



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 749 707	4 508 952
Sum inntekter		4 749 707	4 508 952
Kostnader			
Lønnskostnad	11	222 315	196 397
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 713 716	2 625 628
Sum kostnader		2 936 031	2 822 025
Driftsresultat		1 813 676	1 686 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	2 695
Sum finansinntekter		1 513	2 695
Annen rentekostnad		244 668	305 642
Sum finanskostnader		-243 155	-302 947
Netto finans		-243 155	-302 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 521	1 383 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 521	1 383 980
Årsresultat	1,2	1 570 521	1 383 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 570 521	1 383 980
Sum overføringer og disponeringer		1 570 521	1 383 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 208 000	29 208 000
Sum varige driftsmidler		29 208 000	29 208 000
Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 069	0
Andre fordringer	9	0	221 372
Sum fordringer		20 069	221 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 872	1 339 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 872	1 339 292
Sum omløpsmidler		2 153 941	1 560 664
SUM EIENDELER		31 361 941	30 768 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 678 861	4 108 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 678 861	4 108 340
Sum egenkapital	2	5 686 461	4 115 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	25 601 059	26 401 646
Sum annen langsiktig gjeld		25 601 059	26 401 646
Sum langsiktig gjeld		25 601 059	26 401 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 220	248 402
Annen kortsiktig gjeld	5	14 200	2 676
Sum kortsiktig gjeld		74 421	251 078
Sum gjeld		25 675 480	26 652 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 361 941	30 768 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611174

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 749 707	4 508 952
Sum inntekter		4 749 707	4 508 952
Kostnader			
Lønnskostnad	11	222 315	196 397
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 713 716	2 625 628
Sum kostnader		2 936 031	2 822 025
Driftsresultat		1 813 676	1 686 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	2 695
Sum finansinntekter		1 513	2 695
Annen rentekostnad		244 668	305 642
Sum finanskostnader		-243 155	-302 947
Netto finans		-243 155	-302 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 521	1 383 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 521	1 383 980
Årsresultat	1, 2	1 570 521	1 383 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 570 521	1 383 980
Sum overføringer og disponeringer		1 570 521	1 383 980



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 208 000	29 208 000
Sum varige driftsmidler		29 208 000	29 208 000

Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 069	0
Andre fordringer	9	0	221 372
Sum fordringer		20 069	221 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 872	1 339 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 872	1 339 292

Sum omløpsmidler		2 153 941	1 560 664
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 361 941	30 768 664
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 678 861	4 108 340
Sum opptjent egenkapital		5 678 861	4 108 340

Sum egenkapital	2	5 686 461	4 115 940
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	25 601 059	26 401 646



Sum annen langsiktig gjeld	25 601 059	26 401 646
Sum langsiktig gjeld	25 601 059	26 401 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 220	248 402
Annen kortsiktig gjeld	5 14 200	2 676
Sum kortsiktig gjeld	74 421	251 078
Sum gjeld	25 675 480	26 652 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 361 941	30 768 664



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



94 Vestre Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 116 600	4 035 624	4 116 600	4 116 600
Andre inntekter	10	633 107	473 328	555 408	555 408
SUM INNETEKTER		4 749 707	4 508 952	4 672 008	4 672 008
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	44 842	22 845	20 000	20 000
Styrehonorar	11	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	27 473	24 371	26 790	23 970
Andre personalkostnader	11	0	-819	0	0
Forretningsførsel		133 614	130 356	133 613	136 953
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		800	1 548	0	0
Revisjon	12	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		266 254	237 786	245 632	282 229
Energikostnader		230 913	83 502	100 571	187 000
Kommunale avgifter		986 278	953 481	989 158	1 013 239
Andre driftskostnader	13	590 362	626 361	606 206	607 108
Vedlikehold	14	473 945	560 844	859 586	866 024
SUM KOSTNADER		2 936 031	2 822 025	3 163 106	3 318 323
DRIFTSRESULTAT		1 813 676	1 686 927	1 508 902	1 353 685
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 513	2 695	0	0
Finanskostnader		244 668	305 642	301 717	227 438
NETTO FINANSPOSTER		-243 155	-302 947	-301 717	-227 438
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 570 521	1 383 980	1 207 185	1 126 247
Overføringer og disponeringer		1 570 521	1 383 980	0	0



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	29 208 000	29 208 000	
Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		20 069	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 133 872	1 339 292	
Andre fordringer	9	0	221 372	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 153 941	1 560 664	
SUM EIENDELER		31 361 941	30 768 664	



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	7 600	7 600		
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	5 678 861	4 108 340		
Sum opptjent egenkapital		5 678 861	4 108 340		
Sum egenkapital	2	5 686 461	4 115 940		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	13 300 659	14 101 246		
Borettsinnskudd	4, 6	12 300 400	12 300 400		
Sum langsiktig gjeld:		25 601 059	26 401 646		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		60 220	248 402		
Skyldig off. myndigheter		9 158	331		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 042	2 345		
Sum kortsiktig gjeld		74 421	251 078		
Sum gjeld:		25 675 480	26 652 724		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 361 941	30 768 664		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Torfinn Wang
Leder

Steinar Moen
Styremedlem

Kristoffer Iversen
Styremedlem

Christian Johnsen
Styremedlem

Mariam Mafi
Styremedlem

94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 309 586	-2 520 821
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 570 521	1 383 980
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-800 587	2 446 427
B. Årets endring i disponible midler	769 934	3 830 407
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 079 520	1 309 586
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 133 872	1 339 292
Kortsiktige fordringer	20 069	221 372
Omløpsmidler	2 153 941	1 560 664
Kortsiktig gjeld	-74 421	-251 078
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 079 520	1 309 586

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	4 108 340	1 570 521	5 678 861
Sum egenkapital 31.12.	4 115 940	1 570 521	5 686 461



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Div. vedlikeh., trappeganger, bed, nye dører, ladeanlegg og radon.
Lånenummer:	95227217279
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 855 580
Lånesaldo 01.01:	14 101 246
Avdrag i perioden:	800 587
Lånesaldo 31.12:	13 300 659
Saldo 5 år frem i tid:	9 141 679

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	196 333	4 319 326
	18	189 637	3 413 466
	8	181 407	1 451 256
	10	163 977	1 639 770
	6	163 773	982 638
	6	143 582	861 492
	6	105 450	632 700

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	12 300 400	12 300 400
Sum	6	12 300 400

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	5 242	2 345
2962 Interim mellomregning	-200	0
Sum	5 042	2 345



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	13 300 659	14 101 246
2250 Borettsinnskudd	12 300 400	12 300 400
Sum	25 601 059	26 401 646

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	29 208 000
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 208 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 208 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 208 000
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	221 372
Sum	0	221 372



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	91 200	91 200
3820 Innkreving strøm	57 408	0
3841 Felles TV-anlegg	464 208	382 128
3885 Diverse inntekter fri	20 291	0
Sum	633 107	473 328

3885 Lading elbil jan-mars 21, flyttet til konto 3820 fra april 21. 3820 Lading el-bil.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	38 200	0
5020 Feriepenger	5 242	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	16 400
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	4 100
5150 Påløpne feriepenger	0	2 345
5360 Honorarer	1 400	0
5310 Styrehonorar	150 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 734	24 041
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	739	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	331
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-819
Sum	222 314	196 397

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	215	0
6389 HMS	913	913
6390 Andre driftskostnader	571	11 446
6391 Snømåking strøing	96 699	46 661
6392 Containerleie / tømning	0	39 418
6500 Verktøy og redskaper	3 995	0
6551 Nøkler, låser o.l	4 094	5 361
6750 Vakthold	12 249	72 556
6900 Telekommunikasjon	0	866
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	468 766	442 923
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	0
7780 Bomiljø	2 262	6 217
Sum	590 362	626 361

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	0	8 282
6602 Vedlikehold VVS	33 262	56 874
6603 Vedlikehold elektro	2 357	489
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	190 836	22 434
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 500	3 393
6610 Leie vaktmester	2 756	6 357
6612 Lekeplasser	23 838	0
6617 Alarmer og brannvern	41 793	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	42 000	26 000
6623 Gartnertjenester	0	165 240
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	27 424	25 877
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Blikkenslager/taktekker	4 441	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	29 152	0
6690 Vedlikehold og diverse	62 587	245 899
Sum	473 945	560 844



Resultat og balanse med noter for Vestre Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bønes Borettslag

Styreleder	Torfinn Wang (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Kristoffer Iversen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Mariam Mafi (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Steinar Moen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Christian Johnsen (sign.)	09.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Bønes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LD2B8-KUW7-U8FJJB-0TD40-7NA88-1JEDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD2B8-KUW7-U8FJ-B-0TD4O-7NA88-1JEDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Bønes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LD2B8-KUW7-U8FJJB-0TD40-7NA88-1JEDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD2B8-KUW7-U8FJ-B-0TD4O-7NA88-1JEDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>