



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 490 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKGATA 18/20  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	629 136	541 296
Annen driftsinntekt	2		27 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 136</b>	<b>568 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 799	3 799
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	477 954	620 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 163</b>	<b>635 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 973</b>	<b>-67 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		34 054	31 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 993</b>	<b>-31 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12		-98 967
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	101 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 196	18 995
Sum varige driftsmidler		15 196	18 995
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 196	18 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 738	3 811
Andre fordringer		99 567	77 337
Sum fordringer		108 305	81 148
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 656	126 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 656	126 040
Sum omløpsmidler		286 960	207 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 157</b>	<b>226 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		563 280	665 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 280</b>	<b>-665 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-563 280</b>	<b>-665 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		758 934	839 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>758 934</b>	<b>839 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 734	51 993
Annen kortsiktig gjeld		22 768	159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 502</b>	<b>52 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 436</b>	<b>891 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 157</b>	<b>226 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611210

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 490 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKGATA 18/20  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 980 490 939  
SAMEIET FABRIKKGATA 18/20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	629 136	541 296
Annen driftsinntekt	2		27 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 136</b>	<b>568 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 799	3 799
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	477 954	620 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 163</b>	<b>635 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 973</b>	<b>-67 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		34 054	31 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 993</b>	<b>-31 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12		-98 967
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	101 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>



Organisasjonsnr: 980 490 939  
SAMEIET FABRIKKGATA 18/20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		15 196	18 995
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 196	18 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 738	3 811
Andre fordringer		99 567	77 337
Sum fordringer		108 305	81 148
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 656	126 040
Sum omløpsmidler		286 960	207 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 157</b>	<b>226 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	563 280	665 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-563 280</b>	<b>-665 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-563 280</b>	<b>-665 259</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	758 934	839 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>758 934</b>	<b>839 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 734	51 993
Annen kortsiktig gjeld	22 768	159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 502</b>	<b>52 152</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>865 436</b>	<b>891 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>302 157</b>	<b>226 184</b>



Organisasjonsnr: 980 490 939  
SAMEIET FABRIKKGATA 18/20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 28.06.2023 for Sameiet Fabrikkgata 18/20.**

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Personvalg
- Sak 9: Styrehonorar
- Sak 10: Blank



## Sak 1: Konstituering

I mangel av et fungerende styre vil årsmøtet konstitueres på møtet.

### Alternativ 1

"Styreleder Andreas Kval Pedersen velges til møteleder. Marit Sagen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 629 136 (mot budsjett 629 181)

Utgifter: 493 163 (mot budsjett 527 730)

Resultat: 101 980 (mot budsjett 78 531)

Kostnader til rep og vedlikehold er lavere enn budsjettet. Grunnet høye strømpriser økte kostnader til energi og fying med kr 20 000 over budsjett.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 4: Personvalg

Ingen kandidater har sagt seg villig til å stille til valg på vervet som styreleder i sameiet. Det er derfor innhentet tilbud fra ekstern styreleder som er villig til å påta seg dette vervet mot et honorar på kr 15 000 pr år. Svein Solberg har bodd i sameiet og flyttet for noen år siden. Han fungerte som styreleder i en årrekke og kjenner Fabrikkgata godt.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:



- Svein Solberg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Daniel Schaupp
- Marit Sagen

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

### **Sak 9: Styrehonorar**

#### **Styrehonorar**

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr 15 000 ved eksternt leder.

#### **Mot**

"Forslag avvises"

### **Sak 10: Blank**

#### **Alternativ 1**

#### **Mot**

"Forslag avvises"



Sameiet Fabrikkgata 18/20

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Fabrikkgata 18/20 org.nr. 980490939



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Fabrikkgata 18/20  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	629 136	541 296	629 181	649 181
Annen driftsinntekt	2	0	27 100	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 136</b>	<b>568 396</b>	<b>629 181</b>	<b>649 181</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	11 410	11 410	11 410	11 410
Avskrivninger	11	3 799	3 799	3 800	3 804
Konsulenttjenester	4	42 308	41 941	42 310	44 229
Rep og vedlikehold	5	8 226	197 233	61 000	21 000
Forsikringer		49 087	46 262	50 000	53 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	180 024	155 820	180 000	200 000
Energi og fyring	7	107 491	82 262	85 000	103 000
Kabel-TV og telefoni	8	39 779	35 640	37 500	39 480
Driftskostnader	9	46 695	43 200	48 610	50 100
Andre driftskostnader	10	4 211	8 447	6 100	5 300
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		133	9 564	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 163</b>	<b>635 577</b>	<b>527 730</b>	<b>533 323</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>135 973</b>	<b>-67 181</b>	<b>101 451</b>	<b>115 858</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		61	29	0	0
Finanskostnad		34 054	31 815	22 920	33 330
<b>Sum finansposter</b>		<b>-33 993</b>	<b>-31 786</b>	<b>-22 920</b>	<b>-33 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>	<b>78 531</b>	<b>82 528</b>
Overført til annen egenkapital	12	101 980	0	0	0
Overført udekket tap	12	0	-98 967	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>101 980</b>	<b>-98 967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Fabrikkgata 18/20



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Fabrikkgata 18/20  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	11	15 196	18 995
Sum varige driftsmidler		15 196	18 995
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 196</b>	<b>18 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		99 567	77 337
Kundefordringer		8 738	3 811
Sum fordringer		108 305	81 148
Bankinnskudd, kasse o.l.		178 656	126 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 960</b>	<b>207 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 157</b>	<b>226 184</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Fabrikkgata 18/20



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Fabrikkgata 18/20

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-563 280	-665 259
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-563 280</b>	<b>-665 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	758 934	839 291
Sum langsiktig gjeld		758 934	839 291
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 734	51 993
Annen kortsiktig gjeld	15	22 768	159
Sum kortsiktig gjeld		106 502	52 152
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 436</b>	<b>891 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 157</b>	<b>226 184</b>

Sameiet Fabrikkgata 18/20

Andreas Kval Pedersen  
Styrets leder

Marit Sagen  
Styremedlem

Daniel Schaupp  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Fabrikkgata 18/20



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	529 200	442 800	529 221	534 914
Stipulerte avdrag	77 040	75 744	77 040	80 937
Stipulerte rentekostnader	22 896	22 752	22 920	33 330
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>629 136</b>	<b>541 296</b>	<b>629 181</b>	<b>649 181</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	27 100	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>27 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Styrehonorar for perioden 2021/2022 blir utbetalt i 2023. Siden honoraret gjelder denne perioden er det avsatt i regnskapet. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	42 308	41 116	42 310	44 229
Tilleggstjenester	0	825	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>42 308</b>	<b>41 941</b>	<b>42 310</b>	<b>44 229</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	7 016	50 000	10 000
Dugnad	200	480	1 000	1 000
Eiendom	0	60 392	0	0
Elektro	5 480	8 750	0	0
Større vedlikehold	0	106 845	0	0
Utvendig anlegg	2 546	13 750	5 000	5 000
VVS	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>8 226</b>	<b>197 233</b>	<b>61 000</b>	<b>21 000</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	180 024	155 820	180 000	200 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>180 024</b>	<b>155 820</b>	<b>180 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	107 491	82 262	85 000	103 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>107 491</b>	<b>82 262</b>	<b>85 000</b>	<b>103 000</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	39 779	35 640	37 500	39 480
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>39 779</b>	<b>35 640</b>	<b>37 500</b>	<b>39 480</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	15 000	15 000	15 000	15 000
Gressklipping	799	0	0	0
Renhold	30 296	28 200	29 610	31 100
Søppeltømming / container	600	0	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>46 695</b>	<b>43 200</b>	<b>48 610</b>	<b>50 100</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	139	0	0
Nøkler, låser, skilt	1 920	0	0	0
Verktøy og redskaper	399	5 442	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>2 320</b>	<b>5 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Generalforsamling	692	808	4 000	4 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>692</b>	<b>808</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 058	2 100	1 300
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 058</b>	<b>2 100</b>	<b>1 300</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 211</b>	<b>8 447</b>	<b>6 100</b>	<b>5 300</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	37 990
Anskaffelseskost pr.31.12	37 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 798
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 793
Bokført verdi pr.31.12	15 196
Anskaffelsesår	2016



## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-665 259	-566 292
Tilført til/fra EK fra årets resultat	101 980	-98 967
Sum opptjent egenkapital 31.12	-563 280	-665 259
Udekket tap 31.12	-563 280	-665 259
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-563 280</b>	<b>-665 259</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 3	758 934	839 291
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>758 934</b>	<b>839 291</b>

## Note 14 Gjeldsbrevlån

### DNB BANK ASA

Renter 31.12.22: 5,50%, løpetid 9 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

860 000

Nedbetalt tidligere

20 709

Nedbetalt i år

80 357

Lånesaldo 31.12

758 934

Beregnet innfrielsesdato: 04.10.2030

Sum langsiktig gjeld

758 934



## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	0	159
Andre påløpte kostnader	22 768	0
Uopptjent inntekt	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>22 768</b>	<b>159</b>

## Note 16 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>155 037</b>	<b>96 539</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	101 980	-98 967
Tilbakeføring av avskrivning	3 799	3 799
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-80 357	153 667
B. Årets endring i arbeidskapital	25 421	58 498
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>180 458</b>	<b>155 037</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	286 960	207 189
- Kortsiktig gjeld	106 502	52 152
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>180 458</b>	<b>155 037</b>



## 804 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Schaupp, Daniel** 2023-05-03

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Schaupp, Daniel

Navn Dato  
**Pedersen, Andreas Kval** 2023-05-29

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Pedersen, Andreas Kval  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Sagen, Marit** 2023-05-03

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Sagen, Marit  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))