



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 028 694
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Tor Kjønnøy
Lyhsenga 8
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 002	639 752
Sum inntekter		665 002	639 752
Kostnader			
Lønnskostnad	4	19 328	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad	4	461 037	562 163
Sum kostnader		537 865	637 919
Driftsresultat		127 137	1 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 970	17 741
Sum finansinntekter		9 970	17 741
Annen rentekostnad		14 697	16 163
Sum finanskostnader		14 697	16 163
Netto finans		-4 727	1 578
Ordinært resultat før skattekostnad		122 410	3 411
Skattekostnad på ordinært resultat	1	99 652	73 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 758	-70 151
Årsresultat		22 758	-70 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 758	-70 151
Totalresultat		22 758	-70 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 758	
Overført fra annen egenkapital			-70 204
Sum overføringer og disponeringer	6	22 758	-70 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 375 000	1 432 500
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		1 375 000	1 432 500
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 432 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		28 594	27 319
Sum fordringer		28 594	27 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	891 638	794 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 638	794 256
Sum omløpsmidler		920 232	821 575
SUM EIENDELER		2 295 232	2 254 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 522 605	1 499 847
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 522 605	1 499 847
Sum egenkapital		1 722 605	1 699 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	472 975	466 348
Sum annen langsiktig gjeld		472 975	466 348
Sum langsiktig gjeld		472 975	466 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	1	99 652	73 562
Annen kortsiktig gjeld			14 317
Sum kortsiktig gjeld		99 652	87 879
Sum gjeld		572 627	554 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 232	2 254 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553671

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 028 694
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhuset
Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 960 028 694
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 002	639 752
Sum inntekter		665 002	639 752
Kostnader			
Lønnskostnad	4	19 328	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad	4	461 037	562 163
Sum kostnader		537 865	637 919
Driftsresultat		127 137	1 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 970	17 741
Sum finansinntekter		9 970	17 741
Annen rentekostnad		14 697	16 163
Sum finanskostnader		14 697	16 163
Netto finans		-4 727	1 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		122 410	3 411
Skattekostnad på ordinært resultat	1	99 652	73 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 758	-70 151
Årsresultat		22 758	-70 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 758	-70 151
Totalresultat		22 758	-70 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 758	
Overført fra annen egenkapital			-70 204
Sum overføringer og disponeringer	6	22 758	-70 204



Organisasjonsnr: 960 028 694
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 1 375 000 1 432 500

Maskiner og anlegg 3, 5

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5

Sum varige driftsmidler 1 375 000 1 432 500

Sum anleggsmidler 1 375 000 1 432 500

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 28 594 27 319

Sum fordringer 28 594 27 319

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 891 638 794 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 891 638 794 256

Sum omløpsmidler 920 232 821 575

SUM EIENDELER 2 295 232 2 254 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 522 605	1 499 847
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 522 605	1 499 847
Sum egenkapital		1 722 605	1 699 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	472 975	466 348
Sum annen langsiktig gjeld		472 975	466 348
Sum langsiktig gjeld		472 975	466 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	1	99 652	73 562
Annen kortsiktig gjeld			14 317
Sum kortsiktig gjeld		99 652	87 879
Sum gjeld		572 627	554 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 232	2 254 075



Organisasjonsnr: 960 028 694
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Nord-Atlantern Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord-Atlantern Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EE30F-U0HTH-6CQVE-MWNNL-MC1ET-3G4I2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 07:50:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EE30-U0HTH-6CQVE-MWNNL-MCTET-3G4I2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nord-Atlantern Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 960 028 694



Resultatregnskap Nord-Atlantern Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		665 002	639 752
Sum driftsinntekter		665 002	639 752
Lønnskostnad	4	19 328	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad	4	461 037	562 163
Sum driftskostnader		537 865	637 919
Driftsresultat		127 137	1 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 970	17 741
Annen rentekostnad		14 697	16 163
Resultat av finansposter		-4 727	1 578
Ordinært resultat før skattekostnad		122 410	3 411
Skattekostnad på ordinært resultat	1	99 652	73 562
Årsresultat		22 758	-70 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 758	0
Overført fra annen egenkapital		0	70 204
Sum overføringer	6	22 758	-70 204



Balanse
Nord-Atlantern Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 375 000	1 432 500
Sum varige driftsmidler		1 375 000	1 432 500
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 432 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 594	27 319
Sum fordringer		28 594	27 319
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	891 638	794 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		891 638	794 256
Sum omløpsmidler		920 232	821 575
Sum eiendeler		2 295 232	2 254 075



Balanse
Nord-Atlantern Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 522 605	1 499 847
Sum opptjent egenkapital		1 522 605	1 499 847
Sum egenkapital		1 722 605	1 699 847
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	472 975	466 348
Sum annen langsiktig gjeld		472 975	466 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	99 652	73 562
Annen kortsiktig gjeld		0	14 317
Sum kortsiktig gjeld		99 652	87 879
Sum gjeld		572 627	554 227
Sum egenkapital og gjeld		2 295 232	2 254 075

Kristiansund 31.12.20 / , 21.04.2021
Styret i Nord-Atlantern Boligstiftelse

Tor Kjønnøy
styreleder

Anne Marie Ytrelied Rokset
nestleder

Bodil Pauline Angell
styremedlem

Jan Gunnar Grip
styremedlem

Jarl Henning Greger
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Formueskatten beregnes således: $40\,068\,933 \times 0,15\%$, mens satsen for inntektskatt er 22 %.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 652	73 615
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 652	73 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 410	3 411
Permanente forskjeller	-72	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 500	57 500
Skattepliktig inntekt	179 838	60 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 652	73 562
Sum betalbar skatt i balansen	99 652	73 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 255 000	-1 197 500	57 500
Sum	-1 255 000	-1 197 500	57 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 255 000	1 197 500	-57 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	0	0
Andre bundne midler	253 546	248 760

Andre bundne midler gjelder innbetalt depositum fra leietakerne kr 250 000. Differanse gjelder opptjente renter pr 31.12. I henhold til Husleieloven skal deponerte midler oppbevares på sperret konto. Stiftelsen har pr 31.12 kr 253 546 på egen bankkonto.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	219 535	219 535
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	219 535	219 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 375 000	1 432 500



Noter til regnskapet 2020

Renter er belastet med 5% i 2020, kr 10 977 .

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt ytelser til styret med kr 17 000,- i 2020. Ingen ytelser til andre ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapsfører

Kristiansund kommune v/økonomiseksjonen er regnskapsfører. For 2020 er det fakturert kr 15 750,- inkl. mva- for regnskapstjenester.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 969,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 906
Andre tjenester	11 063
Sum honorar til revisor	29 969

Note 5 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 300 000	110 000	2 410 000
Anskaffelseskost 31.12	2 300 000	110 000	2 410 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 035 000	0	-1 035 000
Balansført verdi 31.12	1 265 000	110 000	1 375 000
Årets avskrivninger	57 500	0	57 500
Avskrivningssats	2,5%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 499 847	1 699 847
Årets resultat		22 758	22 758
Pr 31.12	200 000	1 522 605	1 722 605



Årsregnskap 2020

Nord-Atlantern Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 960 028 694



Resultatregnskap Nord-Atlantern Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		665 002	639 752
Sum driftsinntekter		665 002	639 752
Lønnskostnad	4	19 328	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad	4	461 037	562 163
Sum driftskostnader		537 865	637 919
Driftsresultat		127 137	1 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 970	17 741
Annen rentekostnad		14 697	16 163
Resultat av finansposter		-4 727	1 578
Ordinært resultat før skattekostnad		122 410	3 411
Skattekostnad på ordinært resultat	1	99 652	73 562
Årsresultat		22 758	-70 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 758	0
Overført fra annen egenkapital		0	70 204
Sum overføringer	6	22 758	-70 204



Balanse
Nord-Atlantern Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 375 000	1 432 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 375 000</u>	<u>1 432 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 375 000</u>	<u>1 432 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 594	27 319
Sum fordringer		<u>28 594</u>	<u>27 319</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	891 638	794 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>891 638</u>	<u>794 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>920 232</u>	<u>821 575</u>
Sum eiendeler		<u>2 295 232</u>	<u>2 254 075</u>




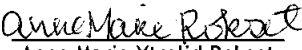
Balanse

Nord-Atlantern Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 522 605	1 499 847
Sum opptjent egenkapital		<u>1 522 605</u>	<u>1 499 847</u>
Sum egenkapital		<u>1 722 605</u>	<u>1 699 847</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	472 975	466 348
Sum annen langsiktig gjeld		<u>472 975</u>	<u>466 348</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	99 652	73 562
Annen kortsiktig gjeld		0	14 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 652</u>	<u>87 879</u>
Sum gjeld		<u>572 627</u>	<u>554 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 295 232</u>	<u>2 254 075</u>

Kristiansund 31.12.20 / 21.04.2021
Styret i Nord-Atlantern Boligstiftelse


Tor Kjønnøy
styreleder


Anne Marie Ytreliid Rokset
nestleder


Bodil Pauline Angell
styremedlem

Jan Gunnar Grip
styremedlem


Jarl Henning Greger
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Formueskatten beregnes således: $40\,068\,933 \times 0,15\%$, mens satsen for inntektskatt er 22 %. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 652	73 615
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 652	73 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 410	3 411
Permanente forskjeller	-72	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 500	57 500
Skattepliktig inntekt	179 838	60 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 652	73 562
Sum betalbar skatt i balansen	99 652	73 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 255 000	-1 197 500	57 500
Sum	-1 255 000	-1 197 500	57 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 255 000	1 197 500	-57 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	253 546	248 760

Andre bundne midler gjelder innbetalt depositum fra leietakerne kr 250 000. Differanse gjelder opptjente renter pr 31.12. I henhold til Husleieloven skal deponerte midler oppbevares på sperret konto. Stiftelsen har pr 31.12 kr 253 546 på egen bankkonto.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	219 535	219 535
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	219 535	219 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 375 000	1 432 500

Renter er belastet med 5% i 2020, kr 10 977 .

Nord-Atlantern Boligstiftelse

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt ytelser til styret med kr 17 000,- i 2020. Ingen ytelser til andre ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapsfører

Kristiansund kommune v/økonomiseksjonen er regnskapsfører. For 2020 er det fakturert kr 15 750,- inkl. mva- for regnskapstjenester.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 969,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 906
Andre tjenester	11 063
Sum honorar til revisor	29 969

Note 5 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 300 000	110 000	2 410 000
Anskaffelseskost 31.12	2 300 000	110 000	2 410 000
Åkk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 035 000	0	-1 035 000
Balanseført verdi 31.12	1 265 000	110 000	1 375 000
Årets avskrivninger	57 500	0	57 500
Avskrivningssats	2,5%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 499 847	1 699 847
Årets resultat		22 758	22 758
Pr 31.12	200 000	1 522 605	1 722 605