



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 438 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karl Erik Rønnestad  
Margareta Dahls gate 5  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Rønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 016 992	976 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 992</b>	<b>976 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 635	124 967
Avskrivning på driftsmidler	2	273 707	255 368
Annen driftskostnad		417 459	432 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 800</b>	<b>813 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 192</b>	<b>163 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 062	24 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 062</b>	<b>24 659</b>
Annen rentekostnad		166 167	191 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 167</b>	<b>191 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 105</b>	<b>-166 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 087	-3 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	423 171	423 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 171</b>	<b>423 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 153 403	4 160 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 153 403</b>	<b>4 160 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		71 000	71 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 573</b>	<b>4 654 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 872	3 656
Andre kortsiktige fordringer		66 348	62 848
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>76 220</b>	<b>66 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd (herav bundet kr 4 398)		636 272	895 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 272</b>	<b>895 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 492</b>	<b>962 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 065</b>	<b>5 616 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2.900 aksjer a kr 1.000	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 423	28 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 423</b>	<b>28 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 972 423</b>	<b>2 928 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 324 960	2 618 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 960</b>	<b>2 618 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 960</b>	<b>2 618 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 330	12 811
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		17 529	34 792
Annen kortsiktig gjeld		21 824	21 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 683</b>	<b>69 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 387 643</b>	<b>2 688 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 360 065</b>	<b>5 616 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 438 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karl Erik Rønnestad  
Margareta Dahls gate 5  
6413 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Rønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 950 438 886  
RØNNESTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 016 992	976 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 992</b>	<b>976 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 635	124 967
Avskrivning på driftsmidler	2	273 707	255 368
Annen driftskostnad		417 459	432 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 800</b>	<b>813 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 192</b>	<b>163 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 062	24 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 062</b>	<b>24 659</b>
Annen rentekostnad		166 167	191 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 167</b>	<b>191 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 105</b>	<b>-166 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 087	-3 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>



Organisasjonsnr: 950 438 886  
RØNNESTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	423 171	423 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 171</b>	<b>423 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 153 403	4 160 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 153 403</b>	<b>4 160 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		71 000	71 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 573</b>	<b>4 654 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 872	3 656
Andre kortsiktige fordringer		66 348	62 848
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>76 220</b>	<b>66 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd (herav bundet kr 4 398)		636 272	895 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 272</b>	<b>895 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 492</b>	<b>962 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 065</b>	<b>5 616 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2.900 aksjer a kr 1.000	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 423	28 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 423</b>	<b>28 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 972 423</b>	<b>2 928 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	2 324 960	2 618 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 960</b>	<b>2 618 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 960</b>	<b>2 618 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 330	12 811
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		17 529	34 792
Annen kortsiktig gjeld		21 824	21 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 683</b>	<b>69 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 387 643</b>	<b>2 688 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 360 065</b>	<b>5 616 483</b>



Organisasjonsnr: 950 438 886  
RØNNESTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 RØNNESTAD EIGEDOM AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Org.nr.: 950 438 886

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

Signicat  
SIGNICAT  
12 12 2025



<b>Resultatregnskap</b>			
RØNNESTAD EIGEDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekter		1 016 992	976 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 992</b>	<b>976 992</b>
Lønnskostnad	1	133 635	124 967
Avskrivning på driftsmidler	2	273 707	255 368
Annen driftskostnad		417 459	432 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 800</b>	<b>813 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 192</b>	<b>163 668</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 062	24 659
Annen rentekostnad		166 167	191 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 105</b>	<b>-166 875</b>
Resultat før skattekostnad		44 087	-3 207
<b>Resultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		44 087	-3 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>RØNNESTAD EIGEDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	423 171	423 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>423 171</u>	<u>423 171</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 153 403	4 160 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 153 403</u>	<u>4 160 262</u>
Investeringer i aksjer og andeler		71 000	71 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>71 000</u>	<u>71 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 647 573</u>	<u>4 654 433</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 872	3 656
Andre kortsiktige fordringer		66 348	62 848
<b>Sum fordringer</b>	4	<u>76 220</u>	<u>66 504</u>
Bankinnskudd (herav bundet kr 4 398)		636 272	895 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>712 492</u>	<u>962 050</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 360 065</u>	<u>5 616 483</u>

RØNNESTAD EIGEDOM AS

Side 2



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>RØNNESTAD EIGEDOM AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2.900 aksjer a kr 1.000	5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 423	28 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>72 423</u>	<u>28 336</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>2 972 423</u>	<u>2 928 336</u>
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 324 960	2 618 720
<b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelser</b>		<u>2 324 960</u>	<u>2 618 720</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 330	12 811
Skattetrekk og andre trekk		17 529	34 792
Annen kortsiktig gjeld		21 824	21 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>62 683</u>	<u>69 427</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 387 643</u>	<u>2 688 147</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 360 065</u>	<u>5 616 483</u>
Volda ____ / ____ 2026 Styret i RØNNESTAD EIGEDOM AS			
_____ Karl Erik Rønnestad styreleder	_____ Hege Elisabeth Rønnestad styremedlem	_____ Kjetil Rønnestad styremedlem	
RØNNESTAD EIGEDOM AS			Side 3



## RØNNESTAD EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet leiger ut fast eiendom i Volda

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

#### NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	89 154	89 154
Folketrygdavgift	13 333	13 589
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	31 146	22 224
SUM	133 635	124 967
Gj.snittlig antall årsverk	0,3	0,3

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.



## RØNNESTAD EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fortau	Forr.bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	107 312	99 005	9 407 030	9 613 347
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	266 847	266 847
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>107 312</b>	<b>99 005</b>	<b>9 673 877</b>	<b>9 880 194</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	99 005	5 627 785	5 726 790
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>107 312</b>	<b>0</b>	<b>4 046 092</b>	<b>4 153 403</b>
Årets avskrivninger	0	0	273 707	273 707
Økonomisk levetid	Evig	20 år	33 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2025:

	31.12.24	31.12.25	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-111 700	-89 330	-22 370
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst/taps konto	1 158 825	926 900	231 725
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 305 086	-3 051 644	-253 442
Forskjeller ikke med i grunnlaget	334 658	290 571	44 087
Sum forskjeller	-1 923 503	-1 923 503	209 354
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-423 171</b>	<b>-423 171</b>	<b>0</b>

	2025	2024
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	209 354	227 082
- avgitt konsernbidrag	0	0
+/- framføring skattemessig underskudd	-253 442	-223 876
Sum årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar inntekstskatt for selskapet før konsernbidrag	0	0
- skatteeffekt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet før konsernbidrag	0	0
Effekt utsatt skatt fusjon	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## RØNNESTAD EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 2.324.960,- sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

Fordringer	76 220
Bygninger, tomt m.m.	4 153 403
	<u>4 229 623</u>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller kr 856.160,- til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Eiersammensetningen i selskapet pr. 31.12.2025:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hege Rønnestad, styremedlem	699	24,1 %	24,1 %
Kjetil Rønnestad, styremedlem	292	10,1 %	10,1 %
Karl Erik Rønnestad, styreleder	1 909	65,8 %	65,8 %
<b>Totalt antall aksjer a pålydende kr 1.000</b>	<b>2 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>2 900 000</b>	<b>28 336</b>	<b>2 928 336</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytte	0		0
Årets resultat	0	44 087	44 087
<b>Egenkapital 31.12.25</b>	<b>2 900 000</b>	<b>72 423</b>	<b>2 972 423</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Rønnestad, Hege Elisabeth**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.02.2026 14:26:16

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Rønnestad, Kjetil**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.02.2026 10:40:00

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Rønnestad, Karl Erik**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.02.2026 12:43:42

Signaturmetode

BankID (NO)



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Rønnestad Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Rønnestad Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 44.087. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter i henhold til ISA for MKE er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 70 04 59 00	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 02.02.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## RØNNESTAD EIGEDOM AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 950 438 886**



<b>Resultatregnskap</b>			
RØNNESTAD EIGEDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekter		1 016 992	976 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 992</b>	<b>976 992</b>
Lønnskostnad	1	133 635	124 967
Avskrivning på driftsmidler	2	273 707	255 368
Annen driftskostnad		417 459	432 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 800</b>	<b>813 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 192</b>	<b>163 668</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 062	24 659
Annen rentekostnad		166 167	191 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 105</b>	<b>-166 875</b>
Resultat før skattekostnad		44 087	-3 207
<b>Resultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		44 087	-3 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 087</b>	<b>-3 207</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>RØNNESTAD EIGEDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	423 171	423 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 171</b>	<b>423 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 153 403	4 160 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 153 403</b>	<b>4 160 262</b>
Investeringer i aksjer og andeler		71 000	71 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 573</b>	<b>4 654 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 872	3 656
Andre kortsiktige fordringer		66 348	62 848
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>76 220</b>	<b>66 504</b>
Bankinnskudd (herav bundet kr 4 398)		636 272	895 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 492</b>	<b>962 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 360 065</b>	<b>5 616 483</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>RØNNESTAD EIGEDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2.900 aksjer a kr 1.000	5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 423	28 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>72 423</u>	<u>28 336</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>2 972 423</u>	<u>2 928 336</u>
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 324 960	2 618 720
<b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelser</b>		<u>2 324 960</u>	<u>2 618 720</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 330	12 811
Skattetrekk og andre trekk		17 529	34 792
Annen kortsiktig gjeld		21 824	21 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>62 683</u>	<u>69 427</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 387 643</u>	<u>2 688 147</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 360 065</u>	<u>5 616 483</u>
Volda ____ / ____ 2026 Styret i RØNNESTAD EIGEDOM AS			
<u>Karl Erik Rønnestad</u> styreleder	<u>Hege Elisabeth Rønnestad</u> styremedlem	<u>Kjetil Rønnestad</u> styremedlem	
RØNNESTAD EIGEDOM AS			Side 4