



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4E
H0701
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 627	555 925
Sum inntekter		456 627	555 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 039	391 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 928
Annen driftskostnad		629 878	581 604
Sum kostnader		955 917	980 781
Driftsresultat		-499 290	-424 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 500 000
Annen renteinntekt		1 712	207 460
Annen finansinntekt			612 827
Sum finansinntekter		1 712	5 320 286
Annen rentekostnad		28 310	
Annen finanskostnad		977	49 011
Sum finanskostnader		29 286	49 011
Netto finans		-27 574	5 271 275
Resultat før skattekostnad		-526 865	4 846 420
Årsresultat	2	-526 865	4 846 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 865	4 846 420
Totalresultat		-526 865	4 846 420
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 500 000
Overført fra annen egenkapital		-526 865	-3 653 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-526 865	4 846 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 530 428	5 530 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 530 428	5 530 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			586 805
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer			42 352 136
Sum finansielle anleggsmidler			42 938 942
Sum anleggsmidler		5 530 428	48 469 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 020	49 394
Konsernfordringer			2 840 623
Sum fordringer		113 020	2 890 017
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			4 543 262
Sum investeringer			4 543 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 251	1 010 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 251	1 010 690
Sum omløpsmidler		446 270	8 443 968
SUM EIENDELER		5 976 698	56 913 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 339	523 389
Overkurs		321	11 891
Sum innskutt egenkapital		52 660	535 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 392 416	56 277 069
Sum opptjent egenkapital		5 392 416	56 277 069
Sum egenkapital	2	5 445 076	56 812 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	26 988
Skyldig offentlige avgifter		10 228	31 102
Kortsiktig konserngjeld		517 582	
Annen kortsiktig gjeld		2 625	42 900
Sum kortsiktig gjeld		531 622	100 989
Sum gjeld		531 622	100 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 698	56 913 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705634

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4E
H0701
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 989 081 144
GOGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 627	555 925
Sum inntekter		456 627	555 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 039	391 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 928
Annen driftskostnad		629 878	581 604
Sum kostnader		955 917	980 781
Driftsresultat		-499 290	-424 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 500 000
Annen renteinntekt		1 712	207 460
Annen finansinntekt			612 827
Sum finansinntekter		1 712	5 320 286
Annen rentekostnad		28 310	
Annen finanskostnad		977	49 011
Sum finanskostnader		29 286	49 011
Netto finans		-27 574	5 271 275
Resultat før skattekostnad		-526 865	4 846 420
Årsresultat	2	-526 865	4 846 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 865	4 846 420
Totalresultat		-526 865	4 846 420
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 500 000
Overført fra annen egenkapital		-526 865	-3 653 580
Sum overføringer og disponeringer		-526 865	4 846 420



Organisasjonsnr: 989 081 144
GOGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	5 530 428	5 530 428
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		5 530 428	5 530 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
			586 805
Investeringer i aksjer og andeler			
			1
Andre langsiktige fordringer			
			42 352 136
Sum finansielle anleggsmidler			42 938 942
Sum anleggsmidler		5 530 428	48 469 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		113 020	49 394
Konsernfordringer			
			2 840 623
Sum fordringer		113 020	2 890 017
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
			4 543 262
Sum investeringer			4 543 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		333 251	1 010 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 251	1 010 690
Sum omløpsmidler		446 270	8 443 968
SUM EIENDELER		5 976 698	56 913 339



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	52 339	523 389
Overkurs	321	11 891
Sum innskutt egenkapital	52 660	535 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 392 416	56 277 069
Sum opptjent egenkapital	5 392 416	56 277 069

Sum egenkapital 2 **5 445 076** **56 812 349**

Sum langsiktig gjeld 0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 188	26 988
Skyldig offentlige avgifter	10 228	31 102
Kortsiktig konserngjeld	517 582	
Annen kortsiktig gjeld	2 625	42 900
Sum kortsiktig gjeld	531 622	100 989

Sum gjeld **531 622** **100 989**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **5 976 698** **56 913 339**



Organisasjonsnr: 989 081 144
GOGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Goggen Eiendom AS

Org.nr.: 989 081 144



Resultatregnskap

Goggen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		456 627	555 925
Sum driftsinntekter		456 627	555 925
Lønnskostnad	1	326 039	391 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 928
Annen driftskostnad		629 878	581 604
Sum driftskostnader		955 917	980 781
Driftsresultat		-499 290	-424 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 500 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	162 826
Annen renteinntekt		1 712	44 634
Annen finansinntekt		0	612 827
Annen rentekostnad		28 310	0
Annen finanskostnad		977	49 011
Resultat av finansposter		-27 574	5 271 275
Resultat før skattekostnad		-526 865	4 846 420
Årsresultat	2	-526 865	4 846 420
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	8 500 000
Overført fra annen egenkapital		526 865	3 653 580
Sum overføringer		-526 865	4 846 420



Balanse

Goggen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 530 428	5 530 428
Sum varige driftsmidler		5 530 428	5 530 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	586 805
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer		0	42 352 136
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 938 942
Sum anleggsmidler		5 530 428	48 469 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 020	49 394
Fordring på tilknyttet selskap		0	2 840 623
Sum fordringer		113 020	2 890 017
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	4 543 262
Sum investeringer		0	4 543 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 251	1 010 690
Sum omløpsmidler		446 270	8 443 968
Sum eiendeler		5 976 698	56 913 339



Balanse

Goggen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 339	523 389
Overkurs		321	11 891
Sum innskutt egenkapital		52 660	535 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 392 416	56 277 069
Sum opptjent egenkapital		5 392 416	56 277 069
Sum egenkapital	2	5 445 076	56 812 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	26 988
Skyldig offentlige avgifter		10 228	31 102
Konserngjeld		517 582	0
Annen kortsiktig gjeld		2 625	42 900
Sum kortsiktig gjeld		531 622	100 989
Sum gjeld		531 622	100 989
Sum egenkapital og gjeld		5 976 698	56 913 339

Styret i Goggen Eiendom AS

Hans Georg Jelsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fisjon

Selskapet har i 2024 fisjonert ut deler av virksomheten. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. januar 2024.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	285 750	342 900
Arbeidsgiveravgift	40 289	48 349
Sum	326 039	391 249

Selskapet har i 2024 kun en ansatt (eier), og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	523 389	11 891	56 277 069	56 812 349
Fisjon 19.06.2024	-509 268	-11 570	-50 319 570	-50 840 408
Kapitalforhøyelse 19.06.2024	38 218		-38 218	0
Årets resultat			-526 865	-526 865
Pr 31.12.2024	52 339	321	5 392 417	5 445 076

Note 3 Anleggsmidler

	Investerings- eiendommer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 530 428	288 409	5 818 837
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 530 428	288 409	5 818 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		288 409	288 409
= Bokført verdi 31.12.24	5 530 428	0	5 530 428

Økonomisk levetid

5 år

Selskapets investeringseiendom er en boligeiendom i Spania. Styret har vurdert at denne eiendommen ikke skal avskrives.



Til generalforsamlingen i Goggen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Goggen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 20:07:50

Signaturmetode

BankID (NO)