733
Andre ytelser	1 990	3 941
Sum	<u>1 388 347</u>	<u>1 522 670</u>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	13 634 938	2 786 823	16 421 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>13 634 938</u>	<u>2 786 823</u>	<u>16 421 761</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-9023255	-2247148	-11 270 403
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>4 611 683</u>	<u>539 675</u>	<u>5 151 358</u>
Årets avskrivninger	274 528	129 435	403 963
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	
Avskrivningssats	2-15%	20-25%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær, saldo	

Note 3 - Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000			5 699 777	5 899 777
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000			5 699 777	5 899 777
Årsresultat				-142 425	-142 425
Egenkapital 31.12.2022	200 000			5 557 352	5 757 352

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld til KLP	0	175 000
Bygninger	4 611 681	4 886 209

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 1 mill.

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	54 731
--------------------------	--------

Skyldig forskuddstrekk per 31.12.2022 er lik saldo på skattetrekkkonto.



Noter 2022

Otrahallen AS
Organisasjonsnr. 933 108 325

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 172 524	1 300 443
Arbeidsgiveravgift	132 870	145 553
Pensjonskostnader	80 963	72 733
Andre ytelser	1 990	3 941
Sum	1 388 347	1 522 670

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	13 634 938	2 786 823	16 421 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	13 634 938	2 786 823	16 421 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-9023255	-2247148	-11 270 403
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	4 611 683	539 675	5 151 358
Årets avskrivninger	274 528	129 435	403 963
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	
Avskrivningssats	2-15%	20-25%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær, saldo	

Note 3 - Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000			5 699 777	5 899 777
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000			5 699 777	5 899 777
Årsresultat				-142 425	-142 425
Egenkapital 31.12.2022	200 000			5 557 352	5 757 352

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld til KLP	0	175 000
Bygninger	4 611 681	4 886 209

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 1 mill.

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	54 731
--------------------------	--------

Skyldig forskuddstrekk per 31.12.2022 er lik saldo på skattetrekkkonto.