



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 488 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERSMAUET INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-368	56 593
Annen driftsinntekt		722 212	923 700
Sum inntekter		721 844	980 293
Kostnader			
Varekostnad		6 515	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	231 727	230 983
Sum kostnader		305 242	297 983
Driftsresultat		416 602	682 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		6 832	7 368
Sum finansinntekter		6 832	7 435
Annen rentekostnad		11 606	3 188
Sum finanskostnader		11 606	3 188
Netto finans		-4 774	4 247
Ordinært resultat før skattekostnad		411 829	686 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 664	152 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 165	534 301
Årsresultat		327 165	534 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 165	534 301
Totalresultat		327 165	534 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 730 921
Avsatt til annen egenkapital		327 165	
Overført fra annen egenkapital			-3 196 620
Sum overføringer og disponeringer		327 165	534 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 555 500	2 622 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 555 500	2 622 500
Sum anleggsmidler		2 555 500	2 622 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 750	36 513
Andre kortsiktige fordringer			31 322
Konsernfordringer	3		1 561 052
Sum fordringer		111 750	1 628 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 051	336 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 051	336 801
Sum omløpsmidler		170 801	1 965 689
SUM EIENDELER		2 726 301	4 588 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	54 177	54 177
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		48 511	48 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 765	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		69 765	
Sum egenkapital		118 276	48 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 153	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 237	-34 653
Betalbar skatt	4	3 911	-8 283
Skyldig offentlige avgifter		1 368	
Utbytte			3 730 921
Kortsiktig konserngjeld	3	2 522 355	771 723
Annen kortsiktig gjeld		50 000	79 970
Sum kortsiktig gjeld		2 599 872	4 539 678
Sum gjeld		2 608 025	4 539 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 301	4 588 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780698

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 488 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERSMAUET INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 488 998
KJELLERSMAUET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-368	56 593
Annen driftsinntekt		722 212	923 700
Sum inntekter		721 844	980 293
Kostnader			
Varekostnad		6 515	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	231 727	230 983
Sum kostnader		305 242	297 983
Driftsresultat		416 602	682 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		6 832	7 368
Sum finansinntekter		6 832	7 435
Annen rentekostnad		11 606	3 188
Sum finanskostnader		11 606	3 188
Netto finans		-4 774	4 247
Ordinært resultat før skattekostnad		411 829	686 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 664	152 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 165	534 301
Årsresultat		327 165	534 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 165	534 301
Totalresultat		327 165	534 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 730 921
Avsatt til annen egenkapital		327 165	



Overført fra annen egenkapital		-3 196 620
Sum overføringer og disponeringer	327 165	534 301



Organisasjonsnr: 916 488 998
KJELLERSMAUET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 555 500	2 622 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 555 500	2 622 500
Sum anleggsmidler		2 555 500	2 622 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 750	36 513
Andre kortsiktige fordringer			31 322
Konsernfordringer	3		1 561 052
Sum fordringer		111 750	1 628 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 051	336 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 051	336 801
Sum omløpsmidler		170 801	1 965 689
SUM EIENDELER		2 726 301	4 588 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	54 177	54 177
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		48 511	48 511



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 765	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		69 765	
Sum egenkapital		118 276	48 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 153	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 237	-34 653
Betalbar skatt	4	3 911	-8 283
Skyldig offentlige avgifter		1 368	
Utbytte			3 730 921
Kortsiktig konserngjeld	3	2 522 355	771 723
Annen kortsiktig gjeld		50 000	79 970
Sum kortsiktig gjeld		2 599 872	4 539 678
Sum gjeld		2 608 025	4 539 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 301	4 588 189



Organisasjonsnr: 916 488 998
KJELLERSMAUET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjellersmauet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 488 998



Resultatregnskap

Kjellersmauet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-368	56 593
Annen driftsinntekt		722 212	923 700
Sum driftsinntekter		721 844	980 293
Varekostnad		-6 515	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 000	-67 000
Annen driftskostnad	1	-231 727	-230 983
Sum driftskostnader		-305 242	-297 983
Driftsresultat		416 602	682 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt		6 832	7 368
Annen rentekostnad		-11 606	-3 188
Resultat av finansposter		-4 774	4 247
Ordinært resultat før skattekostnad		411 829	686 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 664	-152 256
Årsresultat		327 165	534 301
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 730 921
Avsatt til annen egenkapital		327 165	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 196 620
Sum overføringer		327 165	534 301



Balanse

Kjellersmauet Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 555 500	2 622 500
Sum varige driftsmidler		2 555 500	2 622 500
Sum anleggsmidler		2 555 500	2 622 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 750	36 513
Andre kortsiktige fordringer		0	31 322
Konsernfordringer	3	0	1 561 052
Sum fordringer		111 750	1 628 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 051	336 801
Sum omløpsmidler		170 801	1 965 689
Sum eiendeler		2 726 301	4 588 189



Balanse

Kjellersmauet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	54 177	54 177
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		48 511	48 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 765	0
Sum opptjent egenkapital		69 765	0
Sum egenkapital		118 276	48 511
Gjeld			
Utsatt skatt	4	8 153	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 237	-34 653
Betalbar skatt	4	3 911	-8 283
Skyldig offentlige avgifter		1 368	0
Utbytte		0	3 730 921
Konserngjeld	3	2 522 355	771 723
Annen kortsiktig gjeld		50 000	79 970
Sum kortsiktig gjeld		2 599 872	4 539 678
Sum gjeld		2 608 025	4 539 678
Sum egenkapital og gjeld		2 726 301	4 588 189

Bergen, 30.06.2022

Styret i Kjellersmauet Invest AS

Magnar Munch-Tufte
styreleder

Rebecca Munch-Tufte
styremedlem

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 inkl mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 074 344	3 306 737	4 381 081
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 074 344	3 306 737	4 381 081
Akkumulerte avskrivninger/nedskr. 31.12.2021	304 844	1 520 737	1 825 581
Bokført verdi per 31.12.2021	769 500	1 786 000	2 555 500
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Årets avskrivninger	0	67 000	67 000

Anleggsmidler er pantsatt for banklån i Dajo Invest AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 561 052
Sum	0	1 561 052
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 522 355	771 723
Sum	2 522 355	771 723

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2020.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 511	152 256
Endring i utsatt skatt	8 153	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 664	152 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	411 829	686 557
Permanente forskjeller	20 460	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 509	5 516
Avgitt konsernbidrag	-330 000	-692 073
Skattepliktig inntekt	17 779	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 511	152 256
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 600	-152 256
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-8 283
Sum betalbar skatt i balansen	3 911	-8 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	64 574	72 550	7 976
Fordringer	-27 515	-120 000	-92 485
Sum	37 059	-47 450	-84 509
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	37 059	-47 450	-84 509
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 153	-10 439	-18 592

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	54 177	-5 666	0	48 511
Årets resultat			327 165	327 165
Avgitt konsernbidrag			-257 400	-257 400
Pr. 31.12.2021	54 177	-5 666	69 765	118 276



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	541,77	54 177

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Liseth Eigedomsselskap AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %