



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 499 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OS ALLÈ 19B AS
Forretningsadresse:	Asakåsen 36 1764 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Signebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 271	100 774
Annen driftskostnad		161 243	152 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 514</b>	<b>253 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>106 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 041 546	400 000
Annen renteinntekt		510	363
Annen finansinntekt		2 298	2 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044 354</b>	<b>402 597</b>
Annen rentekostnad		132 977	128 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 977</b>	<b>128 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>911 377</b>	<b>274 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 863</b>	<b>381 156</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 578	-4 166
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 025 441	
Overført fra annen egenkapital			-14 678



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 025 441	385 322



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 945	78 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 945</b>	<b>78 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 328 566	1 417 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 328 566</b>	<b>1 417 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 511</b>	<b>1 526 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 531	6 036
Konsernfordringer		1 041 546	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 077</b>	<b>406 036</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 758	68 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 758</b>	<b>68 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 084 835	474 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	1 035 730	10 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 730</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 065 730</b>	<b>40 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 446 188	1 538 492
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 231	3 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 542 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 542 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 357	3 582
Betalbar skatt	2	4 936	7 409
Utbytte	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 903	7 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>418 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 615</b>	<b>1 960 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLÈ 19B AS  
Forretningsadresse: Asakåsen 36  
1764 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Signebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 271	100 774
Annen driftskostnad		161 243	152 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 514</b>	<b>253 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>106 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 041 546	400 000
Annen renteinntekt		510	363
Annen finansinntekt		2 298	2 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044 354</b>	<b>402 597</b>
Annen rentekostnad		132 977	128 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 977</b>	<b>128 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>911 377</b>	<b>274 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 863</b>	<b>381 156</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 578	-4 166
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 025 441	
Overført fra annen egenkapital			-14 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 945	78 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 945</b>	<b>78 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 328 566	1 417 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 328 566</b>	<b>1 417 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 511</b>	<b>1 526 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 531	6 036
Konsernfordringer		1 041 546	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 077</b>	<b>406 036</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 758	68 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 758</b>	<b>68 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 835</b>	<b>474 904</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	1 035 730	10 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 730</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 065 730</b>	<b>40 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 446 188	1 538 492
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 231	3 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 542 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 542 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 357	3 582
Betalbar skatt	2	4 936	7 409
Utbytte	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 903	7 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>418 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 615</b>	<b>1 960 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Os Allè 19b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 499 603



### RESULTATREGNSKAP

OS ALLÈ 19B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 271	100 774
Annen driftskostnad		161 243	152 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 514</b>	<b>253 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>106 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 041 546	400 000
Annen renteinntekt		510	363
Annen finansinntekt		2 298	2 234
Annen rentekostnad		132 977	128 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>911 377</b>	<b>274 386</b>
Resultat før skattekostnad		1 020 863	381 156
Skattekostnad på resultat	2	-4 578	-4 166
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 025 441	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>



### BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 945	78 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 945</b>	<b>78 431</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 328 566	1 417 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 328 566</b>	<b>1 417 837</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 511</b>	<b>1 526 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 531	6 036
Konsernfordringer		1 041 546	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 077</b>	<b>406 036</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 758	68 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 835</b>	<b>474 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>

OS ALLÈ 19B AS

SIDE 3



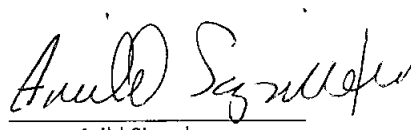
## BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 7	1 035 730	10 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 730</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 065 730</b>	<b>40 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 446 188	1 538 492
Øvrig langsiktig gjeld		4 231	3 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 542 308</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 357	3 582
Betalbar skatt	2	4 936	7 409
Utbytte	3	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 903	7 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>418 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 615</b>	<b>1 960 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>

Halden  
Styret i Os Allè 19b AS

  
Nanna Kristine Signebøen  
styreleder

  
Arild Signebøen  
nestleder



## Noter 2024

### Os Allè 19B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 014 086	388 312	2 402 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 014 086</b>	<b>388 312</b>	<b>2 402 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	699 184	374 648	1 073 832
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 314 902</b>	<b>13 664</b>	<b>1 328 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 392	26 879	89 271
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 936	7 409
Endring i utsatt skattefordel	-9 514	-11 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 578</b>	<b>-4 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 020 863	381 156
Permanente forskjeller	-1 041 671	-400 095
Endring i midlertidige forskjeller	43 245	52 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 437</b>	<b>33 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 936	7 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 936</b>	<b>7 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-399 750	-356 505	43 245
<b>Sum</b>	<b>-399 750</b>	<b>-356 505</b>	<b>43 245</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-399 750</b>	<b>-356 505</b>	<b>43 245</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 945</b>	<b>-78 431</b>	<b>9 514</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	10 289	40 289
Årets resultat				1 025 441	1 025 441
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 035 730</b>	<b>1 065 730</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffel- seskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Os Allè Tannklinikk AS	Halden	100,0 %	30 000	30 000	30 000	485 327
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>485 327</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>485 327</b>

## Note 5 Gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	984 668

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OS ALLÈ 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signebøen, Arild	15	50,0	50,0
Signebøen, Nanna Kristine	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.



# Årsregnskap 2024

## Os Allè 19b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 499 603



## RESULTATREGNSKAP

OS ALLÈ 19B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 271	100 774
Annen driftskostnad		161 243	152 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 514</b>	<b>253 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 486</b>	<b>106 770</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 041 546	400 000
Annen renteinntekt		510	363
Annen finansinntekt		2 298	2 234
Annen rentekostnad		132 977	128 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>911 377</b>	<b>274 386</b>
Resultat før skattekostnad		1 020 863	381 156
Skattekostnad på resultat	2	-4 578	-4 166
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 025 441	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 025 441</b>	<b>385 322</b>



### BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 945	78 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 945</b>	<b>78 431</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 328 566	1 417 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 328 566</b>	<b>1 417 837</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 511</b>	<b>1 526 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 531	6 036
Konsernfordringer		1 041 546	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 077</b>	<b>406 036</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 758	68 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 835</b>	<b>474 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>

OS ALLÈ 19B AS

SIDE 3



## BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 7	1 035 730	10 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 730</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 065 730</b>	<b>40 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 446 188	1 538 492
Øvrig langsiktig gjeld		4 231	3 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 542 308</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 357	3 582
Betalbar skatt	2	4 936	7 409
Utbytte	3	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 903	7 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>418 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 615</b>	<b>1 960 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 531 346</b>	<b>2 001 172</b>

Halden  
Styret i Os Allè 19b AS

Nanna Kristine Signebøen  
styreleder

Arild Signebøen  
nestleder



## Noter 2024

### Os Allè 19B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 014 086	388 312	2 402 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 014 086</b>	<b>388 312</b>	<b>2 402 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	699 184	374 648	1 073 832
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 314 902</b>	<b>13 664</b>	<b>1 328 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 392	26 879	89 271
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 936	7 409
Endring i utsatt skattefordel	-9 514	-11 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 578</b>	<b>-4 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 020 863	381 156
Permanente forskjeller	-1 041 671	-400 095
Endring i midlertidige forskjeller	43 245	52 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 437</b>	<b>33 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 936	7 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 936</b>	<b>7 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-399 750	-356 505	43 245
<b>Sum</b>	<b>-399 750</b>	<b>-356 505</b>	<b>43 245</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-399 750</b>	<b>-356 505</b>	<b>43 245</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 945</b>	<b>-78 431</b>	<b>9 514</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	10 289	40 289
Årets resultat				1 025 441	1 025 441
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 035 730</b>	<b>1 065 730</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffel- seskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Os Allè Tannklinikk AS	Halden	100,0 %	30 000	30 000	30 000	485 327
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>485 327</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>485 327</b>

## Note 5 Gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	984 668

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OS ALLÈ 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signebøen, Arild	15	50,0	50,0
Signebøen, Nanna Kristine	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.