



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 990 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LLPK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beahcevárdievvá 89  
9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eila Terese Paltto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 041	
Annen driftskostnad		27 379	
Sum kostnader		39 420	0
Driftsresultat		-39 420	0
Annen rentekostnad		18 949	
Sum finanskostnader		18 949	
Netto finans		-18 949	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 370	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 370	0
Årsresultat		-58 370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 370	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 370	
Sum overføringer og disponeringer		-58 370	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 879	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 879</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 879</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 135	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 135</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 698	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 698</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 712</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	65 815	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 815</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 815</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 112 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 577	
Kortsiktig konserngjeld	9	350 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 526</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 712</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 990 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LLPK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mari Boine geaidnu 7  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eila Terese Paltto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 990 117  
LLPK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 041	
Annen driftskostnad		27 379	
Sum kostnader		39 420	0
<b>Driftsresultat</b>		-39 420	0
Annen rentekostnad		18 949	
Sum finanskostnader		18 949	
<b>Netto finans</b>		-18 949	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-58 370	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-58 370	0
<b>Årsresultat</b>		-58 370	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-58 370	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 370	
Sum overføringer og disponeringer		-58 370	



Organisasjonsnr: 928 990 117  
LLPK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 879	
Sum varige driftsmidler		1 432 879	

Sum anleggsmidler		1 432 879	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 135	
Sum fordringer		12 135	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 698	

Sum omløpsmidler		21 833	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 454 712	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	65 815	
Sum opptjent egenkapital		-65 815	

Sum egenkapital		-35 815	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 112 000	



Sum annen langsiktig gjeld	1 112 000	
Sum langsiktig gjeld	1 112 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 577	
Kortsiktig konserngjeld	350 000	9
Annen kortsiktig gjeld	8 949	
Sum kortsiktig gjeld	378 526	
Sum gjeld	1 490 526	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 454 712</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 990 117  
LLPK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Llpk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928990117**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Lakselv AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Torget  
9700 LAKSELV



Organisasjonsnr. 979504713



Lpk Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 041	0
Annen driftskostnad		27 379	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 420</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 420)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18 949	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 949</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 949)</b>	<b>0</b>

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (58 370) 0

Skattekostnad 2,3 0 0

**ÅRSRESULTAT** (58 370) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(58 370)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(58 370)</b>	<b>0</b>



Lipk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 879	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 432 879</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 135	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 135</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 698	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 712</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(65 815)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 815)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(35 815)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 112 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 112 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 577	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 949	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>378 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 490 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 712</b>	<b>0</b>

Karasjok 24.04.2023

Svein-Tore Vågå Kåven

Eila Terese Paltto

Årsregnskap for Lipk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928990117





Lpkk Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lipk Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 444 920
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 444 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 041
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 041
Balanseført verdi pr 31/12	1 432 879
Prosentstans for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 370
+ Permanente og andre forskjeller	-7 445
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 041
<b>= Inntekt</b>	<b>-53 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lpik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 041	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 774	0
= Grunnlag utsatt skatt	-65 815	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 815	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 815	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 479</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	65 815	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 479</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
STK Holding AS	914 879 256	30 100,00 %

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-58 370	-58 370
Andre transaksjoner:	30 000	-7 445	22 555
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-65 815</b>	<b>-35 815</b>



Lpik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapitalen er tapt

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives slik : svak

Underskuddet i selskapet skyldes at selskapet ikke har kommet igang med ordinær drift.

Driften er planlagt igangsatt i 2023.

Styret mener at de kan forsvare fortsatt drift uten risiko for å påføre kreditorene tap ved at selskapet drives videre.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 112 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 112 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Oalgevarluodda 12B	1 444 920	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 444 920</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap


Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

i år

Gjeld	
Gjeld til morselskap	350 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>350 000</b>



 BankID Signing  
Eila Terese Palto  
2023-04-24

 BankID Signing  
Svein-Tore Vågå Kåven  
2023-04-26

# Årsregnskap 2022 for Llpk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928990117

**Utarbeidet av:**

Regnskap Lakselv AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Torget  
9700 LAKSELV  
Organisasjonsnr. 979504713



Lipk Eiendom AS

BankID Signing  
Eila Terese Palto  
2023-04-24

BankID Signing  
Svein-Tore Vågå Kåven  
2023-04-26

## Resultatregnskap

Note mar-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

0

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler

1

12 041

0

Annen driftskostnad

27 379

0

Sum driftskostnader

39 420

0

**DRIFTSRESULTAT**

**(39 420)**

**0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad

18 949

0

Sum finanskostnader

18 949

0

**NETTO FINANSPOSTER**

**(18 949)**

**0**

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD**

**(58 370)**

**0**

Skattekostnad

2,3

0

0

**ÅRSRESULTAT**

**(58 370)**

**0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

(58 370)

0

**SUM OVERF. OG DISP.**

**(58 370)**

**0**



Lipk Eiendom AS

BankID Signing  
Eila Terese Paltto  
2023-04-24

BankID Signing  
Svein-Tore Vågå Kåven  
2023-04-26

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 879	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 432 879</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 135	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 135</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 698	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 712</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(65 815)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 815)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(35 815)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 112 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 112 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 577	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 949	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>378 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 490 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 712</b>	<b>0</b>

Karasjok 24.04.2023

Svein-Tore Vågå Kåven  
Styrets leder

Eila Terese Paltto  
Daglig leder/styremedlem



Lipk Eiendom AS

BankID Signing  
Eila Terese Palto  
2023-04-24

BankID Signing  
Svein-Tore Vågå Kåven  
2023-04-26

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lipk Eiendom AS

BankID Signing  
Eila Terese Palto  
2023-04-24

BankID Signing  
Svein-Tore Vågå Kåven  
2023-04-26

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 444 920
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 444 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 041
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 041
Balanseført verdi pr 31/12	1 432 879
Prosentstans for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 370
+ Permanente og andre forskjeller	-7 445
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 041
<b>= Inntekt</b>	<b>-53 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lipk Eiendom AS

BankID Signing  
Eila Terese Palto  
2023-04-24

BankID Signing  
Svein-Tore Vågå Kåven  
2023-04-26

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 041	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 774	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-65 815</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 815	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>65 815</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 479</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	65 815	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 479</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
STK Holding AS	914 879 256	30 100,00 %

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-58 370	-58 370
Andre transaksjoner:	30 000	-7 445	22 555
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-65 815</b>	<b>-35 815</b>



Lipk Eiendom AS

BankID Signing  
Eila Terese Palto  
2023-04-24

BankID Signing  
Svein-Tore Vågå Kåven  
2023-04-26

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapitalen er tapt

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives slik : svak

Underskuddet i selskapet skyldes at selskapet ikke har kommet igang med ordinær drift.

Driften er planlagt igangsatt i 2023.

Styret mener at de kan forsvare fortsatt drift uten risiko for å påføre kreditorene tap ved at selskapet drives videre.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 112 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 112 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Oalgevarluodda 12B	1 444 920	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 444 920</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

i år

Gjeld	
Gjeld til morselskap	350 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>350 000</b>