



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundegaten 59E  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 700	77 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 700</b>	<b>77 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 574	24 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 574</b>	<b>24 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 126</b>	<b>53 199</b>
Annen rentekostnad		22 098	9 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 098</b>	<b>9 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 098</b>	<b>-9 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 028</b>	<b>43 324</b>
Skattekostnad på resultat		7 486	9 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 542	33 793
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	823 496	823 496
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	240 192	274 220
Sum fordringer		240 192	274 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 922	27 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 922	27 097
Sum omløpsmidler		1 102 610	1 124 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 610</b>	<b>1 124 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 725	350 725



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 725</b>	<b>350 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 725</b>	<b>625 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	468 750	493 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>493 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>493 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 134	5 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 134</b>	<b>5 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 884</b>	<b>499 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 610</b>	<b>1 124 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundegaten 59E  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 301  
FØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 700	77 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 700</b>	<b>77 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 574	24 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 574</b>	<b>24 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 126</b>	<b>53 199</b>
Annen rentekostnad		22 098	9 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 098</b>	<b>9 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 098</b>	<b>-9 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		34 028	43 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 486</b>	<b>9 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 542	33 793
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 542</b>	<b>33 793</b>



Organisasjonsnr: 912 591 301  
FØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 3, 4 823 496 823 496

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 240 192 274 220  
Sum fordringer 240 192 274 220

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 38 922 27 097  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 38 922 27 097

Sum omløpsmidler 1 102 610 1 124 813

SUM EIENDELER 1 102 610 1 124 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000  
Beholdning av egne aksjer 6 -225 000 -225 000  
Sum innskutt egenkapital 275 000 275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 350 725 350 725  
Sum opptjent egenkapital 350 725 350 725

Sum egenkapital 625 725 625 725

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3 468 750 493 750



Sum annen langsiktig gjeld		468 750	493 750
Sum langsiktig gjeld		468 750	493 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 134	5 338
Sum kortsiktig gjeld		8 134	5 338
Sum gjeld		476 884	499 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 610</b>	<b>1 124 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 591 301  
FØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022  
FOR  
FØ EIENDOM AS  
Org. nr: 912591301**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Fø Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		79 700	77 700
Sum driftsinntekter		<u>79 700</u>	<u>77 700</u>
Annen driftskostnad		23 574	24 501
Sum driftskostnader		<u>23 574</u>	<u>24 501</u>
Driftsresultat		<u>56 126</u>	<u>53 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 098	9 875
Resultat av finansposter		<u>-22 098</u>	<u>-9 875</u>
Resultat før skattekostnad		34 028	43 324
Skattekostnad på resultat		7 486	9 531
Resultat		<u>26 542</u>	<u>33 793</u>
Årsresultat		<u>26 542</u>	<u>33 793</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		26 542	33 793
Sum overføringer		<u>26 542</u>	<u>33 793</u>



<b>Balanse</b>			
Fø Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	823 496	823 496
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	240 192	274 220
Sum fordringer		<u>240 192</u>	<u>274 220</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 922	27 097
Sum omløpsmidler		<u>1 102 610</u>	<u>1 124 813</u>
Sum eiendeler		<u>1 102 610</u>	<u>1 124 813</u>

**Balanse**

## Fø Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Egne aksjer	6	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 725	350 725
Sum opptjent egenkapital		<u>350 725</u>	<u>350 725</u>
Sum egenkapital		<u>625 725</u>	<u>625 725</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	468 750	493 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>468 750</u>	<u>493 750</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 134	5 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 134</u>	<u>5 338</u>
Sum gjeld		<u>476 884</u>	<u>499 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 102 610</u>	<u>1 124 813</u>

Flekkefjord, 20.03.2023

---

Frank Tommy Strømmand  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektene i regnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter. .

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	468 750	493 750
<b>Sum</b>	<b>468 750</b>	<b>493 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	823 495	823 495
<b>Sum</b>	<b>823 495</b>	<b>823 495</b>

## Note 4 Varer

Selskapet har oppført et leilighetsbygg hvor ikke alle leiligheter er solgt pr 31.12. Balanseført verdi vedr disse er pr 31.12 kr 823.496.

## Note 5 Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12 følgende mellomværende med FØ Utvikling AS:

Fordring 240.192  
Det er ikke beregnet renter av fordringen.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømland Holding AS	275	55,0	100,0
Fø Eiendom AS	225	45,0	



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	------------	--------------	--------------

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Frank Tommy Strømland	styreleder	275
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>275</b>