



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 818 835
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KRISTENSAMFUNNET I OSLO
Forretningsadresse: Oscars gate 84
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Slettevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 017 130	1 022 627
Annen driftsinntekt		679 784	522 392
Sum inntekter	3	1 696 914	1 545 019
Kostnader			
Lønnskostnad	5,9	44 353	73 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		668 973	669 182
Annen driftskostnad	5	1 532 833	1 535 400
Sum kostnader		2 246 159	2 277 947
Driftsresultat		-549 245	-732 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 972	20 554
Sum finansinntekter		4 972	20 554
Annen rentekostnad		21 495	10 995
Sum finanskostnader		21 495	10 995
Netto finans		-16 523	9 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 768	-723 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 849	-168 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 617	-555 209
Årsresultat		-571 617	-555 209
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-571 617	-555 209
Sum overføringer og disponeringer	8	-571 617	-555 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 756 214	33 542 500
Sum varige driftsmidler		32 756 214	33 542 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		152 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		32 908 214	33 694 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 578	22 883
Andre fordringer		2 828	146 329
Sum fordringer		60 406	169 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 385 680	3 157 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 680	3 157 476
Sum omløpsmidler		3 446 086	3 326 688
SUM EIENDELER		36 354 300	37 021 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		2 591 170	2 574 436
Annen egenkapital		33 061 241	33 649 592
Sum opptjent egenkapital		35 652 411	36 224 028
Sum egenkapital		35 652 411	36 224 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		536 775	525 780
Sum annen langsiktig gjeld		536 775	525 780
Sum langsiktig gjeld		536 775	525 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 022	245 651
Betalbar skatt		11 590	17 000
Skyldige offentlige avgifter	8	1 858	1 871
Annen kortsiktig gjeld		7 644	6 857
Sum kortsiktig gjeld		165 114	271 379
Sum gjeld		701 889	797 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 354 300	37 021 187



Resultatregnskap

Kristensamfunnet i Oslo

	Note	2019	2018
Bidrag fra medlemmer og andre		1 017 130	1 022 627
Andre driftsinntekter		679 784	522 392
Sum driftsinntekter	3	1 696 914	1 545 019
Lønnskostnad	5,9	44 353	73 365
Avskrivning varige driftsmidler		668 973	669 182
Driftskostnader eiendom		263 294	375 848
Bidrag til Kristensamfunnet i Norge		125 000	125 000
Bidrag til andre		115 895	105 750
Annen driftskostnad	5	1 028 644	928 802
Sum driftskostnad		2 246 159	2 277 947
Driftsresultat		-549 245	-732 928
Annen renteinntekt		4 972	20 554
Annen rentekostnad		21 495	10 995
Sum finansposter		-16 523	9 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 768	-723 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 849	-168 160
Ordinært resultat		-571 617	-555 209
Årsresultat		-571 617	-555 209
Overført fra egenkapital		-588 351	-555 209
Overføinrg arkitekturfond		16 734	0
Sum disponert	8	-571 617	-555 209



Balanse

Kristensamfunnet i Oslo

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	32 756 214	33 542 500
Sum varige driftsmidler		32 756 214	33 542 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		152 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		32 908 214	33 694 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 578	22 883
Andre fordringer		2 828	146 329
Sum fordringer		60 406	169 212
Bankinnskudd,kontanter o.l.	6	3 385 680	3 157 476
Sum omløpsmidler		3 446 086	3 326 688
Sum eiendeler		36 354 299	37 021 187



Kristensamfunnet i Oslo

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Arkitektur/vedlikeholdsfond		2 591 170	2 574 436
Annen egenkapital		33 061 241	33 649 692
Sum egenkapital		35 652 411	36 224 028
Sum egenkapital		35 652 411	36 224 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vennelån		536 775	525 780
Sum annen langsiktig gjeld		536 775	525 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 022	245 651
Betalbar skatt		11 590	17 000
Skyldige offentlige avgifter	8	1 858	1 871
Annen kortsiktig gjeld		7 644	6 857
Sum kortsiktig gjeld		165 114	271 379
Sum gjeld		701 889	797 159
Sum egenkapital og gjeld		36 354 300	37 021 187

Oslo, ~~11.03.2020~~ 25.2.2020
Styret for Kristensamfunnet i OsloLiv Slettevold
StyrelederKnut Erlend Hagen
NestlederEva Bovim
StyremedlemKaren Nesheim
StyremedlemDaan Ente
PrestKristine Hoiland
Prest

Kristensamfunnet i Oslo Org.nr. 985818835



Kristensamfunnet i Oslo

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note	1	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Gaver og bidrag inntektsføres når de mottas.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Enheten driver både økonomisk og ideell virksomhet. Hovedvirksomheten er ideell virksomhet. Etter skatteloven § 2 - 32 holder vi den idelle virksomheten utenfor skatteplikt, den økonomiske virksomheten vil være skattepliktig når denne omsetning passer kr 140 000.

Note	2	Driftsmidler			
		Tilbygg Kirke	Kirkebygget	Bjerregårds gate 32	Sum
Anskaffelseskost 01.01		28 443 011	8 934 120	4 567 500	41 944 631
Årets tilgang		-117 313			-117 313
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12		28 325 698	8 934 120	4 567 500	41 827 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 416 984	7 654 120		9 071 104
Balanseført verdi pr 31.12		26 908 714	1 280 000	4 567 500	32 756 214
Årets avskrivninger		568 973	100 000		668 973
Årets avskrivning i %		2%	1%		
Økonomisk levetid		50	89	(antall) år	(antall) år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

- Avskrivningsplanen til kirkebygget er endret tidligere. Opprinnelig avskrivningsplan var på 50 år.

- Tilgang er en reduksjon av balanseført verdi knyttet til et investeringstilskudd motatt etter ferdigstillelse fra Oslo kommune

Note	3	Driftsinntekter	
		2019	2018
Bidrag fra medlemmer		707 877	654 285
Andre bidrag		309 253	368 342
Leieinntekter		468 000	364 000
Andre inntekter		211 784	158 392
Sum		1 696 914	1 545 019



Note	4	Aksjer og andeler i andre foretak mv.
Firma		Antall/pålydende Bokført verdi
Egenkapitalbevis Cultura Sparebank	152/1000	152 000

Note	5	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
Lønnskostnader består av følgende poster	2019	2018
Lønninger	44 231	59 496
Arbeidsgiveravgift	993	4 513
Pensjonkostnader	(872)	8 668
Andre ytelser		688
Sum lønnskostnader	44 352	73 365
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,11	0,2

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor	2019
Revisjonstjenester	32 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	62 313
Sum	94 813

Note	6	Bundne midler
Saldo skattetrekkkonto pr. 31.12	23 030	
Skyldig skattetrekk pr 31.12	1 190	

Note	7	Skatt
Spesifikasjon av skattekostnad	2019	2018
Inntekter fra utleievirksomhet	468 000	364 000
Andre inntekter boligsameie	231	333
Avskrivninger	515 103	555 108
Andre driftskostnader	282 449	219 436
Resultat før skatt	(329 321)	(410 211)
Underskudd til fremføring 1.1	(552 063)	(141 852)
Betalbar skatt utleievirksomhet	-	-
Underskudd til fremføring 31.12	(881 384)	(552 063)
Formueskatt		
Utleieleilighet post 506 B i skattemeldingen	4 360 890	4 206 754
Kirkebygg med tilbygg post 401 A i skattemeldingen	3 352 619	3 213 913
Annen formue post 419 i skattemeldingen	23 645	7 950
Sum gjeld	564	1 158
Skattefri formue organisasjoner	10 000	10 000
Beregningsgrunnlag formueskatt	7 726 590	7 417 459
Formueskatt 0,15 %	11 590	17 000
For mye avsatt i fjor	(5 741)	(185 160)
Netto skattekostnad	5 849	(168 160)

Kristensamfunnet i Oslo er skattepliktig for utleie av fast eiendom. Skattekostnaden er formueskatt på eiendommene benyttet til utleie. Utsatt skattefordel knyttet til drift er unnlatt balanseført ihht. unntaksregelen for små foretak.



3 av 6

Note	8	Egenkapital		
		Annen egenkapital	Arkitektur/vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr 01.01		33 649 592	2 574 436	36 224 028
Årets resultat		(588 351)	16 734	(571 617)
Andre endringer				-
Egenkapital pr 31.12		33 061 241	2 591 170	35 652 411

Note	9	Pensjonskostnader, midler og forpliktelser	
Selskapet har ikke plikt til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsforsikring, men har opprettet en innskuddsbasert OTP-ordning.			





.





Til årsmøtet i
Kristensamfunnet i Oslo



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim
Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kristensamfunnet i Oslos årsregnskap som viser et underskudd på kr 571 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

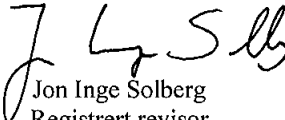
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2020
AS Revision


Jon Inge Solberg
Registrert revisor