



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 910 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØYSI INVEST AS
Forretningsadresse:	Eggemoveien 199 3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 293	10 498
Annen driftskostnad	4	53 081	80 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 374</b>	<b>91 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 374</b>	<b>-91 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 275 042	55 450 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		917 894	8 466 352
Annen renteinntekt		2 530	60 094
Annen finansinntekt		71 515	2 200 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266 981</b>	<b>66 177 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		677 673	2 148 531
Annen rentekostnad		1 000 454	1 020 717
Annen finanskostnad		346 523	279 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 024 650</b>	<b>3 448 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 242 331</b>	<b>62 728 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 179 957</b>	<b>62 637 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	699 591	5 705 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 024 801	25 725 051
Annen egenkapital		-8 544 435	31 207 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 352	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 352</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8		9 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	136 662 413	66 701 413
Lån til foretak i samme konsern	6	208 985 959	236 689 536
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 648 372</b>	<b>303 390 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 739 724</b>	<b>303 400 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 797
Konsernfordringer		8 730 096	55 450 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 730 096</b>	<b>55 478 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 809 637	2 218 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 809 637</b>	<b>2 218 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 539 733</b>	<b>57 697 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 279 457</b>	<b>361 097 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 220 483	2 220 483
Annen innskutt egenkapital		3 467 922	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 688 405</b>	<b>3 220 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	195 505 655	203 980 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 505 655</b>	<b>203 980 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>202 194 060</b>	<b>207 200 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	40 782 000	34 666 000
Langsiktig konserngjeld		103 374 391	87 473 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 156 391</b>	<b>122 139 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 156 393</b>	<b>122 139 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	37 500
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		12 724 104	31 394 219
Annen kortsiktig gjeld		196 277	326 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929 006</b>	<b>31 757 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 085 400</b>	<b>153 897 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 279 459</b>	<b>361 097 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Eggemoveien 199  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 910 031  
RØYSI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	9 293	10 498
Annen driftskostnad			
	4	53 081	80 702
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>62 374</b>	<b>91 200</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-62 374</b>	<b>-91 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		4 275 042	55 450 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		917 894	8 466 352
Annen renteinntekt			
		2 530	60 094
Annen finansinntekt			
		71 515	2 200 616
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>5 266 981</b>	<b>66 177 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		677 673	2 148 531
Annen rentekostnad			
		1 000 454	1 020 717
Annen finanskostnad			
		346 523	279 036
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>2 024 650</b>	<b>3 448 283</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>3 242 331</b>	<b>62 728 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>3 179 957</b>	<b>62 637 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	699 591	5 705 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		11 024 801	25 725 051
Annen egenkapital			
		-8 544 435	31 207 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>



Organisasjonsnr: 988 910 031  
RØYSI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 352	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 352</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8		9 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	136 662 413	66 701 413
Lån til foretak i samme konsern	6	208 985 959	236 689 536
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 648 372</b>	<b>303 390 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 739 724</b>	<b>303 400 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 797
Konsernfordringer		8 730 096	55 450 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 730 096</b>	<b>55 478 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 809 637	2 218 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 809 637</b>	<b>2 218 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 539 733</b>	<b>57 697 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 279 457</b>	<b>361 097 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	1 000 000	1 000 000



Overkurs	12	2 220 483	2 220 483
Annen innskutt egenkapital		3 467 922	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 688 405</b>	<b>3 220 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	195 505 655	203 980 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 505 655</b>	<b>203 980 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>202 194 060</b>	<b>207 200 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	40 782 000	34 666 000
Langsiktig konserngjeld		103 374 391	87 473 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 156 391</b>	<b>122 139 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 156 393</b>	<b>122 139 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	37 500
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		12 724 104	31 394 219
Annen kortsiktig gjeld		196 277	326 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929 006</b>	<b>31 757 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 085 400</b>	<b>153 897 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 279 459</b>	<b>361 097 921</b>



Organisasjonsnr: 988 910 031  
RØYSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	990.00	1000.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALR Holding AS	990.00	99.00%	B-aksjer
Røysi, Oddvar (Styreleder)	10.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Røysi Invest AS  
3514 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 Røysi Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(9 293)	(10 498)
Annen driftskostnad	4	(53 081)	(80 702)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(62 374)</b>	<b>(91 200)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(62 374)</b>	<b>(91 200)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 275 042	55 450 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		917 894	8 466 352
Annen renteinntekt		2 530	60 094
Annen finansinntekt		71 515	2 200 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266 981</b>	<b>66 177 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(677 673)	(2 148 531)
Annen rentekostnad		(1 000 454)	(1 020 717)
Annen finanskostnad		(346 523)	(279 036)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 024 650)</b>	<b>(3 448 283)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 242 331</b>	<b>62 728 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 179 957</b>	<b>62 637 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(699 591)	(5 705 594)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		11 024 801	25 725 051
Annen egenkapital		(8 544 435)	31 207 063
<b>Sum</b>		<b>2 480 366</b>	<b>56 932 114</b>



### Balanse pr. 31. desember 2020 Røysi Invest AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 352	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 352</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	0	9 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	136 662 413	66 701 413
Lån til foretak i samme konsern	6	208 985 959	236 689 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 648 372</b>	<b>303 390 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 739 724</b>	<b>303 400 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 797
Konsernfordringer		8 730 096	55 450 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 730 096</b>	<b>55 478 926</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 809 637	2 218 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 809 637</b>	<b>2 218 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 539 733</b>	<b>57 697 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>359 279 457</b>	<b>361 097 921</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Røysi Invest AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 220 483	2 220 483
Annen innskutt egenkapital		3 467 922	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 688 405</b>	<b>3 220 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	195 505 655	203 980 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 505 655</b>	<b>203 980 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>202 194 060</b>	<b>207 200 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2	1
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	40 782 000	34 666 000
Langsiktig konserngjeld		103 374 391	87 473 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 156 391</b>	<b>122 139 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 156 393</b>	<b>122 139 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	37 500
Betalbar skatt	9	0	0
Kortsiktig konserngjeld		12 724 104	31 394 219
Annen kortsiktig gjeld		196 277	326 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929 006</b>	<b>31 757 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 085 400</b>	<b>153 897 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>359 279 459</b>	<b>361 097 921</b>

Hønefoss 29/09/2021

ODDVAR RØYSI (Sep 29, 2021 11:04 GMT+2)

Oddvar Røysi  
Styrets leder



## Noter 2020 Røysi Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Avant Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100%/100%	79 000	108 001	12 223
Parkeringsdrift AS	Ringerike	100%/100%	1 407 671	1 283 635	226 034
Hvalsmoen AS	Ringerike	100%/100%	15 156 000	11 925 126	869 967
Skjolden Cruise kai AS	Ringerike	100%/100%	20 000 000	71 751 800	8 952 092
Rond Invest AS	Ringerike	100%/100%	4 698 595	8 700 387	1 315 842
Stall Sandberg AS	Ringerike	100%/100%	23 147	127 614	-46
Helitrans Invest AS	Ringerike	100%/100%	70 009 000	72 450 568	4 949 663
Strand Resort AS	Ringerike	100%/100%	110 000	73 467	-13 162
Swiss Helikopter Norway AS	Ringerike	100%/100%	39 000	39 001	-7 640
Swiss Helikopter Norway Holding AS	Ringerike	100%/100%	30 000	30 000	-2 696
Linella AS	Ringerike	100%/100%	110 000	90 293	-152 254
Helitrans AS	Stjørdal	100%/100%	25 000 000	37 666 371	-10 964 220
Total			136 662 413		

## Note 6 - Konsernmellomværende (fordring + / gjeld -)

Selskap	2020	2019
Swiss Helikopter Norway AS	(597 160)	5 570
Swiss Helikopter Norway Holding AS	(24 401)	1 059 075
Helitrans AS	(15 572 382)	(35 572 382)
Strand Resort AS	693 259	693 259
Linella AS	3 419 628	3 876 647
Stall Sandberg AS	(124 036)	(132 839)
Oddvar Røysi ENK	(2 630 000)	0
Parkeringsdrift AS	(2 082 027)	(1 681 852)
Bil Park ANS	(33 233 685)	(3 113 685)
Avant Eiendomsutvikling	2 991 370	2 775 059
Helitrans Invest AS	63 586 883	0
Hvalsmoen AS	15 378 702	644 480
OR Holding AS	(31 036 952)	(31 047 340)
ALR Holding AS	3 166 767	7 906 767
Skjolden Cruise kai AS	119 749 351	219 723 109
Rond Invest AS	(18 073 748)	(15 925 190)



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	990	1 000,00	990 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALR Holding AS	990	99,00%	B-aksjer
Røysi, Oddvar (Styreleder)	10	1,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2020	133 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>133 210</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(123 917)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(133 210)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	9 293
Økonomisk levetid	5-10 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 179 957	62 637 708
Konsernbidrag	8 721 096	18 429 355
+/- Permanente forskjeller	(4 275 042)	(55 449 686)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 093	151 566
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 724 104</b>	<b>25 768 943</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 699 303	5 669 167
Sum	1 699 303	5 669 167
+/- Endring i utsatt skatt	(21 580)	36 427
+/- Skatt på konsernbidrag	(978 132)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>699 591</b>	<b>5 705 594</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 699 303	5 669 167
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 699 303)	(5 669 167)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 031)	0	(4 031)
Omløpsmidler	(966 710)	(938 114)	(28 596)
Gevinst- og tapskonto	653 596	522 876	130 720
Sum midlertidige forskjeller	(317 145)	(415 238)	98 093
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(69 772)</b>	<b>(91 352)</b>	<b>21 580</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 803.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 220 483		203 980 317	207 200 800
Årets resultat				2 480 366	2 480 366
Balanseført utsatt skattefordel				69 772	69 772
Konsernbidrag			3 467 922		3 467 922
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 220 483</b>	<b>3 467 922</b>	<b>195 505 655</b>	<b>202 194 060</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 782 000	67 364 198

For lån i DNB er det stilt pant i eiendomsmasse tilhørende selskaper eid helt eller delvis av Røysi invest AS i tillegg til aksjonærs egne eiendommer.








# Årsregnskap 2020 - Røysi Invest AS

Final Audit Report

2021-09-29

Created:	2021-09-29
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQnvNHQuVaxlrM3u2MZesi8arUGmxjKkl

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2021-09-29 - 8:46:17 AM GMT- IP address: 92.221.240.184
-  Document emailed to ODDVAR RØYSI (oddvar@roysi.no) for signature  
2021-09-29 - 8:46:45 AM GMT
-  Email viewed by ODDVAR RØYSI (oddvar@roysi.no)  
2021-09-29 - 9:03:32 AM GMT- IP address: 194.19.93.250
-  Document e-signed by ODDVAR RØYSI (oddvar@roysi.no)  
Signature Date: 2021-09-29 - 9:04:21 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.19.93.250
-  Agreement completed.  
2021-09-29 - 9:04:21 AM GMT





**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsest vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Røysi Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Røysi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 480 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 29. september 2021  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor