



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK I AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 413	85 426
Sum kostnader		308 413	85 426
Driftsresultat		-308 413	-85 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 777 837	3 020 641
Annen rentekostnad		5 677	
Sum finanskostnader		6 783 514	3 020 641
Netto finans		-6 783 514	-3 020 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 091 927	-3 106 067
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 091 927	-3 106 067
Årsresultat		-7 091 927	-3 106 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 091 927	-3 106 067
Totalresultat		-7 091 927	-3 106 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 091 927	-3 106 067
Sum overføringer og disponeringer		-7 091 927	-3 106 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	77 227 892	72 873 099
Sum varige driftsmidler		77 227 892	72 873 099
Sum anleggsmidler		77 227 892	72 873 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 446	1 919 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 446	1 919 421
Sum omløpsmidler		79 446	1 919 421
SUM EIENDELER		77 307 338	74 792 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 844 487	1 844 487
Sum innskutt egenkapital		1 944 487	1 944 487
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		14 934 214	7 842 287
Sum opptjent egenkapital		-14 934 214	-7 842 287
Sum egenkapital	4, 7	-12 989 727	-5 897 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	88 411 017	80 683 180
Sum annen langsiktig gjeld		88 411 017	80 683 180
Sum langsiktig gjeld		88 411 017	80 683 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 886 048	7 140
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 886 048	7 140
Sum gjeld		90 297 066	80 690 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 307 338	74 792 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530464

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK I AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 318 478
BULK ENEBAKK I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 413	85 426
Sum kostnader		308 413	85 426
Driftsresultat		-308 413	-85 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 777 837	3 020 641
Annen rentekostnad		5 677	
Sum finanskostnader		6 783 514	3 020 641
Netto finans		-6 783 514	-3 020 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 091 927	-3 106 067
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 091 927	-3 106 067
Årsresultat		-7 091 927	-3 106 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 091 927	-3 106 067
Totalresultat		-7 091 927	-3 106 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 091 927	-3 106 067
Sum overføringer og disponeringer		-7 091 927	-3 106 067



Organisasjonsnr: 996 318 478
BULK ENEBAKK I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler		77 227 892	72 873 099
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		77 227 892	72 873 099
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		79 446	1 919 421
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 446	1 919 421
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		79 446	1 919 421
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		77 307 338	74 792 520
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 844 487	1 844 487
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 944 487	1 944 487
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 934 214	7 842 287
-------------	--	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-14 934 214	-7 842 287
--------------------------	--	-------------	------------

Sum egenkapital	4, 7	-12 989 727	-5 897 800
-----------------	------	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	88 411 017	80 683 180
Sum annen langsiktig gjeld		88 411 017	80 683 180
Sum langsiktig gjeld		88 411 017	80 683 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 886 048	7 140
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 886 048	7 140
Sum gjeld		90 297 066	80 690 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 307 338	74 792 520



Organisasjonsnr: 996 318 478
BULK ENEBAKK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Enebakk I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Enebakk I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Enebakk I AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. mai 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Eriksen, Joachim

2024-05-29

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Matz Christian Ruud
2024-05-22

 BankID Signing
Lasse Ivar Jørgensen
2024-05-22

 BankID Signing
Nina Cathrin Hage
2024-05-22

 BankID Signing
Daniel Leske Walter
2024-05-24

Årsregnskap 2023 Bulk Enebakk I AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 318 478



Resultatregnskap

Bulk Enebakk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	308 413	85 426
Sum driftskostnader		308 413	85 426
Driftsresultat		-308 413	-85 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 777 837	3 020 641
Annen rentekostnad		5 677	0
Resultat av finansposter		-6 783 514	-3 020 641
Resultat før skattekostnad		-7 091 927	-3 106 067
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-7 091 927	-3 106 067
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	7 091 927	3 106 067
Sum overføringer		-7 091 927	-3 106 067



Balanse
Bulk Enebakk I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>77 227 892</u>	<u>72 873 099</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 227 892</u>	<u>72 873 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 227 892</u>	<u>72 873 099</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>79 446</u>	<u>1 919 421</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>79 446</u>	<u>1 919 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 446</u>	<u>1 919 421</u>
Sum eiendeler		<u>77 307 338</u>	<u>74 792 520</u>



Balanse
Bulk Enebakk I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 844 487	1 844 487
Sum innskutt egenkapital		1 944 487	1 944 487
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-14 934 214	-7 842 287
Sum opptjent egenkapital		-14 934 214	-7 842 287
Sum egenkapital	4, 7	-12 989 727	-5 897 800
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	88 411 017	80 683 180
Sum annen langsiktig gjeld		88 411 017	80 683 180
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 886 048	7 140
Sum kortsiktig gjeld		1 886 048	7 140
Sum gjeld		90 297 066	80 690 320
Sum egenkapital og gjeld		77 307 338	74 792 520

Oslo, 08.05.2024
Styret i Bulk Enebakk I AS

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2023.

Note 1 Lønnskostnader

Bulk Enebakk I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 88 411 017 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall tidligere enn 1 år

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller tidligere enn et år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	88 411 017	80 683 180

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3mnd NOWA + 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 091 927	-3 106 067
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 091 927	-3 106 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 786 361	-5 694 434	7 091 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 786 361	5 694 434	-7 091 927
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 844 487	-7 842 287	-5 897 800
Årets resultat	0	0	-7 091 927	-7 091 927
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 844 487	-14 934 214	-12 989 727

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	72 873 099	72 873 099
Tilgang	4 354 793	4 354 793
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	77 227 892	77 227 892
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	77 227 892	77 227 892
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger og tomt	77 227 892	72 873 099
Sum	77 227 892	72 873 099

Selskapets eiendeler er pantsatt i forbindelse med morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold og Akershus.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrått. Det er utstedt morselskapsgaranti som sikrer fortsatt drift de neste 12 månedene. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.