



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Michael Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 400	570 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 400</b>	<b>570 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69	
Lønnskostnad		72 682	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 800	348 500
Annen driftskostnad	2	708 941	264 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 491</b>	<b>613 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 092</b>	<b>-43 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 755	3 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 755</b>	<b>3 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 755</b>	<b>3 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 336</b>	<b>-39 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 094	-8 688
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-460 242	-30 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 366 159	20 783 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 366 159</b>	<b>20 783 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 159</b>	<b>21 233 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 403	124 978
Andre kortsiktige fordringer		10 060	16 262
Konsernfordringer	5	201 738	
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 201</b>	<b>141 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 655	521 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 655</b>	<b>521 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 856</b>	<b>663 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 449 015</b>	<b>21 896 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	3 504 315	3 504 315
Annen innskutt egenkapital		157 356	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 671</b>	<b>3 504 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 732 802	5 193 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 732 802</b>	<b>5 193 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 394 473</b>	<b>8 697 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 220	144 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 220</b>	<b>144 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 650 000	12 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>12 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 808 220</b>	<b>12 994 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 810	63 241
Kortsiktig konserngjeld			55 429
Annen kortsiktig gjeld		196 512	85 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 322</b>	<b>203 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 054 542</b>	<b>13 198 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 449 015</b>	<b>21 896 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Michael Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 930 102 369  
NEDRE VÅGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 400	570 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 400</b>	<b>570 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69	
Lønnskostnad		72 682	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 800	348 500
Annen driftskostnad	2	708 941	264 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 491</b>	<b>613 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 092</b>	<b>-43 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 755	3 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 755</b>	<b>3 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 755</b>	<b>3 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 336</b>	<b>-39 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 094	-8 688
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-460 242	-30 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>



Organisasjonsnr: 930 102 369  
NEDRE VÅGEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

21 366 159

20 783 040

Sum varige driftsmidler

21 366 159

20 783 040

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

450 000

450 000

Sum finansielle

anleggsmidler

450 000

450 000

Sum anleggsmidler

21 816 159

21 233 040

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

49 403

124 978

Andre kortsiktige

fordringer

10 060

16 262

Konsernfordringer

5

201 738

Sum fordringer

261 201

141 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

371 655

521 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

371 655

521 780

Sum omløpsmidler

632 856

663 020

SUM EIENDELER

22 449 015

21 896 060

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

3 504 315

3 504 315

Annen innskutt egenkapital

157 356

Sum innskutt egenkapital

3 661 671

3 504 315

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 732 802	5 193 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 732 802</b>	<b>5 193 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 394 473</b>	<b>8 697 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 220	144 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>158 220</b>	<b>144 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 650 000	12 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>12 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 808 220</b>	<b>12 994 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 810	63 241
Kortsiktig konserngjeld			55 429
Annen kortsiktig gjeld		196 512	85 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 322</b>	<b>203 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 054 542</b>	<b>13 198 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 449 015</b>	<b>21 896 060</b>



Organisasjonsnr: 930 102 369  
NEDRE VÅGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Knut Michael Nygaard  
2025-05-26



# Årsregnskap 2024 Nedre Vågen 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 102 369



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE VÅGEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		934 400	570 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 400</b>	<b>570 260</b>
Varekostnad		69	0
Lønnskostnad		72 682	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 800	348 500
Annen driftskostnad	2	708 941	264 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 491</b>	<b>613 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 092</b>	<b>-43 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 755	3 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 755</b>	<b>3 607</b>
Resultat før skattekostnad		-491 336	-39 491
Skattekostnad på resultat	3	-31 094	-8 688
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		460 242	30 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 242</b>	<b>-30 803</b>



### BALANSE

#### NEDRE VÅGEN 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 366 159	20 783 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 366 159</b>	<b>20 783 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 159</b>	<b>21 233 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 403	124 978
Andre kortsiktige fordringer		10 060	16 262
Konsernfordringer	5	201 738	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 201</b>	<b>141 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 655	521 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 856</b>	<b>663 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 449 015</b>	<b>21 896 060</b>



### BALANSE

#### NEDRE VÅGEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 504 315	3 504 315
Annen innskutt egenkapital		157 356	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 671</b>	<b>3 504 315</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 732 802	5 193 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 732 802</b>	<b>5 193 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 394 473</b>	<b>8 697 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	158 220	144 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 220</b>	<b>144 932</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 650 000	12 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>12 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 810	63 241
Konserngjeld		0	55 429
Annen kortsiktig gjeld		196 512	85 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 322</b>	<b>203 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 054 542</b>	<b>13 198 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 449 015</b>	<b>21 896 060</b>

Stavanger, 02.05.2025  
Styret i Nedre Vågen 19 AS

---

Knut Michael Nygaard  
styreleder/daglig leder



**NEDRE VÅGEN 19 AS**

**930 102 369**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**NEDRE VÅGEN 19 AS**

**SIDE 5**



NEDRE VÅGEN 19 AS

930 102 369

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 453 540	21 453 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 246 919	1 246 919
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 700 459</b>	<b>22 700 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 334 300	1 334 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 366 159</b>	<b>21 366 159</b>
Årets ordinære avskrivninger	663 800	663 800
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	72 682	0
<b>Sum</b>	<b>72 682</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NEDRE VÅGEN 19 AS

SIDE 6



NEDRE VÅGEN 19 AS

930 102 369

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 382	0
Endring i utsatt skatt	13 288	-8 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 094</b>	<b>-8 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 336	-39 491
Permanente forskjeller	350 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 832	-65 556
Mottatt konsernbidrag	201 738	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 233	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-105 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 382	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 382	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	719 182	980 014	260 832
<b>Sum</b>	<b>719 182</b>	<b>980 014</b>	<b>260 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 233	-321 233
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>719 182</b>	<b>658 781</b>	<b>-60 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 220</b>	<b>144 932</b>	<b>-13 288</b>

NEDRE VÅGEN 19 AS

SIDE 7



NEDRE VÅGEN 19 AS

930 102 369

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 504 315		5 193 044	8 697 359
Årets resultat			-460 242	-460 242
Konsernbidrag mottatt		157 356		157 356
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 504 315</b>	<b>157 356</b>	<b>4 732 802</b>	<b>8 394 473</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Kaheth AS	201 738	0
<b>Sum</b>	<b>201 738</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Kaheth AS	13 650 000	12 850 000
<b>Sum</b>	<b>13 650 000</b>	<b>12 850 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE VÅGEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 504 315	1,0	3 504 315
<b>Sum</b>	<b>3 504 315</b>		<b>3 504 315</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaheth AS	3 504 315	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Nedre Vågen 19 AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nedre Vågen 19 AS** som viser et underskudd på kr 460.242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening