



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 107 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 19
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 672 221	6 249 317
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 672 221	6 249 317
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	131 215	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 621	425 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 937 668	2 390 464
Sum kostnader		3 494 504	2 947 300
Driftsresultat		3 177 717	3 302 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 415	24 922
Annen finansinntekt		12 035	11 680
Sum finansinntekter		79 450	36 602
Annen rentekostnad		1 101 416	997 507
Sum finanskostnader		1 101 416	997 507
Netto finans		-1 021 966	-960 905
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 751	2 341 112
Skattekostnad på resultat	4	474 242	515 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 509	1 826 047
Årsresultat		1 681 509	1 826 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 047	1 866 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		431 509	76 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 681 509	1 826 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	3, 5	27 596 436	28 022 057
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		27 596 436	28 022 057
Sum anleggsmidler		27 596 436	28 022 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50
Andre kortsiktige fordringer		29 462	27 259
Sum fordringer		29 462	27 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 024 184	3 649 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 184	3 649 660
Sum omløpsmidler		3 053 646	3 676 969
SUM EIENDELER		30 650 082	31 699 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 056 015	7 624 506
Sum opptjent egenkapital		8 056 015	7 624 506
Sum egenkapital		13 456 015	13 024 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 451	253 541
Sum avsetninger for forpliktelser		165 451	253 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 700 000	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 865 451	15 553 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 592	287 004
Betalbar skatt	4	562 332	602 698
Skyldige offentlige avgifter		44 190	24 566
Utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		411 502	456 710
Sum kortsiktig gjeld		2 328 616	3 120 978
Sum gjeld		17 194 067	18 674 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 650 082	31 699 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531836

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 107 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 19
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 931 107 224
AS BYGDØ ALLE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 672 221	6 249 317
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 672 221	6 249 317
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	131 215	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 621	425 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 937 668	2 390 464
Sum kostnader		3 494 504	2 947 300
Driftsresultat		3 177 717	3 302 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 415	24 922
Annen finansinntekt		12 035	11 680
Sum finansinntekter		79 450	36 602
Annen rentekostnad		1 101 416	997 507
Sum finanskostnader		1 101 416	997 507
Netto finans		-1 021 966	-960 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 155 751	2 341 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 242	515 065
Årsresultat		1 681 509	1 826 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 681 509	1 826 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		431 509	76 047
Sum overføringer og disponeringer		1 681 509	1 826 047



Organisasjonsnr: 931 107 224
AS BYGDØ ALLE 19

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger m.m 3, 5 27 596 436 28 022 057

Skip, rigger, og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l 3

Sum varige driftsmidler 27 596 436 28 022 057

Sum anleggsmidler 27 596 436 28 022 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50

Andre kortsiktige

fordringer 29 462 27 259

Sum fordringer 29 462 27 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 3 024 184 3 649 660

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 024 184 3 649 660**

Sum omløpsmidler 3 053 646 3 676 969

SUM EIENDELER 30 650 082 31 699 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 5 400 000 5 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 5 400 000 5 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 056 015 7 624 506

Sum opptjent egenkapital 8 056 015 7 624 506

Sum egenkapital 13 456 015 13 024 506

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 451	253 541
Sum avsetninger for forpliktelser		165 451	253 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 700 000	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 865 451	15 553 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 592	287 004
Betalbar skatt	4	562 332	602 698
Skyldige offentlige avgifter		44 190	24 566
Utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		411 502	456 710
Sum kortsiktig gjeld		2 328 616	3 120 978
Sum gjeld		17 194 067	18 674 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 650 082	31 699 025



Organisasjonsnr: 931 107 224
AS BYGDØ ALLE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen

i AS Bygdø Alle 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Alle 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 681 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.05.2024
Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 As Bygdø Alle 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

BankID Signing
Anne K. Waller
2024-05-21

BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21

BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19

Org.nr.: 931 107 224

BankID Signing
Leonard Hemsen
2024-05-19



AS Bygdø Allé 19

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		6 672 221	6 249 317
SUM DRIFTSINNEKTER		6 672 221	6 249 317
Lønnskostnad m.m.	2	131 215	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 621	425 621
Annen driftskostnad		2 937 668	2 390 464
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 494 504	2 947 300
DRIFTSRESULTAT		3 177 717	3 302 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 415	24 922
Annen finansinntekt		12 035	11 680
Annen rentekostnad		1 101 416	997 507
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 021 966	-960 905
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 155 751	2 341 112
Skattekostnad på resultat	4	474 242	515 065
ARSRESULTAT		1 681 509	1 826 047
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		1 250 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		431 509	76 047
SUM DISPONERT		1 681 509	1 826 047

BankID Signing
Anne K. Waller
2024-05-21



BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21



BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21



BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19



BankID Signing
Leonard Hemsen
2024-05-19





AS Bygdø Allé 19

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	3, 5	27 596 436	28 022 057
Sum varige driftsmidler		27 596 436	28 022 057
SUM ANLEGGSMIDLER		27 596 436	28 022 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50
Andre kortsiktige fordringer		29 462	27 259
Sum fordringer		29 462	27 309
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 024 184	3 649 660
SUM OMLØPSMIDLER		3 053 646	3 676 969
SUM EIENDELER		30 650 082	31 699 025

BankID Signing
Anne K. Waller
2024-05-21

BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21

BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19

As Bygdø Alle 19

Org. nr. 931 107 224

BankID Signing
Leonard Hemsen
2024-05-19



AS Bygdø Allé 19

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 056 015	7 624 506
Sum opptjent egenkapital		8 056 015	7 624 506
SUM EGENKAPITAL		13 456 015	13 024 506
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	165 451	253 541
Sum avsetning for forpliktelser		165 451	253 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 700 000	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	15 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 592	287 004
Betalbar skatt	4	562 332	602 698
Skyldige offentlige avgifter		44 190	24 566
Utbytte		1 250 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		411 502	456 710
Sum kortsiktig gjeld		2 328 615	3 120 978
SUM GJELD		17 194 066	18 674 519
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		30 650 082	31 699 025

Oslo, 08.04.2024
Styret i As Bygdø Alle 19

Leonard Hemsén
styremedlem

Anne Kristin Walter
styremedlem

Liv Zimmermann
styremedlem

Torstein Burkeland
daglig leder

Inger johanne Zimmermann
styreleder

As Bygdø Alle 19

Org. nr. 931 107 224

BankID Signing
Anne K. Walter
2024-05-21

BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21

BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19

BankID Signing
Leonard Hemsén
2024-05-19



As Bygdø Alle 19

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	115 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
Sum	131 215	131 215

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

BankID Signing
Anne K. Waller
2024-05-21

BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21

BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19

BankID Signing
Leonard Hemsén
2024-05-19



As Bygdø Alle 19

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	28 022 057	28 022 057
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Samlet avskrivning 31.12	-425 621	-425 621
Bokført verdi 31.12	27 596 436	27 596 436
Årets avskrivninger	425 616	425 616
Avskrivningssatser, lineært	1 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	562 332	602 698
Endring i utsatt skatt	-88 090	-87 633
Skattekostnad ordinært resultat	474 242	515 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 155 751	2 341 112
Permanente forskjeller	-104	92
Endring i midlertidige forskjeller	400 408	398 334
Skattepliktig inntekt	2 556 055	2 739 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	562 332	602 698
Sum betalbar skatt i balansen	562 332	602 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	752 049	1 152 457	400 408
Sum	752 049	1 152 457	400 408
Grunnlag for utsatt skatt	752 049	1 152 457	400 408
Utsatt skatt (22 %)	165 451	253 541	88 090

BankID Signing
Anne K. Waller
2024-05-21

BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21

BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19

BankID Signing
Leonard Hemsen
2024-05-19



As Bygdø Alle 19

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for:		
Gjeld til kredittinstitusjon	14 700 000	15 300 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning	27 596 436	28 022 057
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjon	11 700 000	12 300 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Bygdø Alle 19 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	500	5 400 000
Sum	10 800		5 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Inger Johanne Zimmermann	2 700	25
Liv Zimmermann	2 700	25
Zimmermann Invest AS	2 160	20
Ragna Rlbe Jørgensen	540	5
Cecilie Hemsén Berg	360	3
Chera AS	360	3
Christian F. L. Borchsenius	360	3
Ingmar Einar Hemsén	240	2
Margaret Hemsén	240	2
Bente Aaser Haagensen	180	2
Carl Petter Aaser	180	2
Carl Rlbe Hemsén	180	2
Walter Holding AS	133	1
AS Mannen Bak Døra	120	1
Leonard Hemsén	120	1
H5 Vekst AS	119	1
C Max Holding AS	108	1
Totalt antall aksjer	10 800	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leonard Hemsén	styremedlem	120
Liv Zimmermann	styremedlem	2 700
Inger Johanne Zimmermann	styreleder	2 700
Totalt antall aksjer		5 520

BankID Signing
Anne K. Walter
2024-05-21

BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21

BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19

BankID Signing
Leonard Hemsén
2024-05-19




As Bygdø Alle 19

Noter til regnskapet for 2023


Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	5 400 000	7 624 506	13 024 506
Årets resultat		1 681 509	1 681 509
Avsatt utbytte		1 250 000	1 250 000
Pr 31.12.2023	5 400 000	8 056 015	13 456 015


BankID Signing
Anne K. Waller
2024-05-21




BankID Signing
Liv Zimmermann
2024-05-21



BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-05-21



BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2024-05-19



BankID Signing
Leonard Hemsen
2024-05-19

