



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 532 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØMTEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Storstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 971	457 841
Sum kostnader		81 971	457 841
Driftsresultat		-81 971	-457 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 409	16 994
Sum finansinntekter		26 409	16 994
Annen rentekostnad		2 684	
Sum finanskostnader		2 684	
Netto finans		23 726	16 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 245	-440 847
Skattekostnad på resultat	2		34 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 245	-475 839
Årsresultat		-58 245	-475 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 245	-475 839
Totalresultat		-58 245	-475 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 245	-475 839
Sum overføringer og disponeringer		-58 245	-475 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	108 000 000	108 000 000
Sum varige driftsmidler		108 000 000	108 000 000
Sum anleggsmidler		108 000 000	108 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	75 589 024	63 668 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 592	1 728 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 592	1 728 616
Sum omløpsmidler		75 726 615	65 396 777
SUM EIENDELER		183 726 615	173 396 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	652 577	594 332
Sum opptjent egenkapital		-652 577	-594 332
Sum egenkapital		-552 147	-493 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 000 000	108 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 000 000	108 000 000
Sum langsiktig gjeld		108 000 000	108 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 000 000	3 781 375
Annen kortsiktig gjeld	7	71 278 762	62 109 304
Sum kortsiktig gjeld		76 278 762	65 890 679
Sum gjeld		184 278 762	173 890 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 726 615	173 396 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434253

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 532 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Storstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 822 532 152
TØMTEVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 971	457 841
Sum kostnader		81 971	457 841
Driftsresultat		-81 971	-457 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 409	16 994
Sum finansinntekter		26 409	16 994
Annen rentekostnad		2 684	
Sum finanskostnader		2 684	
Netto finans		23 726	16 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 245	-440 847
Skattekostnad på resultat	2		34 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 245	-475 839
Årsresultat		-58 245	-475 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 245	-475 839
Totalresultat		-58 245	-475 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 245	-475 839
Sum overføringer og disponeringer		-58 245	-475 839



Organisasjonsnr: 822 532 152
TØMTEVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

108 000 000

108 000 000

Sum varige driftsmidler

108 000 000

108 000 000

Sum anleggsmidler

108 000 000

108 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

75 589 024

63 668 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

137 592

1 728 616

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

137 592

1 728 616

Sum omløpsmidler

75 726 615

65 396 777

SUM EIENDELER

183 726 615

173 396 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

430

430

Sum innskutt egenkapital

100 430

100 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

652 577

594 332

Sum opptjent egenkapital

-652 577

-594 332

Sum egenkapital

-552 147

-493 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

108 000 000

108 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

108 000 000

108 000 000



Sum langsiktig gjeld		108 000 000	108 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 000 000	3 781 375
Annen kortsiktig gjeld	7	71 278 762	62 109 304
Sum kortsiktig gjeld		76 278 762	65 890 679
Sum gjeld		184 278 762	173 890 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 726 615	173 396 777



Organisasjonsnr: 822 532 152
TØMTEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømteveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømteveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: BP552-TT-SOF-DKHBM-6A35Q-GDD3N-FLQIX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømteveien Utvikling AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneco Dokumentnr: BP552-TT-SOF-DKXBM-6A35Q-GDD3N-FLQIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 15:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPSS2-TT5OF-DKXBM-6A35Q-GDD3N-FLQIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tømteveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømteveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.200, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	34 992
Skattekostnad	0	34 992
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-658 147	-599 902
Utsatt skatt (skattefordel)	-144 793	-131 979

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	108 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	108 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	108 000 000

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Tømteveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Lillestrøm kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	500	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-594 332	-493 902
Årets resultat			-58 245	-58 245
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-652 577	-552 147

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Tømteveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

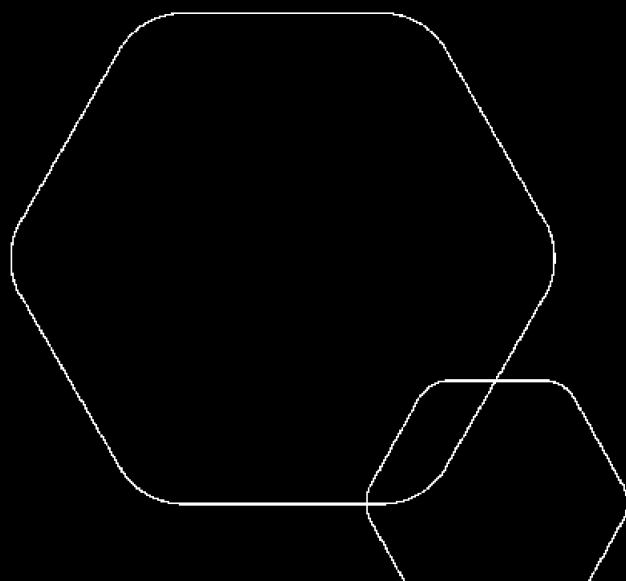
Gjeld til aksjonærer:	2023	2022
Leverandørgjeld Profier AS	5 000 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	35 676 178	31 063 231
Kortsiktig gjeld Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	34 886 484	30 504 813
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Pantelån	108 000 000	108 000 000
Sum	108 000 000	108 000 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomt	108 000 000	108 000 000
Sum	108 000 000	108 000 000

Aksjonærene har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon samlet pålydende kr. 108.000.000.



Årsregnskap 2023
Tømteveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 822 532 152

Penneo Dokumentnr: 4GNO4-OKD06-GBJG-T72W7-SYG0H-VONED



RESULTATREGNSKAP

TØM TEVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	81 971	457 841
Sum driftskostnader		81 971	457 841
Driftsresultat		-81 971	-457 841
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		26 409	16 994
Rentekostnader		2 684	0
Resultat av finansposter		23 726	16 994
Resultat før skattekostnad		-58 245	-440 847
Skattekostnad på resultat	2	0	34 992
Årsresultat		-58 245	-475 839
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-58 245	-475 839
Sum overføringer		-58 245	-475 839

Penneo Dokumentnr: 4GNO4-OKD06-GBJDG-T72M7-5VG0H-VONED



BALANSE

TØM TEVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	108 000 000	108 000 000
Sum varige driftsmidler		108 000 000	108 000 000
Sum anleggsmidler		108 000 000	108 000 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	75 589 024	63 668 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 592	1 728 616
Sum omløpsmidler		75 726 615	65 396 777
Sum eiendeler		183 726 615	173 396 777

Penneo Dokumentnr: 4GNO4-OKD06-GBJG-T72M7-5VG0H-VONED



BALANSE

TØM TEVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-652 577	-594 332
Sum opptjent egenkapital		-652 577	-594 332
Sum egenkapital		-552 147	-493 902
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 000 000	108 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 000 000	108 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 000 000	3 781 375
Annen kortsiktig gjeld	7	71 278 762	62 109 304
Sum kortsiktig gjeld		76 278 762	65 890 679
Sum gjeld		184 278 762	173 890 679
Sum egenkapital og gjeld		183 726 615	173 396 777

30.04.2024

Styret i Tømteveien Utvikling AS

Margrethe Ollendorff Lien
styreleder

Lasse Lundhaug
styremedlem

Espen Rønneberg Lerfald
styremedlem

Trond Baklid
styremedlem

Andreas Storstrøm
daglig leder

TØM TEVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: 4GN04-0KD06-GBJG-T72M7-5VG0H-VONED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BAKLID, TROND

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3986498

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 11:25:55 UTC



Storstrøm, Andreas B

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-790196

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 11:37:59 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 12:08:02 UTC



Lerfald, Espen Rønneberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-466787

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-02 13:59:37 UTC



Lien, Margrethe Ollendorff

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-167358

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-06 08:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GNO4-OKD06-GBJDG-T72W7-SYG0H-VONED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>