



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 361 889	1 198 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 889</b>	<b>1 198 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 500	131 600
Annen driftskostnad		555 109	715 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 609</b>	<b>847 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 280</b>	<b>351 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 710 000
Annen renteinntekt		548	199 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	<b>2 909 644</b>
Annen rentekostnad		282 636	527 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 636</b>	<b>527 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 088</b>	<b>2 381 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 192</b>	<b>2 733 298</b>
Skattekostnad på resultat		85 751	23 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		304 441	610 286



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		304 441	2 710 286



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 209 437	9 343 937
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 209 437</b>	<b>9 343 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	1 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 269 437</b>	<b>10 603 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 860 925</b>	<b>4 860 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 810	378 328
Andre kortsiktige fordringer		1 205 300	4 704 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618 110</b>	<b>5 083 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 352 441	99 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 441</b>	<b>99 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 831 476</b>	<b>10 043 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 100 913</b>	<b>20 647 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 061 997	6 757 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 061 997</b>	<b>6 757 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 561 997</b>	<b>8 257 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		200 460	205 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 460</b>	<b>205 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 512 451	4 837 459
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 451</b>	<b>4 837 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 712 911</b>	<b>5 042 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		59 998	4 874 084
Betalbar skatt		90 592	25 557
Skyldig offentlige avgifter		37 568	46 332
Utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 637 846	301 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 826 004</b>	<b>7 347 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 538 915</b>	<b>12 389 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 100 913</b>	<b>20 647 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 979 640 188  
VERKSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 361 889	1 198 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 889</b>	<b>1 198 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 500	131 600
Annen driftskostnad		555 109	715 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 609</b>	<b>847 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 280</b>	<b>351 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 710 000
Annen renteinntekt		548	199 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	<b>2 909 644</b>
Annen rentekostnad		282 636	527 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 636</b>	<b>527 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 088</b>	<b>2 381 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 192</b>	<b>2 733 298</b>
Skattekostnad på resultat		85 751	23 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		304 441	610 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>



Organisasjonsnr: 979 640 188  
VERKSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 209 437	9 343 937
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 209 437</b>	<b>9 343 937</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	1 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 269 437</b>	<b>10 603 937</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		4 860 925	4 860 925
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		412 810	378 328
Andre kortsiktige fordringer		1 205 300	4 704 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618 110</b>	<b>5 083 228</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 352 441	99 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 441</b>	<b>99 339</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 831 476</b>	<b>10 043 492</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 100 913</b>	<b>20 647 429</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 061 997	6 757 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 061 997</b>	<b>6 757 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 561 997</b>	<b>8 257 557</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	200 460	205 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>200 460</b>	<b>205 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 512 451	4 837 459
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 512 451</b>	<b>4 837 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 712 911</b>	<b>5 042 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	59 998	4 874 084
Betalbar skatt	90 592	25 557
Skyldig offentlige avgifter	37 568	46 332
Utbytte		2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	3 637 846	301 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 826 004</b>	<b>7 347 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 538 915</b>	<b>12 389 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 100 913</b>	<b>20 647 429</b>



Organisasjonsnr: 979 640 188  
VERKSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# revisjon

REVISJON RYFYLKE AS

## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Lau

Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

## Til generalforsamlingen i Verksgården AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgården AS som viser et overskudd på kr 304 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 13. februar 2024

Revisjon Ryfylke AS

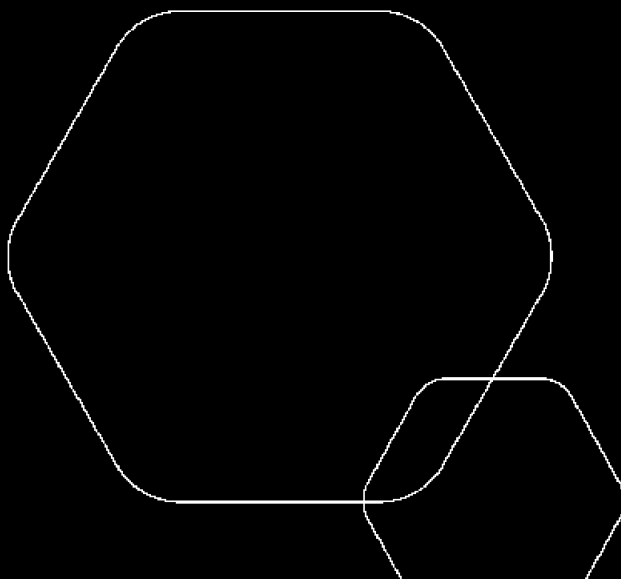
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Verksgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 12APU-HZTCP-DIBDX-B8BE2-CMIEC-PFED1



Org.nr.: 979 640 188



## RESULTATREGNSKAP

### VERKSGÅRDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 361 889	1 198 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 361 889</b>	<b>1 198 997</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	134 500	131 600
Annen driftskostnad		555 109	715 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 609</b>	<b>847 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 280</b>	<b>351 626</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 710 000
Annen renteinntekt		548	199 644
Annen rentekostnad		282 636	527 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 088</b>	<b>2 381 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 192</b>	<b>2 733 298</b>
Skattekostnad på resultat		85 751	23 012
<b>Årsresultat</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		304 441	610 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>304 441</b>	<b>2 710 286</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12APU-HZ1CP-DIBDX-B8BEZ-CMIEC-PFED1



### BALANSE

#### VERKSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 209 437	9 343 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 209 437</b>	<b>9 343 937</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	1 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 269 437</b>	<b>10 603 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		4 860 925	4 860 925
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		412 810	378 328
Andre kortsiktige fordringer		1 205 300	4 704 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618 110</b>	<b>5 083 228</b>
Bankinnskudd		1 352 441	99 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 831 476</b>	<b>10 043 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 100 913</b>	<b>20 647 429</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12APU-HZTCP-DIBDX-B8BEZ-CMIEC-PFED1



## BALANSE

### VERKSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 061 997	6 757 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 061 997</b>	<b>6 757 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 561 997</b>	<b>8 257 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		200 460	205 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 460</b>	<b>205 301</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 512 451	4 837 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 451</b>	<b>4 837 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 998	4 874 084
Betalbar skatt		90 592	25 557
Skyldig offentlige avgifter		37 568	46 332
Utbytte		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 637 846	301 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 826 004</b>	<b>7 347 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 538 915</b>	<b>12 389 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 100 913</b>	<b>20 647 429</b>

Jørpeland, 13.02.2024  
Styret i Verksgården AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Amdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Magne Mæhle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Ole Sørheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Magnar Tvedt  
styremedlem/daglig leder

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 12APU-HZ1CP-DIBDX-B8BEZ-CMIEC-PFED1



VERKSGÅRDEN AS

979 640 188

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling eller at utbyttet er vedtatt.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 12APU-HZTCP-DIBDX-B8BEZ-CMIEC-PFED1



VERKSGÅRDEN AS

979 640 188

## Note 1 Årsverk

Verksgården AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 784 780	11 784 780
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 784 780</b>	<b>11 784 780</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 575 343	2 575 343
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 209 437</b>	<b>9 209 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 500	134 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 850 000	3 145 000
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 660 276	4 837 459
<b>Sum</b>	<b>5 660 276</b>	<b>4 837 459</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tomter og bygninger	9 209 437	9 343 937
Varelager	4 860 925	4 860 925
Kundefordringer	1 612 810	5 078 328
<b>Sum</b>	<b>15 683 172</b>	<b>19 283 190</b>

## Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført Egenkapital verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Sentrumsutvikling AS	STRAND	50,0 %	60 000	60 000	59 614	-141 955
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>59 614</b>	<b>-141 955</b>

VERKSGÅRDEN AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 12APU-HZTCP-DIBDX-B8BEZ-CMIEC-PFED1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-13 13:52:20 UTC



## Bernt Magne Mæhle

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-242756

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-02-13 13:53:50 UTC



## Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-327837

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-13 15:22:42 UTC



## Erling Magnar Tvedt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-337795

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-15 07:05:42 UTC



## Erling Magnar Tvedt

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-337795

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-15 07:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12APU-HZT-CP-DIBDX-B8BE2-CMIEC-PFED1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>