



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karel Sjøberg  
7180 ROAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 182 310        | 144 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>182 310</b> | <b>144 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 1 150          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 142 825        | 94 749         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>142 825</b> | <b>95 899</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>39 485</b>  | <b>48 301</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>39 485</b>  | <b>48 301</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 7 080          | 11 141         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      |                | 37 062         |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 32 405         | 99             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |               |
| Kundefordringer                                |      | 6 800          | 13 426        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 102 989        | 58 679        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>109 789</b> | <b>72 104</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 197          | 1 837         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 197</b>   | <b>1 837</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Selskapskapital                                | 4    | 30 000         | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Annen egenkapital                              |      | 32 503         | 99            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>32 503</b>  | <b>99</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>62 503</b>  | <b>30 099</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |               |
| Leverandørgjeld                 |             | 28 409         | 17 503        |
| Betalbar skatt                  |             | 7 080          | 11 141        |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 15 995         | 15 199        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>51 483</b>  | <b>43 843</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>51 483</b>  | <b>43 843</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 308 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karel Søberg  
7180 ROAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 182 310        | 144 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>182 310</b> | <b>144 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Varekostnad                                       |             |                | 1 150          |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 142 825        | 94 749         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>142 825</b> | <b>95 899</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>39 485</b>  | <b>48 301</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>39 485</b>  | <b>48 301</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 7 080          | 11 141         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             |                | 37 062         |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |             | 32 405         | 99             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                |               |
| Sum anleggsmidler                              |             | 0              | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |             |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                |               |
| Kundefordringer                                |             | 6 800          | 13 426        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3           | 102 989        | 58 679        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>109 789</b> | <b>72 104</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 4 197          | 1 837         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>4 197</b>   | <b>1 837</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                |               |
| Selskapskapital                                | 4           | 30 000         | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                |               |
| Annen egenkapital                              |             | 32 503         | 99            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>32 503</b>  | <b>99</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>62 503</b>  | <b>30 099</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                |               |
| Leverandørgjeld                                |             | 28 409         | 17 503        |
| Betalbar skatt                                 |             | 7 080          | 11 141        |
| Skyldig offentlige avgifter                    |             | 15 995         | 15 199        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |             | <b>51 483</b>  | <b>43 843</b> |



|                          |         |        |
|--------------------------|---------|--------|
| Sum gjeld                | 51 483  | 43 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 113 986 | 73 942 |



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Plaza Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte med pensjonsforpliktelser.



Plaza Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet som mottar lønn. Det er ikke styremedlemmer som mottar styrehonorar.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -29 209       | -36 511       |
| + Utestående fordringer                   | -30 000       | -29 999       |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 59 209        | 66 509        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>13 025</b> | <b>14 632</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på aksjonær kr 92.989 i år, beløpet er ikke renteberegnet. Fordringen har ingen garantier eller pant, og er et ulovlig lån til eier.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr.1.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Karel Sjøberg    | 30            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                            | Antall aksjer |
|----------------------------|---------------|
| Daglig leder/styrets leder | 30            |



Plaza Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 182 310        | 144 200        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>182 310</b> | <b>144 200</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Varekostnad                              |      | 0              | 1 150          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 142 825        | 94 749         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>142 825</b> | <b>95 899</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>39 485</b>  | <b>48 301</b>  |
| <br>                                     |      |                |                |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 7 080          | 11 141         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <br>                                     |      |                |                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      |                |                |
|  |      | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |
| <br>                                     |      |                |                |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 32 405         | 99             |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0              | 37 062         |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>32 405</b>  | <b>37 160</b>  |

Årsregnskap for Plaza Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999308341



## Plaza Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                 | Note | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>               |      |                |               |
| Kundefordringer                 |      | 6 800          | 13 426        |
| Andre kortsiktige fordringer    | 3    | 102 989        | 58 679        |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>109 789</b> | <b>72 104</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 4 197          | 1 837         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |
| <br>                            |      |                |               |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |               |
| Selskapskapital                 | 4    | 30 000         | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |               |
| Annen egenkapital               |      | 32 503         | 99            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>32 503</b>  | <b>99</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>62 503</b>  | <b>30 099</b> |
| <br>                            |      |                |               |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 28 409         | 17 503        |
| Betalbar skatt                  |      | 7 080          | 11 141        |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 15 995         | 15 199        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>51 483</b>  | <b>43 843</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>51 483</b>  | <b>43 843</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>113 986</b> | <b>73 942</b> |

Roan, den 22. juni 2023

Karel Sjøberg  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Plaza Eiendom AS**

**Foretaksnr. 999308341**