



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 257	123 593
Sum kostnader		124 257	123 593
Driftsresultat		75 744	-123 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	1 787
Annen finansinntekt		1 593	
Sum finansinntekter		1 883	1 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 355	99 481
Annen rentekostnad		1 356 561	924 633
Sum finanskostnader		1 596 916	1 024 114
Netto finans		-1 595 033	-1 022 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519 289	-1 145 920
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519 289	-1 145 920
Årsresultat	4	-1 519 289	-1 145 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 519 289	-1 145 920
Totalresultat		-1 519 289	-1 145 920
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 519 289	-1 145 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 519 289	-1 145 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 999 879	27 999 879
Sum varige driftsmidler		27 999 879	27 999 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		27 999 879	27 999 879
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 009	154 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	154 648
Sum omløpsmidler		24 009	154 648
SUM EIENDELER		28 023 888	28 154 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 633 299	6 114 010
Sum opptjent egenkapital		-7 633 299	-6 114 010
Sum egenkapital	4	2 366 701	3 885 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	7 725
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 400 166	4 059 811
Annen kortsiktig gjeld		247 333	201 000
Sum kortsiktig gjeld		5 657 187	4 268 536
Sum gjeld		25 657 187	24 268 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 023 888	28 154 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692184

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 993 466 719
KANALSLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 257	123 593
Sum kostnader		124 257	123 593
Driftsresultat		75 744	-123 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	1 787
Annen finansinntekt		1 593	
Sum finansinntekter		1 883	1 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 355	99 481
Annen rentekostnad		1 356 561	924 633
Sum finanskostnader		1 596 916	1 024 114
Netto finans		-1 595 033	-1 022 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519 289	-1 145 920
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519 289	-1 145 920
Årsresultat	4	-1 519 289	-1 145 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 519 289	-1 145 920
Totalresultat		-1 519 289	-1 145 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 519 289	-1 145 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 519 289	-1 145 920





Organisasjonsnr: 993 466 719
KANALSLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 999 879	27 999 879
Sum varige driftsmidler		27 999 879	27 999 879

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		27 999 879	27 999 879
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 009	154 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	154 648
Sum omløpsmidler		24 009	154 648

SUM EIENDELER		28 023 888	28 154 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 633 299	6 114 010



Sum opptjent egenkapital		-7 633 299	-6 114 010
Sum egenkapital	4	2 366 701	3 885 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	7 725
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 400 166	4 059 811
Annen kortsiktig gjeld		247 333	201 000
Sum kortsiktig gjeld		5 657 187	4 268 536
Sum gjeld		25 657 187	24 268 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 023 888	28 154 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 466 719
KANALSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalsletta 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Kanalsletta 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Annen driftskostnad		124 257	123 593
Sum driftskostnader		124 257	123 593
Driftsresultat		75 744	-123 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	1 787
Annen finansinntekt		1 593	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 355	99 481
Annen rentekostnad		1 356 561	924 633
Resultat av finansposter		-1 595 033	-1 022 327
Resultat før skattekostnad		-1 519 289	-1 145 920
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-1 519 289	-1 145 920
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 519 289	1 145 920
Sum overføringer		1 519 289	1 145 920



Balanse
Kanalsletta 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 999 879	27 999 879
Sum varige driftsmidler		27 999 879	27 999 879
Sum anleggsmidler		27 999 879	27 999 879
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 009	154 648
Sum omløpsmidler		24 009	154 648
Sum eiendeler		28 023 888	28 154 526




Balanse Kanalsletta 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 633 299	-6 114 010
Sum opptjent egenkapital		-7 633 299	-6 114 010
Sum egenkapital	4	2 366 701	3 885 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	7 725
Konserngjeld	6	5 400 166	4 059 811
Annen kortsiktig gjeld		247 333	201 000
Sum kortsiktig gjeld		5 657 187	4 268 536
Sum gjeld		25 657 187	24 268 536
Sum egenkapital og gjeld		28 023 888	28 154 526

Stavanger, 20.03.2024
Styret i Kanalsletta 2 AS


Dag Nedrum
Styreleder


Pål Njærheim
Styremedlem/daglig leder


Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Styremedlem



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Tomter

	Utvikling tomt	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 909 172	24 090 706	27 999 878
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 909 172	24 090 706	27 999 878
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	3 909 172	24 090 706	27 999 878
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapet eier en næringstomt i Sola kommune. Tomt og aktiverte utviklingsutgifter er vurdert til kostpris.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 550 200	-11 030 910	1 519 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 550 200	11 030 910	-1 519 290
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 519 289	-1 145 920
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 519 289	-1 145 919
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	10 000 000	-6 114 010	3 885 990
Årets resultat	0	-1 519 289	-1 519 289
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	-7 633 299	2 366 701

Morselskapet vil tilføre den likviditet som trengs for å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt		
Varige driftsmidler	27 999 879	27 999 879
Sum	27 999 879	27 999 879

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 400 166	4 059 811
Sum	5 400 166	4 059 811

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 5 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalsletta Utvikling AS	2 000	100%	100%
Sum	2 000	100%	100%