



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 346 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 12
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 013	
Annen driftsinntekt		1 262 110	1 420 548
Sum inntekter		1 429 123	1 420 548
Kostnader			
Varekostnad		1 900	80 790
Lønnskostnad	1	-29 620	73 129
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	576 831	585 746
Annen driftskostnad	2	221 305	246 741
Sum kostnader		770 416	986 406
Driftsresultat		658 708	434 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 538	1 152
Annen finansinntekt			42 055
Sum finansinntekter		37 538	43 207
Annen rentekostnad		304 782	264 144
Sum finanskostnader		304 782	264 144
Netto finans		-267 244	-220 937
Ordinært resultat før skattekostnad		391 464	213 204
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 157	37 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 307	175 653
Årsresultat		305 307	175 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		305 307	175 653
Sum overføringer og disponeringer		305 307	175 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 544 913	18 935 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	481 247	380 067
Sum varige driftsmidler		19 026 160	19 315 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		682 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		682 500	682 500
Sum anleggsmidler		19 708 660	19 998 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 529
Andre fordringer			51 909
Sum fordringer			74 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 593	17 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 593	17 288
Sum omløpsmidler		485 593	91 727
SUM EIENDELER		20 194 254	20 090 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (33 250 aksjer à kr 1,00)	3, 7	33 250	33 250
Sum innskutt egenkapital		33 250	33 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 308 460	1 003 154
Sum opptjent egenkapital		1 308 460	1 003 154
Sum egenkapital	7	1 341 710	1 036 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	235 048	219 635
Sum avsetninger for forpliktelser		235 048	219 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			975 791
Langsiktig konserngjeld		18 422 808	12 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 422 808	13 955 791
Sum langsiktig gjeld		18 657 856	14 175 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 199	27 716
Betalbar skatt	5	70 744	21 720
Skyldige offentlige avgifter		29 899	50 473
Kortsiktig konserngjeld		18 416	4 718 687
Annen kortsiktig gjeld		6 430	59 586
Sum kortsiktig gjeld		194 688	4 878 183
Sum gjeld		18 852 543	19 053 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 194 254	20 090 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277986

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 346 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 12
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 013	
Annen driftsinntekt		1 262 110	1 420 548
Sum inntekter		1 429 123	1 420 548
Kostnader			
Varekostnad		1 900	80 790
Lønnskostnad	1	-29 620	73 129
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	576 831	585 746
Annen driftskostnad	2	221 305	246 741
Sum kostnader		770 416	986 406
Driftsresultat		658 708	434 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 538	1 152
Annen finansinntekt			42 055
Sum finansinntekter		37 538	43 207
Annen rentekostnad		304 782	264 144
Sum finanskostnader		304 782	264 144
Netto finans		-267 244	-220 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 157	37 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 307	175 653
Årsresultat		305 307	175 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		305 307	175 653
Sum overføringer og disponeringer		305 307	175 653



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 544 913	18 935 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	481 247	380 067
Sum varige driftsmidler		19 026 160	19 315 786

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		682 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		682 500	682 500

Sum anleggsmidler		19 708 660	19 998 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 529
Andre fordringer			51 909
Sum fordringer			74 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 593	17 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 593	17 288

Sum omløpsmidler		485 593	91 727
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		20 194 254	20 090 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 250 aksjer à kr 1,00)	3, 7	33 250	33 250
Sum innskutt egenkapital		33 250	33 250



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 308 460	1 003 154
Sum opptjent egenkapital		1 308 460	1 003 154
Sum egenkapital	7	1 341 710	1 036 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	235 048	219 635
Sum avsetninger for forpliktelses		235 048	219 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			975 791
Langsiktig konserngjeld		18 422 808	12 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 422 808	13 955 791
Sum langsiktig gjeld		18 657 856	14 175 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 199	27 716
Betalbar skatt	5	70 744	21 720
Skyldige offentlige avgifter		29 899	50 473
Kortsiktig konserngjeld		18 416	4 718 687
Annen kortsiktig gjeld		6 430	59 586
Sum kortsiktig gjeld		194 688	4 878 183
Sum gjeld		18 852 543	19 053 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 194 254	20 090 012



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33250.00	1.00	33250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Stiansen Holding AS	33250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33250.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26782.00	66120.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2839.00	7009.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-29621.00	73129.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600.00	9600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600.00	9600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Regnskapet er ført av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 250	1,00	33 250,00
Sum	33 250		33 250,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Stiansen Holding AS	33 250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33 250	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 191 208	16 952 241	586 108	20 729 557
Tilgang i året	0	80 527	246 678	327 205
Avgang i året	0	0	(40 000)	(40 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 191 208	17 032 768	792 786	21 016 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 207 730)	(206 041)	(1 413 771)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 679 063)	(311 539)	(1 990 602)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 191 208	15 353 705	481 247	19 026 160
Årets avskrivninger		471 333	105 498	576 831
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan				



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	391 464	213 204
+/- Permanente forskjeller	158	(42 517)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(70 058)	(64 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(7 961)
Årets skattegrunnlag	321 564	98 726
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 744	21 720
Sum	70 744	21 720
+/- Endring i utsatt skatt	15 413	15 831
Skattekostnad i resultatregnskapet	86 157	37 551
Betalbar skatt i skattekostnad	70 744	21 720
Betalbar skatt i balansen	70 744	21 720

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	998 342	1 068 400	(70 058)
Sum midlertidige forskjeller	998 342	1 068 400	(70 058)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	219 635	235 048	(15 413)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 250	1 003 154	1 036 404
Årets resultat		305 307	305 307
Egenkapital 31.12.2020	33 250	1 308 460	1 341 710