



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 908 396	3 784 337
Sum inntekter		3 908 396	3 784 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	363 648	323 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 200	2 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 635 681	2 598 362
Sum kostnader		3 003 528	2 924 161
Driftsresultat		904 868	860 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 861	15 690
Sum finansinntekter		8 861	15 690
Netto finans		8 861	15 690
Ordinært resultat før skattekostnad		913 728	875 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 728	875 865
Årsresultat		913 729	875 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 700	18 900
Sum varige driftsmidler		14 700	18 900
Sum anleggsmidler		14 700	18 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 226	0
Andre fordringer		329 446	284 112
Sum fordringer		371 672	284 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 276 098	2 431 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 276 098	2 431 468
Sum omløpsmidler		3 647 770	2 715 580
SUM EIENDELER		3 662 470	2 734 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 223 374	2 309 645
Sum opptjent egenkapital		3 223 374	2 309 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	3 223 374	2 309 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 884	413 915
Annen kortsiktig gjeld		6 212	10 920
Sum kortsiktig gjeld		439 096	424 835
Sum gjeld		439 096	424 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 470	2 734 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388610

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 908 396	3 784 337
Sum inntekter		3 908 396	3 784 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	363 648	323 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 200	2 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 635 681	2 598 362
Sum kostnader		3 003 528	2 924 161
Driftsresultat		904 868	860 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 861	15 690
Sum finansinntekter		8 861	15 690
Netto finans		8 861	15 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
		913 728	875 865
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		913 728	875 865
Årsresultat		913 729	875 865



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 700	18 900
Sum varige driftsmidler		14 700	18 900
Sum anleggsmidler		14 700	18 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 226	0
Andre fordringer		329 446	284 112
Sum fordringer		371 672	284 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 276 098	2 431 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 276 098	2 431 468
Sum omløpsmidler		3 647 770	2 715 580
SUM EIENDELER		3 662 470	2 734 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 223 374	2 309 645
Sum opptjent egenkapital		3 223 374	2 309 645
Sum egenkapital	10	3 223 374	2 309 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 884	413 915
Annen kortsiktig gjeld		6 212	10 920
Sum kortsiktig gjeld		439 096	424 835



Sum gjeld	439 096	424 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 662 470	2 734 480



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 394 Sameiet Panorama Vest			
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	1 072 260	1 002 192	1 072 233	1 104 400	
Strøm el-bil	19 784	15 845	0	15 000	
Avsetning til fremtidig vedlikehold	449 988	399 936	450 000	500 000	
Fellesutgift lik fordeling	2 366 364	2 366 364	2 366 364	2 366 364	
SUM INNETEKTER	3 908 396	3 784 337	3 888 597	3 985 764	
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1 13 650	23 700	27 700	27 700	
Styrehonorar	2 349 998	300 000	350 000	350 000	
Revisjonshonorar	3 16 038	16 038	16 550	17 000	
Andre Honorarer		83 795	20 000	50 000	60 000
Forretningsførersel		160 050	155 685	160 100	164 900
Tilleggstjenester via NOBL	4 5 150	5 150	5 150	5 300	
Løpende kontrakter	5 701 397	582 211	741 400	739 500	
Drift/Vedlikeholds kostnader	6 192 183	207 001	150 000	450 000	
Vedlikeholdsavsetning		0	450 000	500 000	
Kabel-tv/internett		837 998	834 250	840 000	800 000
Forsikring		265 589	212 474	270 000	293 000
Energi, strøm		332 920	513 043	520 000	500 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	11 931	20 000	10 000
Andre driftsutgifter	7 40 561	40 579	43 500	50 000	
Avskrivning driftsmidler	8 4 200	2 100	1 050	4 200	
SUM KOSTNADER	3 003 528	2 924 161	3 645 450	3 971 600	
DRIFTSRESULTAT	904 868	860 175	243 147	14 164	
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter	8 861	15 690	5 000	5 000	
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	8 861	15 690	5 000	5 000	
ÅRSRESULTAT	913 729	875 865	248 147	19 164	

Sameiet Panorama Vest



Arsregnskap 2020 Balanse 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	14 700	18 900
Sum anleggsmidler		14 700	18 900
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		24 013	18 523
Forsukksbetaling Forsikring		305 433	265 589
Kundefordringer		42 226	0
Bankinnskudd	9	3 276 098	2 431 468
Sum omløpsmidler		3 647 770	2 715 580
SUM EIENDELER		3 662 470	2 734 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	1 866 323	1 416 323
Annen egenkapital		1 357 051	893 322
Sum egenkapital	10	3 223 374	2 309 645
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		6 212	3 115
Leverandørgjeld		432 884	413 915
Refusjon/utlegg		0	2 082
Periodisert gjeld		0	5 723
Sum kortsiktig gjeld		439 096	424 835
Sum gjeld		439 096	424 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 470	2 734 480

Sted: _____, dato: _____

Irene Larsen Øvsthus
Styreleder

Steinar Sivertsen
Styremedlem

Ann-Kristin Skaugvold
Styremedlem

Torje Stokland
Styremedlem

Atle Morten Lund-Slettbakk
Styremedlem

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr 915491219

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 650	23 700
Sum	13 650	23 700

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er tilknyttet utbetalt styrehonorar. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	349 998	300 000
Sum	349 998	300 000

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6710 REVISJON	16 038	16 038
Sum	16 038	16 038

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr 915491219

Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
Sum	5 150	5 150

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	0
6741 RENHOLD	227 433	216 112
6742 SNØRYDDING	18 250	26 682
6743 HEIS	125 107	79 045
6745 KONTRAKTER DIVERSE	110 351	78 616
6746 VENTILASJON	197 270	192 764
6750 VAKTHOLD	22 986	-11 007
Sum	701 397	582 211

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	138 454	140 986
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	26 283	10 166
6603 DRIFTSKOSTNADER	27 445	55 849
Sum	192 183	207 001

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6554 DATA WEB/NETTSIDE	2 400	100
6800 KONTORREKVISITA	1 614	8 854
6810 DATAKOSTNADER	2 905	394
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 213	12 966
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	11 090	2 540
6892 SCANNING	2 128	2 259
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	7 676	9 032
6940 PORTO	4 148	800
7345 BLOMSTER	692	870
7700 STYREMØTER	2 123	0
7740 KURS FOR TILLITSVAGTE	0	1 100
7745 ØREDIFFERANSER	1	1
8126 GEBYR	1 573	1 663
Sum	40 561	40 579

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr 915491219

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	AM105 Robotic Lawn Mower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 700
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 470 348	2 428 367
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	44	43
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	1 501 406	0
1965 Avsetning til fremtidig vedlikehold(flere kontoer)	300 201	0
1966 FINANSKONTO	4 099	3 058
Sum	3 276 098	2 431 468

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	893 322	417 456
Annen egenkapital	463 729	475 865
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	1 866 323	1 416 323
Egenkapital pr. 31.12	3 223 374	2 309 645

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Panorama Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Panorama Vest

Styreleder	Irene Larsen Øvsthus (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Torje Stokland (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Skaugvold (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Steinar Sivertsen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Atle Morten Lund-Slettbakk (sign.)	26.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Panorama Vest

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Panorama Vests årsregnskap som viser et overskudd på kr 913 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnummer: CNW30-A3C27-ZBM00-1YZ00-GEY8L-EKL04



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 28.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-28 09:40:47Z



Penneo Dokumentnøkket: CNW30-A3C27-ZBM00-1YZ00-GEY8L-EKL04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>