



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 077 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: 3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 391	826 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 391</b>	<b>826 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 384	144 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 056	174 795
Annen driftskostnad		357 941	366 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 380</b>	<b>685 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 989</b>	<b>140 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 168	99 377
Annen finansinntekt		5 583	17 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 600	149 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 350</b>	<b>266 697</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		47 800	0
Annen rentekostnad		47 215	42 756
Annen finanskostnad		0	94 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 014</b>	<b>137 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 336</b>	<b>129 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 654</b>	<b>269 790</b>
Skattekostnad	4, 5	-8 040	51 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 614</b>	<b>218 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Avgitt konsernbidrag		211 625	149 702
Annen egenkapital		-280 239	19 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-68 614	218 749



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 907	324 208
Maskiner og anlegg	3	187 917	258 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 357	19 097
Sum varige driftsmidler		496 181	601 314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 130 872	1 130 872
Andre langsiktige fordringer	7	0	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 872	1 156 872
Sum anleggsmidler		1 627 053	1 758 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 278	93 093
Andre kortsiktige fordringer	7	58 805	22 983
Sum fordringer		71 083	116 076
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		317 761	332 961
Sum investeringer		317 761	332 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 397	3 583 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 397	3 583 372
Sum omløpsmidler		3 530 241	4 032 409



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 293</b>	<b>5 790 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 987 229	3 267 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987 229</b>	<b>3 267 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 087 229</b>	<b>3 367 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	222 105	328 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 105</b>	<b>328 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	472 466	589 383
Langsiktig konserngjeld	6, 10	719 534	959 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 001</b>	<b>1 548 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 414 106</b>	<b>1 877 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 703	54 951
Betalbar skatt	4, 5	38 886	165 540
Skyldige offentlige avgifter		61 578	36 041
Utbytte		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	6	463 240	191 926
Annen kortsiktig gjeld		76 552	47 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 958</b>	<b>545 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 064</b>	<b>2 423 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 293</b>	<b>5 790 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 077 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGEN TOMTESELSKAP AS  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 077 378  
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 391	826 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 391</b>	<b>826 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 384	144 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 056	174 795
Annen driftskostnad		357 941	366 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 380</b>	<b>685 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 989</b>	<b>140 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 168	99 377
Annen finansinntekt		5 583	17 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 600	149 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 350</b>	<b>266 697</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		47 800	0
Annen rentekostnad		47 215	42 756
Annen finanskostnad		0	94 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 014</b>	<b>137 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 336</b>	<b>129 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 654</b>	<b>269 790</b>
Skattekostnad	4, 5	-8 040	51 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 614</b>	<b>218 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Avgitt konsernbidrag		211 625	149 702
Annen egenkapital		-280 239	19 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 614</b>	<b>218 749</b>



Organisasjonsnr: 937 077 378  
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	295 907	324 208
Maskiner og anlegg			
	3	187 917	258 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	12 357	19 097
Sum varige driftsmidler		496 181	601 314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	1 130 872	1 130 872
Andre langsiktige fordringer			
	7	0	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 872	1 156 872
Sum anleggsmidler		1 627 053	1 758 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		12 278	93 093
Andre kortsiktige fordringer			
	7	58 805	22 983
Sum fordringer		71 083	116 076
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		317 761	332 961
Sum investeringer		317 761	332 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 141 397	3 583 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 397	3 583 372
Sum omløpsmidler		3 530 241	4 032 409
SUM EIENDELER		5 157 293	5 790 594
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 987 229	3 267 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987 229</b>	<b>3 267 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 087 229</b>	<b>3 367 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	222 105	328 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 105</b>	<b>328 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	472 466	589 383
Langsiktig konserngjeld	6, 10	719 534	959 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 001</b>	<b>1 548 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 414 106</b>	<b>1 877 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 703	54 951
Betalbar skatt	4, 5	38 886	165 540
Skyldige offentlige avgifter		61 578	36 041
Utbytte		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	6	463 240	191 926
Annen kortsiktig gjeld		76 552	47 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 958</b>	<b>545 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 064</b>	<b>2 423 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 293</b>	<b>5 790 594</b>



Organisasjonsnr: 937 077 378  
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbytte er vedtatt. Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler er ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80123.00	103389.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27238.00	28928.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7022.00	11942.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114384.00	144260.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	719534.00	959534.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463240.00	191926.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes Vinje Servicenter AS som er datterselskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
472466.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
472466.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
DNE Bank ASA har pant i motorvogn på kr. 753 845. Balanseført verdi per 31.12.2024 på motorvogn er kr. 0.

**Mer om gjeld**

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VAAGEN TOMTESELSKAP AS**  
937077378  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VAAGEN TOMTESELSKAP AS  
937 077 378

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 391	826 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>398 391</b>	<b>826 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-114 384	-144 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 056	-174 795
Annen driftskostnad		-357 941	-366 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-661 380</b>	<b>-685 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 990</b>	<b>140 513</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 168	99 377
Annen finansinntekt		5 583	17 727
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 600	149 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 350</b>	<b>266 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-47 800	0
Annen rentekostnad		-47 215	-42 756
Annen finanskostnad		0	-94 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 014</b>	<b>-137 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 336</b>	<b>129 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 654</b>	<b>269 790</b>
Skattekostnad	4, 5	8 040	-51 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 614</b>	<b>218 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Avgitt konsernbidrag		211 625	149 702
Annen egenkapital		-280 239	19 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 614</b>	<b>218 749</b>



VAAGEN TOMTESELSKAP AS  
937 077 378

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 907	324 208
Maskiner og anlegg	3	187 917	258 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 357	19 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 181</b>	<b>601 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 130 872	1 130 872
Andre langsiktige fordringer	7	0	26 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 130 872</b>	<b>1 156 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 053</b>	<b>1 758 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 278	93 093
Andre kortsiktige fordringer	7	58 805	22 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 083</b>	<b>116 076</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		317 761	332 961
<b>Sum investeringer</b>		<b>317 761</b>	<b>332 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 397	3 583 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 141 397</b>	<b>3 583 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 530 241</b>	<b>4 032 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 293</b>	<b>5 790 594</b>



VAAGEN TOMTESELSKAP AS  
937 077 378

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 987 229	3 267 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987 229</b>	<b>3 267 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 087 229</b>	<b>3 367 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	222 105	328 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 105</b>	<b>328 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	472 466	589 383
Langsiktig konserngjeld	6, 10	719 534	959 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 001</b>	<b>1 548 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 703	54 951
Betalbar skatt	4, 5	38 886	165 540
Skyldige offentlige avgifter		61 578	36 041
Utbytte		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	6	463 240	191 926
Annen kortsiktig gjeld		76 552	47 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 958</b>	<b>545 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 064</b>	<b>2 423 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 293</b>	<b>5 790 594</b>

VINJE, 22.05.2025

Lars Vaagen  
styrets leder



VAAGEN TOMTESELSKAP AS  
937 077 378

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbytte er vedtatt.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



VAAGEN TOMTESELSKAP AS  
937 077 378

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	80 123	103 389
Arbeidsgiveravgift	27 238	28 928
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 022	11 942
<b>Sum</b>	<b>114 384</b>	<b>144 260</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 859	1 126 650	3 449 304	4 629 813
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-16 077	-16 077
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>53 859</b>	<b>1 126 650</b>	<b>3 433 227</b>	<b>4 613 736</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 762	-868 641	-3 125 096	-4 028 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 502	-938 733	-3 137 319	-4 117 555
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>12 357</b>	<b>187 917</b>	<b>295 907</b>	<b>496 181</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 740	70 092	12 223	89 056
Økonomisk levetid	5	6,67 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 575	207 764
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 615	-156 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 040</b>	<b>51 041</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-76 654	269 790
Permanente forskjeller	40 111	-37 783
+/- Endring i midlertidige forskjeller	484 611	712 375
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-271 314	-191 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>176 755</b>	<b>752 457</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	98 575	207 764
Betalbar skatt på konsernbidrag	-59 689	-42 224
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 886</b>	<b>165 540</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VAAGEN TOMTESELSKAP AS

937 077 378

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 153 298	-992 657	-160 642
Gevinst- og tapskonto	2 647 477	2 002 224	645 253
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 494 179</b>	<b>1 009 567</b>	<b>484 611</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 494 179</b>	<b>1 009 567</b>	<b>484 611</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>328 719</b>	<b>222 105</b>	<b>106 615</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	719 534	959 534

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	463 240	191 926

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærtstående parter regnes Vinje Servicenter AS som er datterselskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Vaagen	50	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 267 469	3 367 469
Årsresultat	0	-68 614	-68 614
- Avgitt konsernbidrag	0	-211 625	-211 625
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 987 229</b>	<b>3 087 229</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	472 466
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	472 466



**VAAGEN TOMTESELSKAP AS**  
**937 077 378**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

DNB Bank ASA har pant i motorvogn på kr. 753 845. Balanseført verdi per 31.12.2024 på motorvogn er kr. 0.