



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 456	483 480
Sum inntekter		603 456	483 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-427 984	-362 706
Sum kostnader		-456 508	-391 230
Driftsresultat		146 948	92 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 503	326
Netto finans		10 503	326
Ordinært resultat før skattekostnad		157 451	92 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 965	874 711
Årsresultat	10,13	157 451	92 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 451	92 576
Sum overføringer og disponeringer		157 451	92 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	320 093	320 093
Sum finansielle anleggsmidler		320 093	320 093
Sum anleggsmidler		320 093	320 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	95 138	89 227
Andre fordringer	11	14 090	2 112
Sum fordringer		109 228	91 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	420 415	295 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 642	387 334
Sum omløpsmidler		529 643	387 335
SUM EIENDELER		849 735	707 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	423 072	265 621
Sum opptjent egenkapital		423 072	265 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		423 072	265 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	320 000	320 000
Sum avsetninger for forpliktelser		320 000	320 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		320 000	320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 077	90 681
Annen kortsiktig gjeld		3 587	31 126
Sum kortsiktig gjeld		106 664	121 807
Sum gjeld		426 664	441 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 735	707 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429538

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 917 505 586
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 456	483 480
Sum inntekter		603 456	483 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-427 984	-362 706
Sum kostnader		-456 508	-391 230
Driftsresultat		146 948	92 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 503	326
Netto finans		10 503	326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 451	92 576
Årsresultat	10, 13	1 059 965	874 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 451	92 576
Sum overføringer og disponeringer		157 451	92 576



Organisasjonsnr: 917 505 586
SAMEIET KJERKGÅRDHAGAN
FRITIDSBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	320 093	320 093
Sum finansielle anleggsmidler		320 093	320 093
Sum anleggsmidler		320 093	320 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	95 138	89 227
Andre fordringer	11	14 090	2 112
Sum fordringer		109 228	91 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	420 415	295 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 642	387 334
Sum omløpsmidler		529 643	387 335
SUM EIENDELER		849 735	707 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	423 072	265 621
Sum opptjent egenkapital		423 072	265 621
Sum egenkapital		423 072	265 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	320 000	320 000
Sum avsetninger for forpliktelses		320 000	320 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	320 000	320 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 077	90 681
Annen kortsiktig gjeld	3 587	31 126
Sum kortsiktig gjeld	106 664	121 807
Sum gjeld	426 664	441 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 735	707 427



Organisasjonsnr: 917 505 586
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	383 868	263 892	383 868	408 000
Felleskostnader lik fordeling	72 036	72 036	71 947	71 947
Tillegg elektroniske fellesavtaler	147 552	147 552	145 812	155 000
Sum driftsinntekter	603 456	483 480	601 627	634 947
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-3 525	-3 525	-3 532
Styreonorar	2	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-30 863	-29 786	-33 415
Eksterne honorar	3	-38 219	-6 875	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-61 560	-101 140	-70 000
Løpende vedlikehold	5	-13 396	-18 819	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-50 000	0	-208 868
Elektroniske fellesavtaler		-156 819	-153 774	-150 812
Forsikring	7	-63 090	-43 324	-45 000
Energi, felles	8	-10 725	-6 115	-5 000
Andre driftsutgifter	9	-3 312	-2 873	-15 000
Sum driftskostnader		-456 508	-391 230	-601 627
DRIFTSRESULTAT		146 948	92 250	0
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		10 503	326	0
Netto finansposter		10 503	326	0
Resultat før skattekostnad		157 451	92 576	0
ÅRSRESULTAT	10, 13	157 451	92 576	0
Disponering av totalresultat:		157 451	92 576	0
Overført til annen egenkapital		157 451	92 576	0

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	320 093	320 093
Sum anleggsmidler		320 093	320 093
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	95 138	89 227
Mellomregning Klare Finans	11	3 587	1 786
Opptjente renter	11	10 503	326
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	420 415	295 996
Sum omløpsmidler		529 642	387 334
SUM EIENDELER		849 735	707 427

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	423 072	265 621
Sum egenkapital		423 072	265 621
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	320 000	320 000
Sum avsetninger og forpliktelser		320 000	320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 077	90 681
Forskudd kunder		3 587	1 786
Påløpte kostnader		0	29 040
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		106 664	121 807
Sum gjeld		426 664	441 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 735	707 427

Sted: _____, dato: _____

Jens Petter Nygård
Leder

Randi Hostad
Styremedlem

Noralf Haugrønning
Styremedlem

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	25 000



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	688	0
Juridisk rådgivning	17 813	0
Teknisk rådgivning	12 219	0
Sum eksterne honorarer	38 219	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder rådgiver forvalter, utarbeidelse av brev til beboerne.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	55 373	96 140
Avtale om sommervedlikehold	6 188	5 000
Sum drifts- og serviceavtaler	61 560	101 140

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	6 176
Feiing areal/tømt sandfang	3 396	3 504
Asfaltering	0	9 019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	120
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Sum vedlikehold	13 396	18 819



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Målearbeid og -utstyr	50 000	0
Sum periodisk vedlikehold	50 000	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	63 090	43 324

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 725	6 115
Sum energikostnader	10 725	6 115

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Gaver	674	0
Bankgebyrer	643	2 534
Andre gebyrer	1 409	339
Tinglysningsgebyr	585	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	3 312	2 873



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	265 528	292 952
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	157 451	92 576
Overført øremerkede midler	0	-120 000
Årets endring i disponible midler	157 451	-27 424
Disponible midler i periodens slutt	422 979	265 528
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	320 093	200 093
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	120 000
Totale øremerkede midler i periodens slutt	320 093	320 093
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-320 000	-320 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-320 000	-320 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	423 072	265 621

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	320 093	320 093
Sum øremerkede bankinnskudd	320 093	320 093
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	420 413	295 994
Sum bankinnskudd	420 415	295 996

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	265 621	173 045
Annen egenkapital 01.01	265 621	173 045
Årets resultat	157 451	92 576
Annen egenkapital 31.12	423 072	265 621
SUM EGENKAPITAL 31.12	423 072	265 621

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2022

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	320 000	320 000
Sum avsetninger	320 000	320 000

Org.nr: 917 505 586 - 822



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjerkgårdshagan
Fritidsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger

Styreleder	Jens Petter Nygård (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Randi Hostad (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Noralf Haugrønning (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USJ0A-T3I8C-1KA5V-KCOCG-S07KE-BYEFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 09:32:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5J0A-T3B8-C-1KA5V-KCOCG-SO7KE-BYEFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>