



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 392 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Mohagalia 4 2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	400 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		70 413
Annen driftskostnad	3	85 894	48 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 894</b>	<b>118 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 106</b>	<b>6 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 596 599	6 756 346
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 469 263	371 594
Annen renteinntekt		15 734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 081 596</b>	<b>7 127 940</b>
Annen rentekostnad		4 700 450	1 515 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 700 450</b>	<b>1 515 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 381 146</b>	<b>5 612 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 695 252</b>	<b>5 619 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	813 591	1 233 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 881 661	4 385 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	115 038 465	115 026 340
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	33 800 372	40 014 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 838 837</b>	<b>155 041 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 838 837</b>	<b>155 041 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 577	6 913
Konsernfordringer	2	6 596 599	6 756 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 601 176</b>	<b>6 763 259</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 765 242	3 493 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 765 242</b>	<b>3 493 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 366 418</b>	<b>10 256 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 205 255</b>	<b>165 297 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		35 874 786	35 874 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 874 786</b>	<b>36 874 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 256 744	4 375 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 256 744</b>	<b>4 375 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 131 530</b>	<b>41 249 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	117 800 000	122 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 800 000</b>	<b>122 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 800 000</b>	<b>122 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 084	14 056
Betalbar skatt	4	813 591	1 233 998
Annen kortsiktig gjeld		1 443 050	349 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 725</b>	<b>1 598 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 073 725</b>	<b>124 048 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 205 255</b>	<b>165 297 913</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 392 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOK GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 392 925  
LOK GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	400 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		70 413
Annen driftskostnad	3	85 894	48 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 894</b>	<b>118 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 106</b>	<b>6 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 596 599	6 756 346
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 469 263	371 594
Annen renteinntekt		15 734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 081 596</b>	<b>7 127 940</b>
Annen rentekostnad		4 700 450	1 515 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 700 450</b>	<b>1 515 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 381 146</b>	<b>5 612 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	813 591	1 233 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 881 661	4 385 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>



Organisasjonsnr: 927 392 925  
LOK GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 115 038 465 115 026 340

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 33 800 372 40 014 763

Sum finansielle  
anleggsmidler 148 838 837 155 041 103

Sum anleggsmidler 148 838 837 155 041 103

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 577 6 913

Konsernfordringer 2 6 596 599 6 756 346

Sum fordringer 6 601 176 6 763 259

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 765 242 3 493 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 765 242 3 493 551

Sum omløpsmidler 15 366 418 10 256 810

SUM EIENDELER 164 205 255 165 297 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		35 874 786	35 874 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 874 786</b>	<b>36 874 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 256 744	4 375 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 256 744</b>	<b>4 375 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 131 530</b>	<b>41 249 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	117 800 000	122 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 800 000</b>	<b>122 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 800 000</b>	<b>122 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 084	14 056
Betalbar skatt	4	813 591	1 233 998
Annen kortsiktig gjeld		1 443 050	349 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 725</b>	<b>1 598 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 073 725</b>	<b>124 048 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 205 255</b>	<b>165 297 913</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 392 925  
LOK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2023-05-04
	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2023-05-06
	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2023-05-10



# Årsregnskap 2022

## Lok Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 392 925



## RESULTATREGNSKAP

### LOK GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	15.06.21-31.12.21
Salgsinntekt	2	400 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>125 000</b>
Lønnskostnad	3	0	70 413
Annen driftskostnad	3	85 894	48 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 894</b>	<b>118 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 106</b>	<b>6 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 596 599	6 756 346
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 469 263	371 594
Annen renteinntekt		15 734	0
Annen rentekostnad		4 700 450	1 515 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 381 146</b>	<b>5 612 719</b>
Resultat før skattekostnad		3 695 252	5 619 082
Skattekostnad på resultat	4	813 591	1 233 998
<b>Resultat</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 881 661	4 385 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 881 661</b>	<b>4 385 084</b>



### BALANSE

#### LOK GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	115 038 465	115 026 340
Lån til foretak i samme konsern	2	33 800 372	40 014 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 838 837</b>	<b>155 041 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 838 837</b>	<b>155 041 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 577	6 913
Konsernfordringer	2	6 596 599	6 756 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 601 176</b>	<b>6 763 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 765 242	3 493 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 366 418</b>	<b>10 256 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 205 255</b>	<b>165 297 913</b>



## BALANSE

### LOK GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 874 786	35 874 786
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 874 786</strong>	<strong>36 874 786</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 256 744	4 375 084
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 256 744</strong>	<strong>4 375 084</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>44 131 530</strong>	<strong>41 249 870</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	117 800 000	122 450 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>117 800 000</strong>	<strong>122 450 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 084	14 056
Betalbar skatt	4	813 591	1 233 998
Annen kortsiktig gjeld		1 443 050	349 989
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 273 725</strong>	<strong>1 598 043</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>120 073 725</strong>	<strong>124 048 043</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>164 205 255</strong>	<strong>165 297 913</strong>

04.05.2023  
Styret i Lok Gruppen AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	33 800 372	40 014 763
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 596 599	6 756 346
<b>Sum</b>	<b>40 396 971</b>	<b>46 771 109</b>

Andre kortsiktige fordringer konsern er mottatt konsernbidrag.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

	Inntekt adm/vaktmestertj.	Renteinntekt	Konsernbidrag	Sum
<b>Datterselskap</b>				
Bentsrudveien 8 AS	80 000	354 415	1 684 197	2 118 612
Bentsrudveien 19 AS	80 000	281 104	1 679 886	2 040 990
Rødmyrliia 24 AS	80 000	37 806	706 841	824 647
Mohagalia Eiendom AS	80 000	90 512	544 684	715 196
Mohagen Eiendom AS	80 000	705 426	1 980 991	2 766 417
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>1 469 263</b>	<b>6 596 599</b>	<b>8 465 862</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	61 712
Arbeidsgiveravgift	0	8 701
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70 413</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 ekskl. mva.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	813 591	1 233 998
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>813 591</b>	<b>1 233 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 695 252	5 619 082
Permanente forskjeller	2 887	-10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 698 139</b>	<b>5 609 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-637 661	-252 398
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 451 252	1 486 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>813 591</b>	<b>1 233 998</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	35 874 786	4 375 084	41 249 870
Årets resultat			2 881 661	2 881 661
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>35 874 786</b>	<b>7 256 744</b>	<b>44 131 530</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bentsrudveien 19 AS	TØNSBERG	100,0%	100,0%	34 639 893	7 017 015	1 380 820
Bentsrudveien 8 AS	TØNSBERG	100,0%	100,0%	32 450 315	1 368 730	1 292 049
Mohagalia Eiendom AS	GRAN	100,0%	100,0%	5 674 057	1 800 234	329 916
Mohagen Eiendom AS	GRAN	100,0%	100,0%	28 854 284	6 381 830	1 677 036
Rødmyrlia 24 AS	SKIEN	100,0%	100,0%	13 419 915	4 063 720	494 702
<b>Sum</b>				<b>115 038 465</b>	<b>20 631 529</b>	<b>5 174 523</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	117 800 000	122 450 000
<b>Sum</b>	<b>117 800 000</b>	<b>122 450 000</b>

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er det stillet pant i aksjene i datterselskaper med kr 124 000 000. Bokført verdi av aksjene er kr 115 038 465. I tillegg er det stillet urådighetserklæring i fast eiendom eiet av datterselskapene. Eierselskapene har avgitt kausjonserklæring på kr 10 000 000.

Gjeld med forfall over 5 år utgjør kr 86 800 000.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOK GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Wivestad Gruppen AS	250	50,0	50,0
Clm Holding AS	125	25,0	25,0
Sjo Holding AS	125	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eierandel</b>
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom holdingselskaper.



LOK Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**LOK Gruppen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for LOK Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 2.881.661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**

DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



LOK Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNE  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa