



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 395 141	1 016 397
Annen driftsinntekt		5	
Sum inntekter		4 395 145	1 016 397
Kostnader			
Varekostnad		64 546	
Lønnskostnad	1	1 403 770	867 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 885	1 116 129
Annen driftskostnad		1 218 191	951 183
Sum kostnader		3 851 392	2 934 964
Driftsresultat		543 753	-1 918 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 320
Annen finansinntekt		20 044	14 548
Sum finansinntekter		20 175	15 868
Annen rentekostnad		197 997	236 090
Annen finanskostnad		21 544	8 841
Sum finanskostnader		219 541	244 931
Netto finans		-199 366	-229 062
Ordinært resultat før skattekostnad		344 387	-2 147 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 388	-2 147 630
Årsresultat		344 387	-2 147 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 387	-2 147 628
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		344 387	-2 147 628
Sum overføringer og disponeringer		344 387	-2 147 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 668 737	24 455 811
Maskiner og anlegg		48 912	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 663 116	674 428
Sum varige driftsmidler	2	28 380 764	25 130 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 402 292	2 877 534
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 292	2 877 534
Sum anleggsmidler		29 783 056	28 007 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 753 037	1 013 897
Andre fordringer	3	165 444	262 537
Sum fordringer		3 918 481	1 276 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	317 300	880 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 300	880 784
Sum omløpsmidler		4 235 781	2 157 218
SUM EIENDELER		34 018 837	30 164 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
Sum innskutt egenkapital		7 474 279	7 474 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 789 471	-2 133 858
Sum opptjent egenkapital		-1 789 471	-2 133 858
Sum egenkapital	5	5 684 809	5 340 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	507 754	623 079
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 559 998	20 799 323
Sum annen langsiktig gjeld		22 067 752	21 422 402
Sum langsiktig gjeld		22 067 752	21 422 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 756	274 416
Skyldige offentlige avgifter		118 096	56 678
Annen kortsiktig gjeld		4 585 424	3 071 073
Sum kortsiktig gjeld		6 266 276	3 402 167
Sum gjeld		28 334 029	24 824 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 018 838	30 164 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344001

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 302 161
DAIMEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 395 141	1 016 397
Annen driftsinntekt		5	
Sum inntekter		4 395 145	1 016 397
Kostnader			
Varekostnad		64 546	
Lønnskostnad	1	1 403 770	867 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 885	1 116 129
Annen driftskostnad		1 218 191	951 183
Sum kostnader		3 851 392	2 934 964
Driftsresultat		543 753	-1 918 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 320
Annen finansinntekt		20 044	14 548
Sum finansinntekter		20 175	15 868
Annen rentekostnad		197 997	236 090
Annen finanskostnad		21 544	8 841
Sum finanskostnader		219 541	244 931
Netto finans		-199 366	-229 062
Ordinært resultat før skattekostnad		344 387	-2 147 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 388	-2 147 630
Årsresultat		344 387	-2 147 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 387	-2 147 628
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		344 387	-2 147 628
Sum overføringer og disponeringer		344 387	-2 147 628



Organisasjonsnr: 977 302 161
DAIMEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 668 737	24 455 811
Maskiner og anlegg		48 912	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 663 116	674 428
Sum varige driftsmidler	2	28 380 764	25 130 239

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	1 402 292	2 877 534
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 292	2 877 534

Sum anleggsmidler		29 783 056	28 007 773
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 753 037	1 013 897
Andre fordringer	3	165 444	262 537
Sum fordringer		3 918 481	1 276 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	317 300	880 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 300	880 784

Sum omløpsmidler		4 235 781	2 157 218
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 018 837	30 164 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
Sum innskutt egenkapital		7 474 279	7 474 279



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 789 471	-2 133 858
Sum opptjent egenkapital		-1 789 471	-2 133 858
Sum egenkapital	5	5 684 809	5 340 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	507 754	623 079
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 559 998	20 799 323
Sum annen langsiktig gjeld		22 067 752	21 422 402
Sum langsiktig gjeld		22 067 752	21 422 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 756	274 416
Skyldige offentlige avgifter		118 096	56 678
Annen kortsiktig gjeld		4 585 424	3 071 073
Sum kortsiktig gjeld		6 266 276	3 402 167
Sum gjeld		28 334 029	24 824 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 018 838	30 164 991



Organisasjonsnr: 977 302 161
DAIMEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Daimex Eiendom AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Daimex Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har registrert vesentlige inntekter som ikke er tilstrekkelig dokumentert for å underbygge gyldighet og fullstendighet. Vi har heller ikke på annen måte vært i stand til å verifisere selskapets inntekter for 2022, som totalt er regnskapsført i resultatregnskapet med kr 4 195 141,-. I tillegg har selskapet, over flere år, fradragført betydelig inngående merverdiavgift knyttet en oppført eiendom hvor det senere ikke har vært tilhørende inntekter. Det er således usikkerhet knyttet til om næringsbegrepet er oppfylt og usikkerhet knyttet til om tilhørende justeringsforpliktelse er inntrådt. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsførte inntekter og skyldige forpliktelser skulle vært justert, samt om dette ville påvirke postene som inngår i resultatregnskapet, oppstillingen over endringer i egenkapital og balansen.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.



Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Gjøvik,
BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8F7WA-7VMP3-NFNYJ-8XUFE-NCF-4Q-00J6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 11:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F7WA-7VMP3-NFNYJ-8XUFE-NCF-4Q-00J6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport 2022

Daimex Eiendom AS
Organisasjonsnr. 977 302 161

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Daimex Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 395 141	1 016 397
Annen driftsinntekt		5	
Sum driftsinntekter		4 395 145	1 016 397
Driftskostnader			
Varekostnad		64 546	
Lønnskostnad	1	1 403 770	867 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 164 885	1 116 129
Annen driftskostnad		1 218 191	951 183
Sum driftskostnader		3 851 392	2 934 964
Driftsresultat		543 753	-1 918 566
Finansposter			
Annen renteinntekt		131	1 320
Annen finansinntekt		20 044	14 548
Annen rentekostnad		197 997	236 090
Annen finanskostnad		21 544	8 841
Netto finansposter		-199 366	-229 062
Resultat før skattekostnad		344 387	-2 147 628
Skattekostnad			
Årsresultat		344 387	-2 147 628
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		344 387	-2 147 628
Sum overføringer og disponeringer		344 387	-2 147 628



Balanse pr 31.12.
Daimex Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 668 737	24 455 811
Maskiner og anlegg		48 912	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 663 116	674 428
Sum varige driftsmidler	2	28 380 764	25 130 239
Andre fordringer	3	1 402 292	2 877 534
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 292	2 877 534
Sum anleggsmidler		29 783 057	28 007 773
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 753 037	1 013 897
Andre fordringer	3	153 562	179 745
Merverdiavgift til gode		11 882	82 792
Sum fordringer		3 918 481	1 276 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	317 300	880 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 300	880 784
Sum omløpsmidler		4 235 781	2 157 218
Sum eiendeler		34 018 838	30 164 991



**Balanse pr 31.12.
Daimex Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
Sum innskutt egenkapital		7 474 279	7 474 279
Annen egenkapital		-1 789 471	-2 133 858
Sum opptjent egenkapital		-1 789 471	-2 133 858
Sum egenkapital	5	5 684 809	5 340 422
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	507 754	623 079
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 559 998	20 799 323
Sum Annen langsiktig gjeld		22 067 752	21 422 402
Leverandørgjeld		1 562 756	274 416
Skyldige offentlige avgifter		118 096	56 678
Annen kortsiktig gjeld		4 585 424	3 071 073
Sum kortsiktig gjeld		6 266 276	3 402 167
Sum gjeld		28 334 029	24 824 569
Sum egenkapital og gjeld		34 018 838	30 164 991

Leira 31.12.2022/21.12.2023

Daimex Eiendom AS


Norbert Hans Richard Kühn
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Daimex Eiendom AS
Organisasjonsnr. 977 302 161

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 289 251	815 462
Arbeidsgiveravgift	83 656	52 190
Pensjonskostnader	17 869	0
Andre ytelser	12 995	0
Sum	1 403 771	867 652

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har hatt revisor i 2022. Det er utbetalt kr 46 376 i revisjonshonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og dette er på plass i 2022.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner og anlegg mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	43 332 808	3 408 951	46 741 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 181 727	1 233 684	4 415 411
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	46 514 535	4 642 635	51 157 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 844 979	-2 568 523	-6 413 502
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-15 152 018	-46 000	-15 198 018
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	27 517 538	2 028 112	29 545 650
Årets avskrivninger	968 801	196 084	1 164 885
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	153 562	179 745
Mellomregning Esther De Boer	3 230	3 718
Mellomregning Nobby Eiendom	1 399 062	2 374 280

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	42
---------------------------	----



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	5 900 000	474 279	-2 133 858	5 340 421
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	5 900 000	474 279	-2 133 858	5 340 421
Årsresultat				344 387	344 387
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	5 900 000	474 279	-1 789 471	5 684 808

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Langsiktig gjeld (lån til "Slottet på Lo")	15 150 375	15 075 000
Langsiktig gjeld Daimex Holding AS (mellomregning)	6 409 623	5 724 323
Pantstillelser	2022	2021
Billån	507 754	623 079



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	344 388	-2 147 632
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	842 159	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 186 547	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 147 632
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 8 - Mellomværende

Fordringer samme konsern og nærstående	2022	2021
Daimex Holding AS	62 595	62 595
(konsernbidrag)		
Nobby Eiendom	1 399 062	2 374 280
Gjeld konsernregnskap og nærstående		
Daimex Holding AS (mor)	6 409 623	5 724 323
Daimex AS (TS)	1 234 986	1 234 986
Nobby Eiendom	15 150 375	15 075 000
Sum gjeld til konsernselskaper	22 794 984	22 034 309

Gjeld til Nobby Eiendom er renteberegnet.



Noter 2022

Daimex Eiendom AS
Organisasjonsnr. 977 302 161

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 289 251	815 462
Arbeidsgiveravgift	83 656	52 190
Pensjonskostnader	17 869	0
Andre ytelser	12 995	0
Sum	1 403 771	867 652

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har hatt revisor i 2022. Det er utbetalt kr 46 376 i revisjonshonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og dette er på plass i 2022.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner og anlegg mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	43 332 808	3 408 951	46 741 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 181 727	1 233 684	4 415 411
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	46 514 535	4 642 635	51 157 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 844 979	-2 568 523	-6 413 502
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-15 152 018	-46 000	-15 198 018
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	27 517 538	2 028 112	29 545 650
Årets avskrivninger	968 801	196 084	1 164 885
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	153 562	179 745
Mellomregning Esther De Boer	3 230	3 718
Mellomregning Nobby Eiendom	1 399 062	2 374 280

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	42
--------------------------	----



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	5 900 000	474 279	-2 133 858	5 340 421
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	5 900 000	474 279	-2 133 858	5 340 421
Årsresultat				344 387	344 387
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	5 900 000	474 279	-1 789 471	5 684 808

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Langsiktig gjeld (lån til "Slottet på Lo")	15 150 375	15 075 000
Langsiktig gjeld Daimex Holding AS (mellomregning)	6 409 623	5 724 323
Pantstillelser		
Billån	507 754	623 079



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	344 388	-2 147 632
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	842 159	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 186 547	0

Årets skattegrunnlag	0	-2 147 632
-----------------------------	----------	-------------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 8 - Mellomværende

Fordringer samme konsern og nærstående	2022	2021
Daimex Holding AS (konsernbidrag)	62 595	62 595
Nobby Eiendom	1 399 062	2 374 280

Gjeld konsernregnskap og nærstående	2022	2021
Daimex Holding AS (mor)	6 409 623	5 724 323
Daimex AS (TS)	1 234 986	1 234 986
Nobby Eiendom	15 150 375	15 075 000
Sum gjeld til konsernselskaper	22 794 984	22 034 309

Gjeld til Nobby Eiendom er renteberegnet.