



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 544 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS
Forretningsadresse:	c/o Aker Brygge Business Village Grundingen 6 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 642 408	230 035
Annen driftsinntekt		-23 400	23 400
Sum inntekter		3 619 008	253 435
Kostnader			
Varekostnad		447 147	1 082 461
Lønnskostnad	1	209 308	14 568
Annen driftskostnad		531 347	487 518
Sum kostnader		1 187 802	1 584 547
Driftsresultat		2 431 207	-1 331 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		84	117
Sum finansinntekter		100	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 019	176 020
Annen rentekostnad		36 387	2 922
Annen finanskostnad		2 688	
Sum finanskostnader		343 094	178 942
Netto finans		-342 995	-178 825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 088 212	-1 509 937
Skattekostnad på ordinært resultat			-144 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 088 212	-1 365 155
Årsresultat		2 088 212	-1 365 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 088 212	-1 365 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-513 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 088 212	-851 840
Sum overføringer og disponeringer		2 088 212	-1 365 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	270 000	267 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	267 000
Sum anleggsmidler		270 000	267 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 553 011	23 400
Andre kortsiktige fordringer		16 449	30 700
Konsernfordringer		785 541	1 447 234
Sum fordringer		5 355 000	1 501 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 288	1 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 288	1 087
Sum omløpsmidler		5 362 288	1 502 420
SUM EIENDELER		5 632 288	1 769 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	697 143	2 785 355
Sum opptjent egenkapital		-697 143	-2 785 355
Sum egenkapital		-667 143	-2 755 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 990	52 024
Skyldig offentlige avgifter		974 758	12 690
Kortsiktig konserngjeld	5	5 083 942	4 175 118
Annen kortsiktig gjeld		228 741	284 944
Sum kortsiktig gjeld		6 299 431	4 524 776
Sum gjeld		6 299 431	4 524 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 288	1 769 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454712

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS
Forretningsadresse: c/o Aker Brygge Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 642 408	230 035
Annen driftsinntekt		-23 400	23 400
Sum inntekter		3 619 008	253 435
Kostnader			
Varekostnad		447 147	1 082 461
Lønnskostnad	1	209 308	14 568
Annen driftskostnad		531 347	487 518
Sum kostnader		1 187 802	1 584 547
Driftsresultat		2 431 207	-1 331 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		84	117
Sum finansinntekter		100	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 019	176 020
Annen rentekostnad		36 387	2 922
Annen finanskostnad		2 688	
Sum finanskostnader		343 094	178 942
Netto finans		-342 995	-178 825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 088 212	-1 509 937
Skattekostnad på ordinært resultat			-144 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 088 212	-1 365 155
Årsresultat		2 088 212	-1 365 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 088 212	-1 365 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-513 316
Udekket tap		2 088 212	-851 840
Sum overføringer og disponeringer		2 088 212	-1 365 155



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 990	52 024
Skyldig offentlige avgifter	974 758	12 690
Kortsiktig konserngjeld	5 083 942	4 175 118
Annen kortsiktig gjeld	228 741	284 944
Sum kortsiktig gjeld	6 299 431	4 524 776
Sum gjeld	6 299 431	4 524 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 632 288	1 769 420



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Arctic Landscape Hotels AS**

Organisasjonsnr. 920544576

Utarbeidet av:

Hanne Tryving Harlem
Godkjent regnskapsselskap

0000



Organisasjonsnr. 882571432



Arctic Landscape Hotels AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 642 409	230 035
Annen driftsinntekt		(23 400)	23 400
Sum driftsinntekter		3 619 009	253 435
Driftskostnader			
Varekostnad		447 147	1 082 461
Lønnskostnad	1	209 308	14 568
Annen driftskostnad		531 347	487 518
Sum driftskostnader		1 187 802	1 584 547
DRIFTSRESULTAT		2 431 207	(1 331 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		84	117
Sum finansinntekter		100	117
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		304 019	176 020
Annen rentekostnad		36 387	2 922
Annen finanskostnad		2 688	0
Sum finanskostnader		343 094	178 942
NETTO FINANSPOSTER		(342 995)	(178 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 088 212	(1 509 937)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(144 781)
ORDINÆRT RESULTAT		2 088 212	(1 365 155)
ÅRSRESULTAT		2 088 212	(1 365 155)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(513 316)
Frømføring av udekket tap		2 088 212	(851 840)
SUM OVERF. OG DISP.		2 088 212	(1 365 155)



Arctic Landscape Hotels AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	270 000	267 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	267 000
SUM ANLEGGSMIDLER		270 000	267 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 553 011	23 400
Fordringer på konsernselskap		785 541	1 447 234
Andre kortsiktige fordringer		16 449	30 700
Sum fordringer		5 355 000	1 501 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 288	1 087
SUM OMLØPSMIDLER		5 362 288	1 502 420
SUM EIENDELER		5 632 288	1 769 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(697 143)	(2 785 355)
Sum opptjent egenkapital		(697 143)	(2 785 355)
SUM EGENKAPITAL		(667 143)	(2 755 355)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 990	52 024
Skyldig offentlige avgifter		974 758	12 690
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 083 942	4 175 118
Annen kortsiktig gjeld		228 741	284 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 299 431	4 524 776
SUM GJELD		6 299 431	4 524 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 288	1 769 420



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av slagsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har 9 datterselskap som de eier 100% i :

Arctic Landscape Hotels Vardø AS, Kaigata 18c,
Arctic Landscape Hotels Finnmark Apls AS, Ystneset,
Arctic Landscape Hotels Atlanterhavsveien AS, Askvågen 200,
Arctic Landscape Hotels Lofoten AS, Vågan Laukvik,
Arctic Landscape Hotels Preikestolen AS, Songesand,
Arctic Landscape Hotels Nordkapp AS, Walsøenesvegen, Gjesvær,
Arctic Hotell drift AS, Pier X Bryggegate 3, Oslo,
Skagen House AS, Nordre Berggate 8, Vardø
Arctic Hotel Invest 1 AS, Pier X Bryggegate 3, 0250 Oslo

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringene består av viderefakturerte kostnader til datterselskaper.

Note 4 - Fortsatt Drift

ALH vil gjennomføre en emisjon i løpet av 2023

ALH har 4 ferdig regulerte tomter i sin portefølje gjennom datterselskaper. Disse tomtene representerer betydelige verdier.

Selskapet forventer å starte bygging av sitt første hotell ved Atlanterhavsveien i 2023 med ferdigstillelse i 2024.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	658 097
Andre kortsiktige fordringer	785 541	789 137
Sum fordringer	785 541	1 447 234
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 083 942	4 175 118
Sum gjeld	5 083 942	4 175 118



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2022