



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1497  
3296 NEVLUNGHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schumacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 807	127 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 807</b>	<b>127 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		135 598	90 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 598</b>	<b>96 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 791</b>	<b>30 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		500 000	125 000
Annen renteinntekt		50 134	39 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 134</b>	<b>164 940</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	
Annen rentekostnad		233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 233</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529 901</b>	<b>164 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>528 110</b>	<b>195 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 891	16 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 219</b>	<b>178 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 219</b>	<b>178 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 220	178 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 220</b>	<b>178 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 000	211 000
Sum varige driftsmidler		205 000	211 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	25 000
Sum anleggsmidler		210 000	236 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 478	2 221
Andre fordringer		19 010	17 767
Sum fordringer		21 488	19 988
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 422	2 968 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 422	2 968 845
Sum omløpsmidler		3 517 910	2 988 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 727 910</b>	<b>3 224 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 566 934	3 052 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 566 934</b>	<b>3 052 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 698 934</b>	<b>3 184 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 878	4 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 878</b>	<b>4 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 878</b>	<b>4 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 851	16 935
Skyldige offentlige avgifter		10 247	18 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 098</b>	<b>35 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 976</b>	<b>40 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 727 910</b>	<b>3 224 833</b>



## Noter til regnskapet 2019 Havna Eiendomsaksjeselskap

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2019 Havna Eiendomsaksjeselskap

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	325 000	230 075	555 075
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	325 000	230 075	555 075
Oppskrevet før 01.01.99	-		-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	120 000	230 075	350 075
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-		-
Bokført verdi pr. 31.12.	205 000	-	205 000
			-
Årets avskrivninger	6 000	-	6 000
Årets nedskrivninger	-		-

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført		
A-aksjer	500	132	66 000		
B-aksjer	500	132	66 000		
Aksjonærer:	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	
Bodil Fredriksen, styremedlem	500	500	100 %	100 %	
	500	500			

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse til styret.



## Noter til regnskapet 2019 Havna Eiendomsaksjeselskap

### Note 4 Skattekostnad

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	13 851	16 935
Endring i utsatt skatt	40	-72
Sum skattekostnad	<u>13 891</u>	<u>16 863</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	528 111	195 541
Permanente forskjeller	-464 967	-121 269
Andre forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-186	-642
Årets skattegrunnlag	<u>62 958</u>	<u>73 630</u>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	22 184	21 998
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>22 184</u>	<u>21 998</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	4 878	4 838

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.18	132 000		3 052 714	3 184 714
Årets resultat			514 220	514 220
Pr. 31.12.19	132 000	-	3 566 934	3 698 934