



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STIFTELSESGATEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 568	226 128
Sum inntekter		202 568	226 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 809	83 146
Sum kostnader		148 809	83 146
Driftsresultat		53 759	142 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		743	3 119
Sum finanskostnader		1 548	4 553
Netto finans		-4 507	-2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		53 759	142 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 759	142 982
Årsresultat	2	58 266	145 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 845	0
Andre fordringer		48 178	47 790
Sum fordringer		57 023	47 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	264 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	264 334
Sum omløpsmidler		295 681	312 124
SUM EIENDELER		295 681	312 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 472	179 206
Sum opptjent egenkapital		237 472	179 206
Sum egenkapital	3	237 472	179 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	82 713
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 713
Sum langsiktig gjeld		0	82 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 886	45 945
Annen kortsiktig gjeld		9 323	4 260
Sum kortsiktig gjeld		58 209	50 205
Sum gjeld		58 209	132 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 681	312 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269882

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STIFTELSESGATEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 753 106
SAMEIET STIFTELSESGATEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 568	226 128
Sum inntekter		202 568	226 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 809	83 146
Sum kostnader		148 809	83 146
Driftsresultat		53 759	142 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		743	3 119
Sum finanskostnader		1 548	4 553
Netto finans		-4 507	-2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		53 759	142 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 759	142 982
Årsresultat	2	58 266	145 924



Organisasjonsnr: 988 753 106
SAMEIET STIFTELSESGATEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 845	0
Andre fordringer		48 178	47 790
Sum fordringer		57 023	47 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	264 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	264 334
Sum omløpsmidler		295 681	312 124
SUM EIENDELER		295 681	312 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 472	179 206
Sum opptjent egenkapital		237 472	179 206
Sum egenkapital	3	237 472	179 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	82 713
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 713
Sum langsiktig gjeld		0	82 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 886	45 945



Annen kortsiktig gjeld	9 323	4 260
Sum kortsiktig gjeld	58 209	50 205
Sum gjeld	58 209	132 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 681	312 124



Organisasjonsnr: 988 753 106
SAMEIET STIFTELSESGATEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		202 568	226 128	169 600
Sum Inntekter		202 568	226 128	169 600
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		29 916	29 112	30 665
Tilleggstjenester forretningsfører		2 000	0	0
Drift og vedlikehold	1	60 377	0	42 000
Renovering		0	0	30 000
Forsikringer		44 664	38 735	48 200
Energi/strøm		9 587	13 760	15 000
Administrasjonskostnader		2 265	1 539	2 000
Sum kostnader		148 809	83 146	167 865
Driftsresultat		53 759	142 982	1 735
Finansielle poster				
Renteinntekter		743	3 119	700
Kundeutbytte		5 312	4 376	0
Rentekostnader		1 548	4 553	0
Netto finanskostnader		-4 507	-2 942	-700
Resultat	2	58 266	145 924	2 435

Årsregnskap



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		8 845	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 178	44 664
Andre fordringer		0	3 126
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		238 658	264 334
Sum omløpsmidler		295 681	312 124
SUM EIENDELER		295 681	312 124

Balanse 2020



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		237 472	179 206
Sum egenkapital	3	237 472	179 206
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	0	82 713
Sum langsiktig gjeld		0	82 713
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	3 126
Leverandørgjeld		48 886	45 945
Påløpne renter		-354	41
Annen kortsiktig gjeld		9 677	1 093
Sum kortsiktig gjeld		58 209	50 205
Sum gjeld		58 209	132 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 681	312 124

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Bleie
Leder

Alina Tunland
Styremedlem

Anders Storhaug
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningmessig vedlikehold	58 849	0
6609 Driftskostnader	1 528	0
Sum	60 377	0



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	58 266	145 924
Avdrag på lån	-82 713	-34 353
Endring disponible midler	-24 447	111 571
Omløpsmidler	295 681	312 124
Kortsiktig gjeld	58 209	50 205
Disponible midler	237 472	261 919

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	237 472	58 266	179 206
Sum Egenkapital	237 472	58 266	179 206

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136035795
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	22.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	141 000
Lånesaldo 01.01:	82 713
Avdrag i perioden:	82 713
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stiftelsesgaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stiftelsesgaten 19

Styreleder	Bjørn Bleie (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Alina Tungland (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Anders Storhaug (sign.)	22.02.2021

