



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 626	310 629
Sum kostnader		66 626	310 629
Driftsresultat		-66 626	-310 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		39 574 493	833 800
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		39 574 855	833 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 580
Annen rentekostnad		56	
Annen finanskostnad		143 158	347 399
Sum finanskostnader		143 214	412 979
Netto finans		39 431 641	420 821
Ordinært resultat før skattekostnad		39 365 015	110 192
Skattekostnad		408 623	24 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 956 392	85 950
Årsresultat		38 956 392	85 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Tilleggsutbytte			2 400 000
Udekket tap			-228 485
Annen egenkapital		18 956 392	-2 085 565
Sum overføringer og disponeringer		38 956 392	85 950



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7 629 205	7 629 205
Lån til foretak i samme konsern	9 377 954	13 236 595
Sum finansielle anleggsmidler	17 007 159	20 865 800

Sum anleggsmidler **17 007 159** **20 865 800**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 896
Konsernfordringer	39 574 493	2 453 770
Sum fordringer	39 574 493	2 466 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	109 804	78 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	109 804	78 882

Sum omløpsmidler **39 684 297** **2 545 548**

SUM EIENDELER **56 691 456** **23 411 349**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		19 378 271	421 879
Sum opptjent egenkapital		19 378 271	421 879
Sum egenkapital		19 478 271	521 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 378 594
Sum annen langsiktig gjeld			4 378 594
Sum langsiktig gjeld		0	4 378 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 156	56 450
Betalbar skatt		408 623	24 242
Utbytte		20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		15 827 438	13 540 408
Annen kortsiktig gjeld		968 968	4 889 776
Sum kortsiktig gjeld		37 213 185	18 510 876
Sum gjeld		37 213 185	22 889 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 691 456	23 411 349



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 071 499	97 892 514
Annen driftsinntekt		677 575	745 955
Sum inntekter	13,16	151 749 074	98 638 469
Kostnader			
Varekostnad		80 657 381	43 170 806
Lønnskostnad	12,15	43 070 851	38 270 097
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 599	1 671 425
Annen driftskostnad	2,15	14 925 440	8 966 674
Sum kostnader		140 372 271	92 079 002
Driftsresultat		11 376 803	6 559 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 108	4 331
Annen finansinntekt		157 480	14 204
Reversering av tidligere nedskrivning		3 000 000	4 060 980
Sum finansinntekter		3 305 588	4 079 515
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 684 299	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 580
Annen rentekostnad		1 352 856	962 310
Annen finanskostnad		187 299	1 517 195
Sum finanskostnader		4 224 454	2 545 085
Netto finans		-918 866	1 534 430
Ordinært resultat før skattekostnad		10 457 937	8 093 897
Skattekostnad	13,14	2 264 755	894 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 193 182	7 199 235
Årsresultat		8 193 182	7 199 235
Minoritetsinteresser			-15 417



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 193 182	7 183 818



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 060 220	49 496 719
Maskiner og anlegg	2	407 478	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		734 957	706 745
Sum varige driftsmidler	2,6	49 202 655	50 203 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	30 730	61 484
Lån til foretak i samme konsern	6,9	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,9	22 030 572	27 358 969
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 007 060	3 109 059
Sum finansielle anleggsmidler		23 068 362	30 529 512
Sum anleggsmidler		72 271 017	80 732 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 035 925	4 282 941
Sum varer		5 035 925	4 282 941
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	46 749 222	29 409 070
Andre fordringer		1 576 222	1 212 143
Sum fordringer		48 325 444	30 621 213
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,7	10 567	10 567
Sum investeringer		10 567	10 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	23 007 389	19 832 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 007 389	19 832 495



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		76 379 325	54 747 216
SUM EIENDELER		148 650 342	135 480 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 224 217	38 280 001
Minoritetsinteresser			150 632
Sum opptjent egenkapital		26 224 217	38 430 633
Sum egenkapital	10	26 324 217	38 530 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	3 395 425	1 538 948
Sum avsetninger for forpliktelser		3 395 425	1 538 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 192 402	37 074 010
Sum annen langsiktig gjeld		31 192 402	37 074 010
Sum langsiktig gjeld		34 587 827	38 612 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 734 006	8 983 437
Betalbar skatt	14	408 806	26 299
Skyldige offentlige avgifter		9 873 843	7 473 361
Utbytte		20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 642 776	9 902 682
Annen kortsiktig gjeld	5	41 078 867	31 950 822
Sum kortsiktig gjeld		87 738 298	58 336 601



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		122 326 125	96 949 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 650 342	135 480 192



Til generalforsamlingen i Habi Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habi Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil.



Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. juni 2023

Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor



Årsberetning 2022 - Habi Holding AS konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

HABI Holding AS er konsernspiss i HABI Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, salg av peiser og ovner og som teknisk entreprenør innen ventilasjon og blikkenslagerarbeid. Morselskapet er lokalisert på Forus i Stavanger Kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet med 100 % eierandel:

Habi AS
Habi Fabrikkveien 3 AS
Habi Fabrikkveien 9 AS
Habi Sølvsberggården AS
Habi Salvågergt. 7 AS
Habi Steinkargata 20 AS
Habi Viste Hotell AS
Habi Breibakken 12 AS
Ildsjelen Stavanger AS

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet har ingen aktivitet bortsett fra eierposisjonen selskapet har til datterselskapene.

Konsernet totalt har i 2022 en omsetningsøkning på 53,8 %. Driftsresultatet er på 11,3 mill som er en økning på 4,8 mill. Etter tap på finansposter fikk konsernet et overskudd etter skatt på 8,2 mill. Totalkapitalen utgjør 148,6 mot 135,5 mill i 2020. Egenkapitalen for konsernet er på 26,3 mill (17,7%). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over HABI Holdings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen fast eiendom, detaljsalg av peiser og ovner og ventilasjon/blikkenslagertjenester. Styret vurderer den finansielle risiko som lav da det foreligger store merverdier i konsernet sin bygningsmasse.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styres medlemmer. Alle styremedlemmer deltar i den daglig drift.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2021 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2022 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Det er ikke registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2022 Konsernet har

Side 1 av 2



hatt et sykefravær på ca 6,5 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 60 ansatte, av disse er 10 kvinner (16 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 75 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 25 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er ingen deltidsansatte i konsernet og ved hektiske arbeidsperioder leies det inn personell fra forskjellige bedrifter. Det er ellers ingen midlertidige ansatte.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet er kjent med åpenhetsloven og har satt i gang et prosjekt for å imøtekomme kravene.

Ytre miljø

Morselskapet og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2022 hatt et overskudd etter skatt på kr 8 193 184. Resultatdisponeringen er vist i note 10 til årsregnskapet.

Stavanger, 15. mai 2023

Anne Christine Palma Bie
styremedlem

Beate Bie
styres leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Beate Bie

4c859377-feae-46e6-9225-bd53cfb170f4 - 2023-06-14 10:08:34 UTC +03:00
BankID - ac5ad430-f271-4039-b368-863f450f4c25 - NO

Anne Christine Bie

6dc08289-dd71-43f9-9f26-f791c68982d9 - 2023-06-16 11:30:59 UTC +03:00
BankID - 48e1a736-dbce-43ec-b7e4-f84eee9414a9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49039a84-5300-4ae4-a01a-ef95137b6417>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leieavtaler på varige driftsmidler er ikke balanseført.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
HABI Holding AS	Stavanger	morselskap
Habi AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 3 AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 9 AS	Stavanger	100 %
Habi Sølvberggården AS	Stavanger	100 %
Habi Salvågergt. 7 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Steinkargata 20 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Viste Hotell AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
HABI Breibakken 12 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Ildsjelen Stavanger AS*	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)

*) 100 % eid datterselskap av Habi Sølvberggården AS

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 688 087	1 158 808	98 846 895
Tilgang	0	717 789	717 789
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	97 688 087	1 876 597	99 564 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	49 627 867	734 162	50 362 029
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0	0
Balansført verdi 31.12.	48 060 220	1 142 435	49 202 655
Årets avskrivninger	1 436 500	282 099	1 718 599
Årets nedskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

5 - 10 år
Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler		1 012 000



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Propiedades 0908 S.R.L.	Dom. Republikk	99,9 %	19 480
Svarga Bulgaria LTD	Bulgaria	50,0 %	11 250
Progressus AS	Stavanger	5,3 %	201 280
Balanseført verdi 31.12.			232 010

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Råvarer	2 143 982	1 809 442
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	2 891 943	2 473 500
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	5 035 925	4 282 942
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	5 035 925	4 282 942
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	5 035 925	4 282 942

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
0	0	Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	16 842 363	7 771 699
		Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
0	0	Inkludert i kortsiktig gjeld		
		Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	29 792 027	17 215 648



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	46 839 222	29 499 070
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-90 000	-90 000
0	0	Kundefordringer i balansen	46 749 222	29 409 070

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
9 377 954	13 236 595	Andre langsiktige fordringer	22 030 572	27 358 969
9 377 954	13 236 595	Sum	22 030 572	27 358 969

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 918 388	21 520 000
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	14 918 388	21 520 000

		Gjeld sikret ved pant		
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld sikret ved pant	31 202 402	37 074 010
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2022	2021		2022	2021
0	0	Varige driftsmidler	49 202 655	50 203 464
0	0	Aksjer	10 567	10 567
0	0	Sum	49 213 222	50 214 031

Note 7 Investeringer i børsnoterte aksjer

Konsernet	Anskaff. kost	Periodens verdi-endring	Balansført verdi
Norske aksjer	2 103 462	0	10 567
Utenlandske aksjer	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	2 103 462	0	10 567

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	2 031 838	1 786 921



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet		Andre fordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
9 377 954	13 236 595	Langsiktig fordringer datterselskap	0	0
39 574 493	2 453 770	Korstiktig fordring datterselskap	0	0
0	0	Propiedades 0908 S.R.L.	29 256 088	35 204 898
0	0	Habi Bulgaria	203 711	1 074 400
0	0	Svarga Bulgaria LTD	1 690 637	3 199 535
0	0	Nedskrevet fordringer	-9 119 864	-12 119 864
48 952 447	15 690 365	Sum	22 030 572	27 358 969

Morselskapet		Gjeld	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	4 378 594	Langsiktig gjeld datterselskap	0	0
13 184 662	3 637 725	Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0
2 642 776	9 902 682	Kortsiktig gjeld nærstående eierselskap	2 642 776	9 902 682
15 827 438	17 919 001	Sum	2 642 776	9 902 682

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	521 879	621 879
Årets resultat	0	0	0	38 956 392	38 956 392
Avsatt utbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	19 478 271	19 578 271

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	38 280 001	150 632	38 530 633
Årets resultat			8 193 184		8 193 184
Kjøp av minoritetsandel			-248 968	-150 632	-399 600
Avsatt utbytte			-20 000 000	0	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	26 224 217	0	26 324 217



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksje á kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Beate Bie Holding AS		50 000	50,0 %
Anne Bie Holding AS		50 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	50,0 %

Styrets leder Beate Bie eier 100 % av aksjene i Beate Bie Holding AS
Styremedlem Anne Christine Bie eier 100 % av aksjene i Anne Bie Holding AS

Note 12 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	3045		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	151 071 499	97 892 514
0	0	Andre driftsinntekter	745 955	745 955
0	0	Sum	151 817 454	98 638 469

2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
		Utleie av eiendom	12 613 544	10 750 329
		Detaljhandel innen peiser og ovner	17 176 002	15 935 601
		Ventilasjon og blikkenslagertjeneter	122 027 908	71 952 539
		Sum	151 817 454	98 638 469

2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021
		Stavangerområdet	151 817 454	98 638 469
		Sum	151 817 454	98 638 469



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	524 980	769 441
0	0	Omløpsmidler	15 274 902	6 495 968
0	0	Garantiavsetninger	-750 000	-750 000
		Kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	383 927	479 909
0	0	Netto midlertidige forskjeller	15 433 809	6 995 318
0	0	Underskudd til fremføring	-61	-92
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	15 433 748	6 995 226
0	0	Utsatt skatt	3 395 425	1 538 949
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	3 395 425	1 538 949

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Grunnlag for betalbar skatt		
39 365 015	10 939 375	Resultat før skattekostnad	10 457 937	8 093 896
-37 507 640	0	Permanente forskjeller	-161 689	-4 025 196
1 857 375	10 939 375	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	10 296 248	4 068 700
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-8 438 491	-3 949 246
1 857 375	10 939 375	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	1 857 757	119 454
0	0	- Fremførbart underskudd	30	92
1 857 375	10 939 375	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 857 787	119 546

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt 22 % av grunnlag		
408 623	2 406 663	for betalbar skatt i resultatregnskapet	408 806	26 299
0	-97	For mye, for lite avsatt i fjor	-527	-450
408 623	2 406 566	Sum betalbar skatt	408 279	25 849
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 856 476	868 813
408 623	2 406 566	Skattekostnad	2 264 755	894 662



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lønninger	34 993 165	31 243 855
0	0	Arbeidsgiveravgift	5 248 544	4 654 767
0	0	Pensjonskostnader	1 348 037	1 510 638
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 481 106	860 837
0	0	Sum	43 070 852	38 270 097
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	60	50

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 209 064	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	5 046	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	20 000	186 600
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	38 000	133 600
Sum	58 000	320 200

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

2022

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:

- Tilknyttede selskaper

- Selskap kontrollert av aksjonær

27 742

Salg av tjenester:

- Tilknyttede selskaper

0

- Selskap kontrollert av aksjonær

0

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

- Tilknyttede selskaper

0

Kjøp av tjenester:

- Selskap kontrollert av aksjonær

0



Konsern Kontantstrømoppstilling HABI HOLDING AS

	Note	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		8 193 182	7 199 235
+ Ordinære avskrivninger		1 718 599	1 671 425
+/- Endring i utsatt skatt		1 856 477	868 813
Tilført fra årets virksomhet		<u>11 768 258</u>	<u>9 739 473</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(13 706 646)	(11 709 822)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>7 461 151</u>	<u>(4 060 980)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>5 522 763</u>	<u>(6 031 329)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(717 789)	(427 724)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)			9 300
+/- Endring i andre investeringer		(399 600)	6 719 526
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(1 117 389)</u>	<u>6 301 102</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		24 651 128	19 074 273
- Nedbetaling av gammel gjeld		(5 881 608)	
- Tilbakebetaling av egenkapital			(9 737 102)
- Utbytte		(20 000 000)	(4 400 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 230 480)</u>	<u>4 937 171</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		19 832 495	14 625 551
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>3 174 894</u>	<u>5 206 944</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>23 007 389</u>	<u>19 832 495</u>



Kontantstrømoppstilling HABI HOLDING AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		38 956 392	85 950
Tilført fra årets virksomhet		38 956 392	85 950
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(48 294)	56 450
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		(36 723 446)	8 701 434
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>2 184 652</u>	<u>8 843 834</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		3 858 641	8 759 614
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>3 858 641</u>	<u>8 759 614</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		13 987 629	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(3 486 976)
- Tilbakebetaling av egenkapital		0	(9 737 102)
- Utbytte		(20 000 000)	(4 400 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(6 012 371)</u>	<u>(17 624 078)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		78 882	99 512
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>30 922</u>	<u>(20 630)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>109 804</u>	<u>78 882</u>