Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 524 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGGÅRDEN OS AS
Forretningsadresse:	Torggata 7 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 296 712	870 465
Sum inntekter		**5 296 712**	**870 465**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 055	488 220
Annen driftskostnad		920 139	531 150
Sum kostnader		**1 042 194**	**1 033 062**
Driftsresultat		**4 254 518**	**-162 597**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 814	
Annen finansinntekt		1 222	4 226
Sum finansinntekter		**5 036**	**4 226**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 395	202 151
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		**127 395**	**202 154**
Netto finans		**-122 359**	**-197 928**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 132 159**	**-360 525**
Skattekostnad på resultat	4	698 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 433 626**	**-360 525**
Årsresultat		**3 433 626**	**-360 525**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 433 626**	**-360 525**
Totalresultat		**3 433 626**	**-360 525**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 433 626	-360 525

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		**3 433 626**	**-360 525**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		6 831 160
Maskiner og anlegg	1		222 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			**7 053 648**
Sum anleggsmidler		**0**	**7 053 648**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 961	16 271
Andre kortsiktige fordringer		846	209 113
Konsernfordringer	3	5 057 500	
Sum fordringer		**5 068 307**	**225 384**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 442	539 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**517 442**	**539 326**
Sum omløpsmidler		**5 585 749**	**764 710**
SUM EIENDELER		**5 585 749**	**7 818 358**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 518	-2 260 108
Sum opptjent egenkapital		**1 173 518**	**-2 260 108**
Sum egenkapital		**3 173 518**	**-260 108**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	698 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		**698 533**	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 711 277	7 976 421
Sum annen langsiktig gjeld		**1 711 277**	**7 976 421**
Sum langsiktig gjeld		**2 409 810**	**7 976 421**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 421	19 374
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 740
Annen kortsiktig gjeld			76 930
Sum kortsiktig gjeld		**2 421**	**102 045**
Sum gjeld		**2 412 231**	**8 078 466**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 585 749**	**7 818 358**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 723521

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 524 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGGÅRDEN OS AS
Forretningsadresse:	Torggata 7 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 974 524 074
TORGGÅRDEN OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 296 712	870 465
Sum inntekter		**5 296 712**	**870 465**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 055	488 220
Annen driftskostnad		920 139	531 150
Sum kostnader		**1 042 194**	**1 033 062**
Driftsresultat		**4 254 518**	**-162 597**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 814	
Annen finansinntekt		1 222	4 226
Sum finansinntekter		**5 036**	**4 226**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 395	202 151
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		**127 395**	**202 154**
Netto finans		**-122 359**	**-197 928**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 132 159**	**-360 525**
Skattekostnad på resultat	4	698 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 433 626**	**-360 525**
Årsresultat		**3 433 626**	**-360 525**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 433 626**	**-360 525**
Totalresultat		**3 433 626**	**-360 525**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 433 626	-360 525
Sum overføringer og disponeringer		**3 433 626**	**-360 525**

Organisasjonsnr: 974 524 074
TORGGÅRDEN OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		6 831 160
Maskiner og anlegg	1		222 488
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			**7 053 648**
Sum anleggsmidler		**0**	**7 053 648**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 961	16 271
Andre kortsiktige fordringer		846	209 113
Konsernfordringer	3	5 057 500	
Sum fordringer		**5 068 307**	**225 384**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 442	539 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**517 442**	**539 326**
Sum omløpsmidler		**5 585 749**	**764 710**
SUM EIENDELER		**5 585 749**	**7 818 358**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 518	-2 260 108
Sum opptjent egenkapital		**1 173 518**	**-2 260 108**

Sum egenkapital		**3 173 518**	**-260 108**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	698 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		**698 533**	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 711 277	7 976 421
Sum annen langsiktig gjeld		**1 711 277**	**7 976 421**
Sum langsiktig gjeld		**2 409 810**	**7 976 421**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 421	19 374
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 740
Annen kortsiktig gjeld			76 930
Sum kortsiktig gjeld		**2 421**	**102 045**
Sum gjeld		**2 412 231**	**8 078 466**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 585 749**	**7 818 358**

Organisasjonsnr: 974 524 074
TORGGÅRDEN OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Torggården Os AS

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0ZSF6

Resultatregnskap

Torggården Os AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	5 296 712	870 465
Sum driftsinntekter		**5 296 712**	**870 465**
Lønnskostnad	2	0	13 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 055	488 220
Annen driftskostnad		920 139	531 150
Sum driftskostnader		**1 042 194**	**1 033 062**
Driftsresultat		**4 254 518**	**-162 597**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 814	0
Annen finansinntekt		1 222	4 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 395	202 151
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		**-122 359**	**-197 928**
Resultat før skattekostnad		**4 132 159**	**-360 525**
Skattekostnad på resultat	4	698 533	0
Årsresultat		**3 433 626**	**-360 525**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 433 626	-360 525
Sum overføringer		**3 433 626**	**-360 525**

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0Z5F6

Balanse

Torggården Os AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	6 831 160
Maskiner og anlegg	1	0	222 488
Sum varige driftsmidler		**0**	**7 053 648**
Sum anleggsmidler		**0**	**7 053 648**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 961	16 271
Andre kortsiktige fordringer		846	209 113
Konsernfordringer	3	5 057 500	0
Sum fordringer		**5 068 307**	**225 384**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 442	539 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**517 442**	**539 326**
Sum omløpsmidler		**5 585 749**	**764 710**
Sum eiendeler		**5 585 749**	**7 818 358**

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0Z5F6

Balanse

Torggården Os AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 518	-2 260 108
Sum opptjent egenkapital		**1 173 518**	**-2 260 108**
Sum egenkapital		**3 173 518**	**-260 108**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	698 533	0
Sum avsetning for forpliktelser		**698 533**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 711 277	7 976 421
Sum annen langsiktig gjeld		**1 711 277**	**7 976 421**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 421	19 374
Skyldig offentlige avgifter		0	5 740
Annen kortsiktig gjeld		0	76 930
Sum kortsiktig gjeld		**2 421**	**102 045**
Sum gjeld		**2 412 231**	**8 078 466**
Sum egenkapital og gjeld		**5 585 749**	**7 818 358**

Os
Styret i Torggården Os AS

Dag Jarle Aksnes
styreleder

Alf Breder Sognefest
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0Z5F6

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0ZSF6

Noter til regnskapet 2022

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger etc	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 219 380	333 135	**8 552 515**
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		**0**
Avgang	-8 219 380	-333 135	**-8 552 515**
Anskaffelseskost 31.12	**0**	**0**	**0**
Balanseført verdi 31.12	**0**	**0**	**0**
Årets avskrivning		122 055	**122 055**

Eiendommen er i 2022 solgt for kr 12 000 000. Bokført gevinst er kr 5 068 407.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer	Os Bygg og Eiendom AS - Morselskap	5 057 500	0
Sum fordringer		**5 057 500**	**0**

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Os Bygg og Eiendom AS - Morselskap	1 711 277	7 976 421
Sum gjeld		**1 711 277**	**7 976 421**

Ansvarlig lån fra morselskapet Os Bygg og Eigedom AS er rentebelastet med kr 127 395 i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0Z5F6

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	698 533	0
Skattekostnad ordinært resultat	**698 533**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 132 159	-360 525
Permanente forskjeller	59 994	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 386 228	509 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	-805 925	-148 770
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	-863 303	393 686	1 256 989
Fordringer	-400 000	-62 858	337 142
Gevinst – og tapskonto	5 450 361	470 002	-4 980 359
Sum	**4 187 058**	**800 830**	**-3 386 228**
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 907	-1 817 832	-805 925
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**3 175 151**	**-1 017 002**	**-4 192 153**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**698 533**	**-223 740**	**-922 274**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0Z5F6

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Aksnes
Styreleder
Serienummer: 9578-5993-4-2787877
IP: 81.166.xxx.xxx
2023-08-31 06:21:12 UTC
bankID

Alf Breder Sognefest
Daglig leder
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-293105
IP: 82.134.xxx.xxx
2023-08-31 06:42:25 UTC
bankID

Alf Breder Sognefest
Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-293105
IP: 82.134.xxx.xxx
2023-08-31 06:42:25 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KTLCS-LT1WF-O1Q6Q-YZKC7-KN5OB-0ZSF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggården Os AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggården Os AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UEPFW-F155D-GHYLV-3UHZ-KH3QY-KGD6X

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEPFW-F155D-GHYLV-3UHZ-KH3QY-KGD6X

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-2391844
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-09-01 09:12:25 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: UEPFW-F155D-GHYLV-3UHZ-KH3QY-KGD6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**