



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Smedstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		475 661	343 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 661</b>	<b>343 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	
Annen driftskostnad		85 238	53 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 173</b>	<b>53 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 488</b>	<b>290 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		298 350	241 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 350</b>	<b>241 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 329</b>	<b>-241 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 159</b>	<b>49 072</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 486	2 053
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 673</b>	<b>47 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 673</b>	<b>47 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 673</b>	<b>47 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 721	
Udekket tap			29 738
Avsatt til annen egenkapital			17 280
Overført fra annen egenkapital		-48	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 673</b>	<b>47 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 301 464	4 495 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 301 464</b>	<b>4 495 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 301 464</b>	<b>4 495 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 300	23 700
Andre kortsiktige fordringer		152 868	73 087
Konsernfordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 168</b>	<b>126 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 014	38 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 014</b>	<b>38 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 182</b>	<b>165 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 565 645</b>	<b>4 660 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		930 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 233	17 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233</b>	<b>17 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>937 233</b>	<b>37 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 643 692	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	650 479	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 294 171</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 294 171</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 887	70 547
Betalbar skatt	2		2 053
Kortsiktig konserngjeld	5	52 207	
Annen kortsiktig gjeld		63 148	727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 242</b>	<b>73 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 413</b>	<b>4 623 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 565 645</b>	<b>4 660 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Smedstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 999 002  
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		475 661	343 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 661</b>	<b>343 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	
Annen driftskostnad		85 238	53 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 173</b>	<b>53 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 488</b>	<b>290 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		298 350	241 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 350</b>	<b>241 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 329</b>	<b>-241 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 159</b>	<b>49 072</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 486	2 053
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 673</b>	<b>47 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 673</b>	<b>47 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 673</b>	<b>47 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 721	
Udekket tap			29 738
Avsatt til annen egenkapital			17 280
Overført fra annen egenkapital		-48	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 673</b>	<b>47 019</b>



Organisasjonsnr: 929 999 002  
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 301 464	4 495 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 301 464</b>	<b>4 495 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 301 464</b>	<b>4 495 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 300	23 700
Andre kortsiktige fordringer		152 868	73 087
Konsernfordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 168</b>	<b>126 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 014	38 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 014</b>	<b>38 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 182</b>	<b>165 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 565 645</b>	<b>4 660 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		930 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 233	17 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233</b>	<b>17 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>937 233</b>	<b>37 280</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 643 692	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	650 479	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 294 171</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 294 171</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 887	70 547
Betalbar skatt	2		2 053
Kortsiktig konserngjeld	5	52 207	
Annen kortsiktig gjeld		63 148	727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 242</b>	<b>73 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 413</b>	<b>4 623 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 565 645</b>	<b>4 660 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 999 002  
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Smedstuen KT Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 999 002



## RESULTATREGNSKAP

### SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		475 661	343 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 661</b>	<b>343 700</b>
Lønnskostnad	1	39 935	0
Annen driftskostnad		85 238	53 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 173</b>	<b>53 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 488</b>	<b>290 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	266
Annen rentekostnad		298 350	241 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 329</b>	<b>-241 439</b>
Resultat før skattekostnad		52 159	49 072
Skattekostnad på resultat	2	11 486	2 053
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>40 673</b>	<b>47 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 738
Avsatt konsernbidrag		40 721	0
Avsatt til annen egenkapital		0	17 280
Overført fra annen egenkapital		48	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 673</b>	<b>47 019</b>



## BALANSE

### SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 301 464	4 495 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 301 464</b>	<b>4 495 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 301 464</b>	<b>4 495 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 300	23 700
Andre kortsiktige fordringer		152 868	73 087
Konsernfordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 168</b>	<b>126 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 014	38 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 182</b>	<b>165 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 565 645</b>	<b>4 660 608</b>



### BALANSE

#### SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		930 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 233	17 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233</b>	<b>17 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>937 233</b>	<b>37 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 643 692	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	650 479	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 294 171</b>	<b>4 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		218 887	70 547
Betalbar skatt	2	0	2 053
Konserngjeld	5	52 207	0
Annen kortsiktig gjeld		63 148	727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 242</b>	<b>73 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 413</b>	<b>4 623 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 565 645</b>	<b>4 660 608</b>

Moelv, 11.06.2025  
Styret i Smedstuen KT Eiendom AS

Ole Arvid Smedstuen  
styreleder

Ole Christian Smedstuen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres når de er påløpt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatt i 2024.

Det er avsatt skyldig styrehonorar inkl. sosiale kostnader med kr. 39.935.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 486	2 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 486</b>	<b>2 053</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 159	49 072
Permanente forskjeller	48	0
Avgitt konsernbidrag	-52 207	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 486	2 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 486	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 053</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	17 280	37 280
Årets resultat				40 673	40 673
Gjeld kovertert til aksjekapital	900 000				900 000
Overføring			10 000	-10 000	0
Konsernbidrag avgitt				-40 721	-40 721
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>930 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 233</b>	<b>937 233</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	3 000 000
Byggelån	743 692	0
<b>Sum</b>	<b>3 643 692</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt	5 301 464	4 495 333
<b>Sum</b>	<b>5 301 464</b>	<b>4 495 333</b>

I tillegg har de øvrige selskapene i konsernet stilt kausjon og pant for lånene med tilsammen kr. 2.400.000.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	650 479	650 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	52 207	0
<b>Sum</b>	<b>702 686</b>	<b>650 000</b>

Det er ikke foretatt renteberegning i 2024.