



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 83  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 342 300           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>342 300</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 420 264           | 103 098           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>420 264</b>    | <b>103 098</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-77 964</b>    | <b>-103 098</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      |                   | 7 681             |
| Annen finansinntekt                          | 8    | 33 540 107        | 28 853 546        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter      | 8    | 20 933 768        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>54 473 875</b> | <b>28 861 227</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter   | 8    | 14 682 345        | 5 760 409         |
| Annen rentekostnad                           |      | 576               |                   |
| Annen finanskostnad                          | 8    | 7 717 850         | 4 860 463         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>22 400 772</b> | <b>10 620 871</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>32 073 104</b> | <b>18 240 356</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>31 995 140</b> | <b>18 137 258</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 18 925            | 340 383           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>31 976 215</b> | <b>17 796 875</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7    | <b>31 976 215</b> | <b>17 796 875</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            |      | 31 976 215        | 17 796 875        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | 7    | <b>31 976 215</b> | <b>17 796 875</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Boligeiendommer                                |      | 26 969 981         |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>26 969 981</b>  |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 50 000             | 16 499 985         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 28 965 877         | 29 753 026         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>29 015 877</b>  | <b>46 253 011</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>55 985 858</b>  | <b>46 253 011</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      |                    | 0                  |
| Andre fordringer                               |      | 30 000             |                    |
| Konsernfordringer                              |      | 300 000            | 300 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>330 000</b>     | <b>300 000</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 8    | 164 807 894        | 78 255 838         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>164 807 894</b> | <b>78 255 838</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   |      | 4 908 219          | 19 593 633         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 908 219</b>   | <b>19 593 633</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>170 046 113</b> | <b>98 149 471</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>226 031 971</b> | <b>144 402 481</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital (1 551 000 aksjer à kr 100,00) | 4, 7 | 155 100 000        | 105 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                  | 7    | 657 000            | 657 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>155 757 000</b> | <b>105 757 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 7    | 70 252 095         | 38 275 880         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>70 252 095</b>  | <b>38 275 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | 7    | <b>226 009 095</b> | <b>144 032 880</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 576                |                    |
| Betalbar skatt                              | 5    | 18 925             | 340 383            |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 3 375              | 29 219             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>22 876</b>      | <b>369 602</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>22 876</b>      | <b>369 602</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      | <b>226 031 971</b> | <b>144 402 481</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 83  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 729 616  
HORNI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 342 300           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>342 300</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 420 264           | 103 098           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>420 264</b>    | <b>103 098</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-77 964</b>    | <b>-103 098</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      |                   | 7 681             |
| Annen finansinntekt                          | 8    | 33 540 107        | 28 853 546        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter      | 8    | 20 933 768        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>54 473 875</b> | <b>28 861 227</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter   | 8    | 14 682 345        | 5 760 409         |
| Annen rentekostnad                           |      | 576               |                   |
| Annen finanskostnad                          | 8    | 7 717 850         | 4 860 463         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>22 400 772</b> | <b>10 620 871</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>32 073 104</b> | <b>18 240 356</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 18 925            | 340 383           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>31 976 215</b> | <b>17 796 875</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7    | <b>31 976 215</b> | <b>17 796 875</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            |      | 31 976 215        | 17 796 875        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | 7    | <b>31 976 215</b> | <b>17 796 875</b> |



Organisasjonsnr: 989 729 616  
HORNI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer 26 969 981  
Sum varige driftsmidler 26 969 981

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 50 000 16 499 985  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 28 965 877 29 753 026  
Sum finansielle  
anleggsmidler 29 015 877 46 253 011

Sum anleggsmidler 55 985 858 46 253 011

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0  
Andre fordringer 30 000  
Konsernfordringer 300 000 300 000  
Sum fordringer 330 000 300 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 164 807 894 78 255 838  
Sum investeringer 164 807 894 78 255 838

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 908 219 19 593 633  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 908 219 19 593 633

Sum omløpsmidler 170 046 113 98 149 471

SUM EIENDELER 226 031 971 144 402 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 551 000  
aksjer à kr 100,00) 4, 7 155 100 000 105 100 000  
Annen innskutt egenkapital 7 657 000 657 000



|                                 |          |                    |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>155 757 000</b> | <b>105 757 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 7        | 70 252 095         | 38 275 880         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>70 252 095</b>  | <b>38 275 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>226 009 095</b> | <b>144 032 880</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 576                |                    |
| Betalbar skatt                  | 5        | 18 925             | 340 383            |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 3 375              | 29 219             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>22 876</b>      | <b>369 602</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>22 876</b>      | <b>369 602</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>226 031 971</b> | <b>144 402 481</b> |



Organisasjonsnr: 989 729 616  
HORNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## HORNI EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2021

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er beliggende i Bærum kommune. Selskapets formål er investering i aksjer og andeler i andre virksomheter, samt kjøp og salg av fast eiendom.

#### **Stilling og resultat**

Selskapets årsregnskap viser overskudd på kr. 31 976 215,- for 2021. Styret foreslår å overføre årets overskudd til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse og noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, selskapet har positiv egenkapital. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Finansiell risiko**

Selskapet er ikke eksponert mot finansiell risiko eller annen risiko i markedet.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

#### **Ytre miljø**

Virksomheten slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebære forurensning av det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

#### **Forsknings og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter pr. 31.12.2021.

#### **Likestilling**

Det er kun en mann i selskapets styre. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bærum, den 31.12.2021 / 27.04.2022

Styret i Horni Eiendom AS

---

Ståle Lindgren  
Styreleder



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HORNI EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HORNI EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 976 215,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA

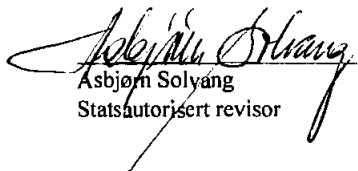


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, den 27. april 2022

SOLVANG REVISJON AS

  
Asbjørn Solyang  
Statsautorisert revisor



## Horni Eiendom AS – Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, og det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke ytet lån eller stillet noen form for sikkerhetsstillelse til selskapets tillitsmenn.

## Note 2 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted  | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|--------------|---------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Vestmarka AB | Vara, Sverige | 100 %                     | 50 000                                      | - 7 014 934                     |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp     | Intern gevinst |
|-------------------------------------|-----------|----------------|
| Mellomværende med selskapet         | 6 287 149 | 0              |

## Note 3 - Konsern lån annet foretak

| Type                          | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Foretak i samme konsern       | 28 965 877 | 29 753 026 |
| Tilknyttet selskap            |            |            |
| Felles kontrollert virksomhet |            |            |

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer    | Pålydende | Bokført verdi         |
|-----------------|------------------|-----------|-----------------------|
| Ordinære aksjer | 1 551 000        | 100,00    | 155 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 551 000</b> |           | <b>155 100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer    | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| HORNI HOLDING AS            | 1 551 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 551 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Skatt

|   | 2021          | 2020             |
|---|---------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 38 282 289    | 18 137 258       |
| +/- Permanente forskjeller                    | (38 196 264)  | (16 472 548)     |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt |               | (117 513)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>86 024</b> | <b>1 547 197</b> |

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 18 925        | 340 383        |
| <b>Sum</b>   | <b>18 925</b> | <b>340 383</b> |

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>18 925</b> | <b>340 383</b> |
|---|---------------|----------------|

|                                |        |         |
|--------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt i skattekostnad | 18 925 | 340 383 |
|--------------------------------|--------|---------|

|                                  |               |                |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>18 925</b> | <b>340 383</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|--|------------|------------|----------|
| Sum midlertidige forskjeller                       | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital       | Annen innsk. EK | Annen EK          | Sum                |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 105 100 000        | 657 000         | 38 275 880        | 144 032 880        |
| Økning AK/overkurs            | 50 000 000         |                 |                   | 50 000 000         |
| Årets resultat                |                    |                 | 31 976 215        | 31 976 215         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>155 100 000</b> | <b>657 000</b>  | <b>70 252 095</b> | <b>226 009 095</b> |

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon                          | Anskaffelseskost   | Markedsverdi       |
|--|--------------------|--------------------|
| Aksjer, børskurs i balansen 31.12.2021 | 155 404 293        | 164 807 894        |
| <b>Sum</b>                             | <b>155 404 293</b> | <b>164 807 894</b> |



### Horni Eiendom AS

| <b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>                                      | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>            |                    |                    |
| Årsresultat før skattekostnad                                   | 38 282 289         | 18 137 258         |
| Periodens betalte skatt   | 340 383            | 0                  |
| Ordinære avskrivninger  | 0                  | 0                  |
| Reduksjon(+)/økning(-) varelager                                | 0                  | 0                  |
| Reduksjon(+)/økning(-) konsernfordringer                        | -38 263 364        | -12 057 467        |
| Økning(+)/reduksjon(-) konserngjeld                             |                    | 0                  |
| Økning andre fordringer   |                    | 0                  |
| Endring andre tidsavgrensingsposter                             |                    |                    |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>         | <b>359 308</b>     | <b>6 079 791</b>   |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>              |                    |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                    | -26 969 981        | 298 104            |
| Utbetalinger ved kjøp av markedsmessige instrumenter            | <b>-38 074 741</b> | <b>-11 990 379</b> |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>           | <b>-65 044 722</b> | <b>-11 692 275</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>             |                    |                    |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld                 |                    |                    |
| Økning av aksjekapital  | <b>50 000 000</b>  |                    |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld                |                    |                    |
| Netto økning kassekreditt                                       |                    |                    |
| Reduksjon av kortsiktig gjeld                                   |                    | 78 594             |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter.</b>          | <b>50 000 000</b>  | <b>78 594</b>      |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>         | <b>-14 685 414</b> | <b>-5 533 890</b>  |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01        | <b>19 593 633</b>  | <b>25 127 523</b>  |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12</b> | <b>4 908 219</b>   | <b>19 593 633</b>  |