



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viggo Wollmann Olsen
Tollevikbergan 6
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	463 384
Sum inntekter		0	463 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 315
Annen driftskostnad		10 632	19 329
Sum kostnader		10 632	32 644
Driftsresultat		-10 632	430 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 600	103 478
Sum finansinntekter		98 600	103 478
Annen rentekostnad		0	15 535
Sum finanskostnader		0	15 535
Netto finans		98 600	87 943
Resultat før skattekostnad		87 968	518 684
Skattekostnad		19 353	114 110
Årsresultat		68 615	404 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		68 615	448 642
Annen egenkapital		0	-44 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 036 672	1 513 254
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 672	1 513 254
Sum anleggsmidler		1 036 672	1 513 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 314	61 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 314	61 946
Sum omløpsmidler		51 314	61 946
SUM EIENDELER		1 087 986	1 575 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 588	5 588
Sum opptjent egenkapital		5 588	5 588
Sum egenkapital		1 000 018	1 000 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		87 968	575 182
Sum kortsiktig gjeld		87 968	575 182
Sum gjeld		87 968	575 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 986	1 575 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369177

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 036 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viggo Wollmann Olsen
Tollevikbergan 6
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	463 384
Sum inntekter		0	463 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 315
Annen driftskostnad		10 632	19 329
Sum kostnader		10 632	32 644
Driftsresultat		-10 632	430 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 600	103 478
Sum finansinntekter		98 600	103 478
Annen rentekostnad		0	15 535
Sum finanskostnader		0	15 535
Netto finans		98 600	87 943
Resultat før skattekostnad		87 968	518 684
Skattekostnad		19 353	114 110
Årsresultat		68 615	404 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		68 615	448 642
Annen egenkapital		0	-44 069



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 036 672	1 513 254
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 672	1 513 254
Sum anleggsmidler		1 036 672	1 513 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 314	61 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 314	61 946
Sum omløpsmidler		51 314	61 946
SUM EIENDELER		1 087 986	1 575 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 588	5 588
Sum opptjent egenkapital		5 588	5 588



Sum egenkapital	1 000 018	1 000 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	87 968	575 182
Sum kortsiktig gjeld	87 968	575 182
Sum gjeld	87 968	575 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 986	1 575 200



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1036672.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
MAVI EIENDOM AS

922036691

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	463 384
Sum driftsinntekter		0	463 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-13 315
Annen driftskostnad		-10 632	-19 329
Sum driftskostnader		-10 632	-32 644
Driftsresultat		-10 632	430 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 600	103 478
Sum finansinntekter		98 600	103 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-15 535
Sum finanskostnader		0	-15 535
Netto finans		98 600	87 943
Resultat før skattekostnad		87 968	518 684
Skattekostnad		-19 353	-114 110
Årsresultat		68 615	404 573
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		68 615	448 642
Annen egenkapital		0	-44 069
Sum overføringer		68 615	404 573



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 036 672	1 513 254
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 672	1 513 254
Sum anleggsmidler		1 036 672	1 513 254
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 314	61 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 314	61 946
Sum omløpsmidler		51 314	61 946
SUM EIENDELER		1 087 986	1 575 200



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 588	5 588
Sum opptjent egenkapital		5 588	5 588
Sum egenkapital		1 000 018	1 000 018
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		87 968	575 182
Sum kortsiktig gjeld		87 968	575 182
Sum gjeld		87 968	575 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 986	1 575 200

ALTA, 08.01.2026

Viggo Wollmann Olsen
styrets leder / daglig leder

Mariann Bellika
styremedlem



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 036 672

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.