



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 342 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Månesvegen 1674 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 300	189 300
Annen driftskostnad		111 426	123 821
Sum kostnader		300 726	313 121
Driftsresultat		-60 726	-73 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		726	120
Annen finansinntekt		5 766	5 687
Sum finansinntekter		6 492	505 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 649
Annen rentekostnad		52 580	18 983
Sum finanskostnader		52 580	33 632
Netto finans		-46 088	472 175
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-106 814	399 054
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 814	399 054
Årsresultat	4	-106 814	399 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 814	399 054
Totalresultat		-106 814	399 054
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-106 814	199 054
Sum overføringer og disponeringer		-106 814	399 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 353 650	1 517 950
Maskiner og anlegg	2	26 000	51 000
Sum varige driftsmidler	2	1 379 650	1 568 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		230 153	230 153
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		230 153	230 153
Sum anleggsmidler		1 609 803	1 799 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 686	35 698
Konsernfordringer	5		500 000
Sum fordringer		38 686	535 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 328	126 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 328	126 932
Sum omløpsmidler		141 014	662 630
SUM EIENDELER		1 750 817	2 461 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 884	287 698
Sum opptjent egenkapital		180 884	287 698
Sum egenkapital	4	280 884	387 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 413 167	1 827 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 167	1 827 938
Sum langsiktig gjeld		1 413 167	1 827 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 814	
Skyldig offentlige avgifter		51 669	46 097
Utbytte	4		200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 283	
Sum kortsiktig gjeld		56 766	246 097
Sum gjeld		1 469 933	2 074 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 817	2 461 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730247

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 342 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Månesvegen 1674
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 342 179
HOLTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 300	189 300
Annen driftskostnad		111 426	123 821
Sum kostnader		300 726	313 121
Driftsresultat		-60 726	-73 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		726	120
Annen finansinntekt		5 766	5 687
Sum finansinntekter		6 492	505 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 649
Annen rentekostnad		52 580	18 983
Sum finanskostnader		52 580	33 632
Netto finans		-46 088	472 175
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-106 814	399 054
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 814	399 054
Årsresultat	4	-106 814	399 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 814	399 054
Totalresultat		-106 814	399 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-106 814	199 054
Sum overføringer og disponeringer		-106 814	399 054





Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 884	287 698
Sum opptjent egenkapital		180 884	287 698
Sum egenkapital	4	280 884	387 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 413 167	1 827 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 167	1 827 938
Sum langsiktig gjeld		1 413 167	1 827 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 814	
Skyldig offentlige avgifter		51 669	46 097
Utbytte	4		200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 283	
Sum kortsiktig gjeld		56 766	246 097
Sum gjeld		1 469 933	2 074 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 817	2 461 733



Organisasjonsnr: 937 342 179
HOLTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Holthe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holthe Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 106 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 14. august 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Holthe Eiendom AS

Org.nr. 937 342 179



Resultatregnskap

Holthe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 300	189 300
Annen driftskostnad		111 426	123 821
Sum driftskostnader		300 726	313 121
Driftsresultat		-60 726	-73 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		726	120
Annen finansinntekt		5 766	5 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 649
Annen rentekostnad		52 580	18 983
Resultat av finansposter		-46 088	472 175
Resultat før skattekostnad	3	-106 814	399 054
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-106 814	399 054
Årsresultat	4	-106 814	399 054
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-106 814	199 054
Sum overføringer		-106 814	399 054



Balanse
Holthe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 353 650	1 517 950
Maskiner og anlegg	2	26 000	51 000
Sum varige driftsmidler	2	1 379 650	1 568 950
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		230 153	230 153
Sum finansielle anleggsmidler		230 153	230 153
Sum anleggsmidler		1 609 803	1 799 103
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		38 686	35 698
Konsernfordringer	5	0	500 000
Sum fordringer		38 686	535 698
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 328	126 932
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 328	126 932
Sum omløpsmidler		141 014	662 630
Sum eiendeler		1 750 817	2 461 733



Balanse
Holthe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	180 884	287 698
Sum opptjent egenkapital		180 884	287 698
Sum egenkapital	4	280 884	387 698
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	1 413 167	1 827 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 167	1 827 938
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 814	0
Skyldig offentlige avgifter		51 669	46 097
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 283	0
Sum kortsiktig gjeld		56 766	246 097
Sum gjeld		1 469 933	2 074 035
Sum egenkapital og gjeld		1 750 817	2 461 733

Rørvik, 12.08.2024
Styret i Holthe Eiendom AS

Åge-Hermod Thomassen
styremedlem

Rannveig Vangen Holthe
styremedlem

Magnor Kjell Henrik Holthe
styreleder

Lill-Hege Mauseth Thomassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og Styret bekrefter denne.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig og ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 1 487 576 som er renteberegnet etter reglene om maksimal rente uten ekstra beskatning med kr 52 580 i 2023. Det foreligger ved avlegges av årsregnskapet ikke noen avtale om nedbetaling av lånene.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 803 056	281 217	5 084 273
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 803 056	281 217	5 084 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 449 406	255 217	3 704 623
= Bokført verdi 31.12.23	1 353 650	26 000	1 379 650
Årets ordinære avskrivninger	164 300	25 000	189 300
Økonomisk levetid	15-25 år	10-12 år	

Anleggsmidlene avskrives linært over økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 814	399 054
Permanente forskjeller	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	85 960	79 974
Skattepliktig inntekt	-20 854	-20 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-811 382	-725 422	85 960
Sum	-811 382	-725 422	85 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 282	-210 428	20 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 042 664	935 850	-106 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	287 698	387 698
Årets resultat		-106 814	-106 814
Pr 31.12	100 000	180 884	280 884

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om småselskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Kåre Holthe & Sønner AS er et heleid datterselskap som leier eiendommer fra Holthe Eiendommer.

De betalte i 2023 leieinntekt på kr 240 000

Andre fordringer	0	500 000
------------------	---	---------

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	74 409	-502 942

Selskapet har lån fra datterselskapet Kåre Holthe & Sønner AS som er blitt renteberegnet med kr 0 i 2023. Selskapet har mottatt 0 i konsernbidrag fra Kåre Holthe & Sønner AS.