



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Annen driftskostnad		51 863	52 972
Sum kostnader		86 863	87 972
Driftsresultat		57 137	56 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 376	11 100
Sum finansinntekter		6 376	11 100
Annen rentekostnad		443	
Sum finanskostnader		443	
Netto finans		5 933	11 100
Ordinært resultat før skattekostnad		63 070	67 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 885	16 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 185	51 123
Årsresultat		49 185	51 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 185	51 123
Totalresultat		49 185	51 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 185	51 123
Sum overføringer og disponeringer		49 185	51 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		887 000	922 000
Sum varige driftsmidler	3	887 000	922 000
Sum anleggsmidler		887 000	922 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 752
Sum fordringer			10 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771 464	1 678 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 464	1 678 649
Sum omløpsmidler		1 771 464	1 689 401
SUM EIENDELER		2 658 464	2 611 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	177 419	177 419
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 863	2 350 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 399 863	2 350 678
Sum egenkapital	4	2 577 282	2 528 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 166	15 952
Sum avsetninger for forpliktelser		15 166	15 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 166	15 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	14 671	16 320
Skyldig offentlige avgifter		34 882	34 632
Annen kortsiktig gjeld		16 463	16 400
Sum kortsiktig gjeld		66 016	67 352
Sum gjeld		81 182	83 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 464	2 611 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615194

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Annen driftskostnad		51 863	52 972
Sum kostnader		86 863	87 972
Driftsresultat		57 137	56 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 376	11 100
Sum finansinntekter		6 376	11 100
Annen rentekostnad		443	
Sum finanskostnader		443	
Netto finans		5 933	11 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 885	16 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 185	51 123
Årsresultat		49 185	51 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 185	51 123
Totalresultat		49 185	51 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 185	51 123
Sum overføringer og disponeringer		49 185	51 123



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		887 000	922 000
Sum varige driftsmidler	3	887 000	922 000
Sum anleggsmidler		887 000	922 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 752
Sum fordringer			10 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 771 464	1 678 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 464	1 678 649
Sum omløpsmidler		1 771 464	1 689 401
SUM EIENDELER		2 658 464	2 611 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	177 419	177 419
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 863	2 350 678
Sum opptjent egenkapital		2 399 863	2 350 678
Sum egenkapital	4	2 577 282	2 528 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 166	15 952



Sum avsetninger for forpliktelser	15 166	15 952
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 166	15 952
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 671	16 320
Skyldig offentlige avgifter	34 882	34 632
Annen kortsiktig gjeld	16 463	16 400
Sum kortsiktig gjeld	66 016	67 352
Sum gjeld	81 182	83 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 658 464	2 611 401



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3548.39	177419.35

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Hoel Jensen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STIMAT EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs alle kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets leder.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 202 000	1 202 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	1 202 000	1 202 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	315 000	315 000
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Av-, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	315 000	315 000
Bokført verdi pr. 31.12	887 000	887 000
Årets avskrivninger	35 000	35 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	177 419	2 350 678	2 528 097
Årets resultat		49 185	49 185
Egenkapital pr. 31.12.	177 419	2 399 863	2 577 282



Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	3 548	177 419
Sum	50		177 419

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.20 var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
ANDERS HOEL JENSEN	50	50	100,0 %	100,0 %
Sum > 1% eierandel	50	50	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	50	50	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Anders Hoel Jensen	styrets leder/daglig leder	50	50

Note 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	14 671
Endring utsatt skatt	-786
Årets totale skattekostnad	13 885

Utsatt skatt	31.12.20	01.01.20
Netto grunnlag	68 938	72 508
Utsatt skatt 22 %	15 166	15 952

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.