



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Framvik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 000	630 000
Sum inntekter		651 000	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 509	10 510
Annen driftskostnad		561 625	602 790
Sum kostnader		572 134	613 299
Driftsresultat		78 866	16 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		707	510
Sum finanskostnader		391	2
Netto finans		316	508
Ordinært resultat før skattekostnad		79 182	17 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 866	16 700
Årsresultat		79 182	17 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		114 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 000	76 000
Sum anleggsmidler		114 000	76 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 357	5 365
Andre fordringer		1 735	47 417
Sum fordringer		19 092	52 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 200	82 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 200	82 723
Sum omløpsmidler		155 293	135 505
SUM EIENDELER		269 293	211 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 403	62 222
Sum opptjent egenkapital		141 404	62 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		141 403	62 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		114 000	76 000
Sum avsetninger for forpliktelser		114 000	76 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 000	76 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 094
Annen kortsiktig gjeld		13 889	12 190
Sum kortsiktig gjeld		13 889	73 284
Sum gjeld		127 889	149 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 293	211 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413438

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Framvik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 672 900
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 000	630 000
Sum inntekter		651 000	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 509	10 510
Annen driftskostnad		561 625	602 790
Sum kostnader		572 134	613 299
Driftsresultat		78 866	16 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		707	510
Sum finanskostnader		391	2
Netto finans		316	508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 182	17 209
Årsresultat		79 182	17 209



Organisasjonsnr: 919 672 900
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		114 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 000	76 000
Sum anleggsmidler		114 000	76 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 357	5 365
Andre fordringer		1 735	47 417
Sum fordringer		19 092	52 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 200	82 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 200	82 723

Sum omløpsmidler

		155 293	135 505
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		269 293	211 505
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		141 403	62 222
Sum opptjent egenkapital		141 404	62 221

Sum egenkapital

		141 403	62 222
--	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		114 000	76 000
Sum avsetninger for forpliktelser		114 000	76 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	114 000	76 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	61 094
Annen kortsiktig gjeld	13 889	12 190
Sum kortsiktig gjeld	13 889	73 284
Sum gjeld	127 889	149 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 293	211 505



Organisasjonsnr: 919 672 900
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Tjurveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		483 000	462 000
Medier/ kommunikasjon		168 000	168 000
Sum inntekter		651 000	630 000
Kostnader			
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Medier/ kommunikasjon	2	168 000	169 110
Forretningsførerhonorar		62 844	61 854
Revisjonshonorar	3	4 765	0
Arbeidsgiveravgift		509	510
Vedlikehold	4	0	45 699
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		38 000	38 000
Forsikringer		142 251	137 439
Festeavgift		74 881	74 881
Energi, strøm		0	-480
Andre driftsutgifter	5	70 884	76 287
Sum driftskostnader		572 134	613 299
Driftsresultat		78 866	16 701
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		707	510
Rentekostnader		391	2
Res. av finansposter		316	508
Ordinært resultat før skattekostnad		79 182	17 209
Årsresultat		79 182	17 209
Totalresultat		79 182	17 209

208 Tjurveien Boligsameie



BALANSE 2020 Tiurveien Boligsameie

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	6	114 000	76 000
Sum anleggsmidler		114 000	76 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		17 357	5 365
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 735	47 417
Sum fordringer		19 092	52 782
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		136 200	82 723
Sum omløpsmidler		155 293	135 505
Sum eiendeler		269 293	211 505

208 Tiurveien Boligsameie



BALANSE 2020 Tjurveien Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppløst egenkapital (- udekket tap)		62 221	45 013
Årets resultat		79 182	17 209
Sum egenkapital	7	141 404	62 221
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		114 000	76 000
Sum avsetninger til forpliktelser		114 000	76 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 600	12 190
Leverandørgjeld		0	61 094
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	1 289	0
Sum kortsiktig gjeld		13 889	73 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 293	211 505

Narvik 23.02.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 14/4-21

Irene S. Morgan
Irene Sørmo Morgan
Styreleder

Anja F. Nilsen
Anja Framvik Nilsen
Styremedlem

Sandra Fj. Pedersen
Sandra Fjellaksel Pedersen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	4 765	4 540
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-4 540
Sum	4 765	0

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	0	45 699
Sum	0	45 699

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	6 188	2 433
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	55 968	60 428
6630 Egenandel skade	0	6 000
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	-1 625
6940 Porto/kopiering mm	2 450	2 450
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	6 138	6 389
7790 Andre kostnader/gebyrer	140	213
Sum	70 884	76 287

208 Tiurveien Boligsameie



NOTER

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	114 000	76 000
Sum	114 000	76 000

Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	62 221	45 013
Årets resultat	79 182	17 209
Sum egenkapital pr 31.12.	141 404	62 221

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2790 Utlegg Tingretten	1 289	0
Sum	1 289	0



NOTER

Note 9 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	62 221	46 013
B Endring disponible midler		
Årets resultat	79 182	17 209
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	38 000	38 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-38 000	-38 000
B Årets endring disponible midler	79 182	17 209
C Disponible midler 31.12	141 404	62 221
Omløpsmidler	155 293	135 505
- Kortsiktig gjeld	13 889	73 284
Disponible midler	141 404	62 221
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	114 000	76 000

Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.



TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Tiurveien Boligsameie ligger i Tiurveien 22-42 i Narvik kommune, og består av 35 boligseksjoner. Seksjonene er fordelt på 10 småhus bestående av 1, 2, 3 eller 4 seksjoner

Sameiets styre har bestått av:

Leder:	Irene Sørmo Morgan
Styremedlem:	Anja Framvik Nilsen
Styremedlem:	Sandra Fjellaksel Pedersen
Varamedlem:	Hugo Kart Martin Stormo

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring i 2020. If... fra 2021.

Møtevirksomhet siden siste årsmøte

Antall styremøter: _____
Antall protokollførte saker i styremøter: 20
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære årsmøter: —

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		✓
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		✓
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: Beboere har fått tilbud om å
installere egne snøfengere på tak.
skraping av is og strøing på issvullene.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- ny inbrennlevrander og ny brøyteavtale
- parkering, parkeringsskilt og kort.
- bygging av platt
- ny søppelhåndtering - befaring med HRS og mollock.
- clugnad/ tre felling i sameiet

Økonomi

Resultatregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 79.182,-.

Det er avsatt kr. 38.000,- til fremtidig vedlikehold i 2020 iht. budsjett og pr. 31.12.20 er total avsetning kr. 114.000,-.

Sameiets disponible midler (arbeidskapital) pr. 31.12.20 utgjør kr. 141.404,-.

Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 79.182,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler overføres til neste års drift/fremtidig vedlikehold.

Narvik, 14 apr 21 2021

Inge S. Morgan
Styreleder

Anja F. Nilsen
styremedlem

Sandra F. Pedersen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Tiurveien Boligsameie

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tiurveien Boligsameie* som viser et overskudd på kr 79.182,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 21. april 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor