



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 14
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 067 373	2 008 077
Sum inntekter		2 067 373	2 008 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 631	528 813
Annen driftskostnad		811 354	742 886
Sum kostnader		1 332 985	1 271 699
Driftsresultat		734 388	736 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 330	
Annen rentekostnad			122 844
Sum finanskostnader		245 330	122 844
Netto finans		-245 316	-122 844
Resultat før skattekostnad		489 072	613 534
Skattekostnad	4	107 593	135 026
Årsresultat		381 479	478 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 332	
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 147	478 509
Sum overføringer og disponeringer		381 479	478 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 404 031	7 727 174
Sum varige driftsmidler		7 404 031	7 727 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 404 031	7 727 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 451	26 427
Sum fordringer		27 451	26 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 764	421 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 764	421 290
Sum omløpsmidler		471 215	447 717
SUM EIENDELER		7 875 246	8 174 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 101 861	2 074 714
Sum opptjent egenkapital		2 101 861	2 074 714
Sum egenkapital	6	2 201 861	2 174 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 664	220 011
Sum avsetninger for forpliktelser		227 664	220 011
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 845 330	5 522 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 330	5 522 394
Sum langsiktig gjeld		5 072 994	5 742 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 044	26 465
Betalbar skatt	4		131 306
Annen kortsiktig gjeld		486 347	100 000
Sum kortsiktig gjeld		600 391	257 771
Sum gjeld		5 673 385	6 000 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 246	8 174 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547047

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalgate 14
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 067 373	2 008 077
Sum inntekter		2 067 373	2 008 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 631	528 813
Annen driftskostnad		811 354	742 886
Sum kostnader		1 332 985	1 271 699
Driftsresultat		734 388	736 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 330	
Annen rentekostnad			122 844
Sum finanskostnader		245 330	122 844
Netto finans		-245 316	-122 844
Resultat før skattekostnad		489 072	613 534
Skattekostnad	4	107 593	135 026
Årsresultat		381 479	478 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 332	
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 147	478 509
Sum overføringer og disponeringer		381 479	478 509



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 404 031	7 727 174
Sum varige driftsmidler		7 404 031	7 727 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 404 031	7 727 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 451	26 427
Sum fordringer		27 451	26 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 764	421 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 764	421 290
Sum omløpsmidler		471 215	447 717
SUM EIENDELER		7 875 246	8 174 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 101 861	2 074 714
Sum opptjent egenkapital		2 101 861	2 074 714
Sum egenkapital	6	2 201 861	2 174 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 664	220 011
Sum avsetninger for forpliktelser		227 664	220 011
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 845 330	5 522 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 330	5 522 394
Sum langsiktig gjeld		5 072 994	5 742 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 044	26 465
Betalbar skatt	4		131 306
Annen kortsiktig gjeld		486 347	100 000
Sum kortsiktig gjeld		600 391	257 771
Sum gjeld		5 673 385	6 000 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 246	8 174 890



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kanalgata 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalgata 1 AS som viser et overskudd på kr 381 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 16. juni 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Kanalgata 1 AS
2024

Kanalgata 1 AS Org.nr. 992898879

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kanalgata 1 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		2 067 373	2 008 077
Sum driftsinntekter		2 067 373	2 008 077
Avskrivning varige driftsmidler	2	521 631	528 813
Annen driftskostnad		811 354	742 886
Sum driftskostnad		1 332 985	1 271 699
Driftsresultat		734 388	736 378
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 330	0
Annen rentekostnad		0	122 844
Sum finanskostnader		245 330	122 844
Sum netto finansposter		-245 316	-122 844
Ordinært resultat før skattekostnad		489 072	613 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 593	135 026
Ordinært resultat		381 479	478 509
Årsresultat		381 479	478 509
Overført annen egenkapital		27 147	478 509
Avsatt til konsemsbidrag		354 332	0
Sum disponert		381 479	478 509

Kanalgata 1 AS Org.nr. 992898879

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kanalgata 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 404 031	7 727 174
Sum varige driftsmidler		7 404 031	7 727 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 404 031	7 727 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 451	26 427
Sum fordringer		27 451	26 427
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 764	421 290
Sum omløpsmidler		471 215	447 717
Sum eiendeler		7 875 246	8 174 891

Kanalgata 1 AS Org.nr. 992898879

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kanalgata 1 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 101 861	2 074 714
Sum opptjent egenkapital		2 101 861	2 074 714
Sum egenkapital	6	2 201 861	2 174 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	227 664	220 011
Sum avsetninger for forpliktelser		227 664	220 011
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 845 330	5 522 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 330	5 522 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 044	26 465
Betalbar skatt	4	0	131 306
Annen kortsiktig gjeld		486 347	100 000
Sum kortsiktig gjeld		600 391	257 771
Sum gjeld		5 673 385	6 000 176
Sum egenkapital og gjeld		7 875 246	8 174 891

Larvik, 16.06.2025
Styret for Kanalgata 1 AS

Sigurd Arbo Høeg
Styrets leder

Thomas Arbo Høeg
Styremedlem

Kanalgata 1 AS Org.nr. 992898879

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 307 486	91 629	10 399 115
Tilgang/avgang	198 487	0	198 487
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	3 193 572	0	3 193 572
Regnskapsmessig verdi	7 312 401	91 629	7 404 030
Årets avskrivninger	521 631	0	521 631

Note 3 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på avgitt konsernbidrag	99 940	131 306
Endring utsatt skatt	7 653	3 720
Årets skattekostnad	107 593	135 026

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	489 072	613 534
Permanente forskjeller	-14	221
Endringer midlertidige forskjeller	-34 786	-16 909
Avgitt konsernbidrag	-454 272	0
Årets skattegrunnlag	0	596 846
Betalbar skatt	0	131 306
Skyldig betalbar skatt	0	131 306

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 034 861	1 000 075	34 786
Sum	1 034 861	1 000 075	34 786
Utsatt skatt	227 669	220 016	7 653

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Høeg Eiendom Holding AS	100	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 174 714	1 696 205
Tilført fra årets resultat	381 479	478 509
Avgitt konsernbidrag	-354 332	
Egenkapital 31.12.	2 201 861	2 174 714

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Høeg Eiendom Holding AS (morselskap)	4 845 330	5 522 394

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån som morselskap har i banken.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Høeg, Sigurd Arbo

Date
2025-06-16


Identification

 **bankID** Høeg, Sigurd Arbo

Name
Høeg, Thomas Arbo

Date
2025-06-16

Identification

 **bankID** Høeg, Thomas Arbo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))