



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 849	13 466
Sum kostnader		18 849	13 466
Driftsresultat		-18 849	-13 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		-65 430	361 310
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		-65 430	361 326
Netto finans		-65 430	361 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 428	2 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 707	345 275
Årsresultat		-108 707	345 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 707	345 275
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-65 430	-478 690
Udekket tap	5		62 576
Overføringer annen egenkapital		-43 277	761 388
Sum overføringer og disponeringer		-108 707	345 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		24 428
Sum immaterielle eiendeler			24 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 734 249	66 799 679
Sum finansielle anleggsmidler		66 734 249	66 799 679
Sum anleggsmidler		66 734 249	66 824 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		840 000	840 000
Sum fordringer		840 000	840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 433	25 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 433	25 282
Sum omløpsmidler		846 433	865 282
SUM EIENDELER		67 580 682	67 689 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	7 772 772	7 838 202
Annen egenkapital	5	718 112	761 388
Sum opptjent egenkapital		8 490 884	8 599 590
Sum egenkapital		22 480 884	22 589 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	45 099 798	45 099 798
Sum annen langsiktig gjeld		45 099 798	45 099 798
Sum langsiktig gjeld		45 099 798	45 099 798
Sum gjeld		45 099 798	45 099 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 580 682	67 689 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699320

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 849	13 466
Sum kostnader		18 849	13 466
Driftsresultat		-18 849	-13 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		-65 430	361 310
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		-65 430	361 326
Netto finans		-65 430	361 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 279	347 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 428	2 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 707	345 275
Årsresultat		-108 707	345 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 707	345 275
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-65 430	-478 690
Udekket tap	5		62 576
Overføringer annen egenkapital		-43 277	761 388
Sum overføringer og disponeringer		-108 707	345 275



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		24 428
Sum immaterielle eiendeler			24 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 734 249	66 799 679
Sum finansielle anleggsmidler		66 734 249	66 799 679
Sum anleggsmidler		66 734 249	66 824 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		840 000	840 000
Sum fordringer		840 000	840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 433	25 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 433	25 282
Sum omløpsmidler		846 433	865 282
SUM EIENDELER		67 580 682	67 689 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	7 772 772	7 838 202
Annen egenkapital	5	718 112	761 388
Sum opptjent egenkapital		8 490 884	8 599 590



Sum egenkapital	22 480 884	22 589 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 45 099 798	45 099 798
Sum annen langsiktig gjeld	45 099 798	45 099 798
Sum langsiktig gjeld	45 099 798	45 099 798
Sum gjeld	45 099 798	45 099 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 580 682	67 689 388



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norutbygg Invest AS**



Norutbygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 849	13 466
Sum driftskostnader		18 849	13 466
DRIFTSRESULTAT		(18 849)	(13 466)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		(65 430)	361 310
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		(65 430)	361 326
NETTO FINANSPOSTER		(65 430)	361 326
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 279)	347 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 428	2 585
ORDINÆRT RESULTAT		(108 707)	345 275
ARSRESULTAT		(108 707)	345 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(65 430)	(478 690)
Overføringer annen egenkapital		(43 277)	761 389
Fremføring av udekket tap	5	0	62 576
SUM OVERF. OG DISP.		(108 707)	345 275



Norutbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	24 428
Sum immaterielle eiendeler		0	24 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 734 249	66 799 679
Sum finansielle anleggsmidler		66 734 249	66 799 679
SUM ANLEGGSMIDLER		66 734 249	66 824 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		840 000	840 000
Sum fordringer		840 000	840 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 433	25 282
SUM OMLØPSMIDLER		846 433	865 282
SUM EIENDELER		67 580 682	67 689 389



Norutbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	7 772 772	7 838 202
Annen egenkapital	5	718 112	761 389
Sum opptjent egenkapital		8 490 884	8 599 591
SUM EGENKAPITAL		22 480 884	22 589 591
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	45 099 798	45 099 798
Sum annen langsiktig gjeld		45 099 798	45 099 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 099 798	45 099 798
SUM GJELD		45 099 798	45 099 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 580 682	67 689 389

Surnadal, 15.06.2022

Lars Løseth
Styrets lederIngvar Terje Sæther
Styremedlem/daglig lederBodhild Charlotte Sæther
Styremedlem



Norutbygg Invest AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 17.588,-.



Norutbygg Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	24 428
= Ordinær skattekostnad	24 428
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	25 200
- Fremførbart skattemessig underskudd	129 887	136 238
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	25 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	129 887	136 238
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	129 887	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-111 038
Balanseført utsatt skattefordel	0	24 428

Note 3 - Gjeld til eiere

	Øvrig langsiktig gjeld
Lån fra Norutbygg AS	21 674 899
Lån fra LL Holding AS	23 424 899
Totalt	45 099 798



Norutbygg Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Angvik Areal AS	2014	Gjemnes	23,91 %	-484 121	273 309 7
Angvik Eiendom AS	2014	Gjemnes	24,00 %	209 642	5 797 €

Investeringen i de tilknyttede selskapene vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden

	Tilknyttede selskap
Merverdianalyse	
Opprinnelig Anskaffelseskost	54 611 679
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	-65 430
Avskrivning oppkjøpte merverdier	0
Korrigerings tidligere års resultat	0
Mottatt utbytte	0
Årets resultatandel	-65 430
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 1.1.	66 799 678
Årets resultatandel	-65 430
Kjøp aksjer	0
Utgående balanse 31.12.	66 734 249

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel		
Norutbygg AS	970 893 784	7 000	50,00 %		
LL Holding AS	921 970 374	7 000	50,00 %		
				Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.				14 000 000	22 589 591
Fra årets resultat				-10 000	-108 707
Pr 31.12.				14 000 000	22 480 884
				Fond for vurderingsforskjeller	
				7 838 202	
				-65 430	
				7 772 772	
				Udekket tap/ annen egenkapital	
				761 389	
				-43 277	
				718 112	



Norutbygg Invest AS

Noter 2021



**Årsregnskap 2021
for
Norutbygg Invest AS**



Norutbygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 849	13 466
Sum driftskostnader		18 849	13 466
DRIFTSRESULTAT		(18 849)	(13 466)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		(65 430)	361 310
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		(65 430)	361 326
NETTO FINANSPOSTER		(65 430)	361 326
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 279)	347 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 428	2 585
ORDINÆRT RESULTAT		(108 707)	345 275
ARSRESULTAT		(108 707)	345 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(65 430)	(478 690)
Overføringer annen egenkapital		(43 277)	761 389
Fremføring av udekket tap	5	0	62 576
SUM OVERF. OG DISP.		(108 707)	345 275



Norutbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	24 428
Sum immaterielle eiendeler		0	24 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 734 249	66 799 679
Sum finansielle anleggsmidler		66 734 249	66 799 679
SUM ANLEGGSMIDLER		66 734 249	66 824 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		840 000	840 000
Sum fordringer		840 000	840 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 433	25 282
SUM OMLØPSMIDLER		846 433	865 282
SUM EIENDELER		67 580 682	67 689 389



Norutbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	7 772 772	7 838 202
Annen egenkapital	5	718 112	761 389
Sum opptjent egenkapital		8 490 884	8 599 591
SUM EGENKAPITAL		22 480 884	22 589 591
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	45 099 798	45 099 798
Sum annen langsiktig gjeld		45 099 798	45 099 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 099 798	45 099 798
SUM GJELD		45 099 798	45 099 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 580 682	67 689 389

Lars Løseth
Styrets leder

Surnadal, 15.06.2022

Ingvar Terje Sæther
Styremedlem/daglig leder

Bodhild Charlotte Sæther
Styremedlem



Norutbygg Invest AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 17.588,-.

Noter for Norutbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 914138531



Norutbygg Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	24 428
= Ordinær skattekostnad	24 428

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	25 200
- Fremførbart skattemessig underskudd	129 887	136 238
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	25 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	129 887	136 238
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	129 887	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-111 038
Balanseført utsatt skattefordel	0	24 428

Note 3 - Gjeld til eiere

	Øvrig langsiktig gjeld
Lån fra Norutbygg AS	21 674 899
Lån fra LL Holding AS	23 424 899
Totalt	45 099 798



Norutbygg Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 20
Angvik Areal AS	2014	Gjemnes	23,91 %	-484 121	273 309 7
Angvik Eiendom AS	2014	Gjemnes	24,00 %	209 642	5 797 €

Investeringen i de tilknyttede selskapene vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden

	Tilknyttede selskap
Merverdianalyse	
Opprinnelig Anskaffelseskost	54 611 679
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	-65 430
Avskrivning oppkjøpte merverdier	0
Korrigerer tidligere års resultat	0
Mottatt utbytte	0
Årets resultatandel	-65 430
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 1.1.	66 799 678
Årets resultatandel	-65 430
Kjøp aksjer	0
Utgående balanse 31.12.	66 734 249

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norutbygg AS	970 893 784	7 000	50,00 %
LL Holding AS	921 970 374	7 000	50,00 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	-10 000	7 838 202	761 389	22 589 591
Fra årets resultat			-65 430	-43 277	-108 707
Pr 31.12.	14 000 000	-10 000	7 772 772	718 112	22 480 884



Norutbygg Invest AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 15.06.2022

Tilstede: Lars Løseth
Ingvar Terje Sæther
Bodhild Charlotte Sæther

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/22 Årsregnskap for 2021

Årsregnskap for 2021, som viser et underskudd etter skatt på kr 108 707,- og en balansesum på kr 67 580 682,-, ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

02/22 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Surnadal, 15. juni 2022

Lars Løseth

Ingvar T. Sæther

Bodhild C. Sæther



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norutbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70UCH-1BDXT-NVDGT-3AFO7-MMGQ2-EHQWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70UCH-1BDXT-NVDGT-3AFO7-MWGG2-EHQWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>