



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 951 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Jørgensen  
Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 10 044 000        | 18 863 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>10 044 000</b> | <b>18 863 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 9 573 744         | 15 962 291        |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 156 850           | 145 398           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>9 730 594</b>  | <b>16 107 689</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>313 406</b>    | <b>2 755 311</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 286               | 156               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>286</b>        | <b>156</b>        |
| Annen rentekostnad                           |      | 115 275           | 221 034           |
| Annen finanskostnad                          |      | 740               | 137               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>116 015</b>    | <b>221 171</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-115 729</b>   | <b>-221 015</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>197 677</b>    | <b>2 534 297</b>  |
| Skattekostnad                                | 2, 3 | 43 760            | 558 796           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>153 917</b>    | <b>1 975 500</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>153 917</b>    | <b>1 975 501</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                             |      | 1 300 000         |                   |
| Tilleggsutbytte                              |      | 2 000 000         |                   |
| Annen egenkapital                            |      | -3 146 083        | 1 975 501         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>153 917</b>    | <b>1 975 501</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      |                  | 4 656 730        |
| Sum varer                                  |      |                  | 4 656 730        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 4    | 39 359           | 33 139           |
| Fordring nærstående                        |      | 1 440 000        | 3 125 000        |
| Sum fordringer                             |      | 1 479 359        | 3 158 139        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 235 663          | 26 330           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 235 663          | 26 330           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 715 022        | 7 841 199        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 715 022</b> | <b>7 841 199</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)    | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 6    | 271 262          | 3 417 345        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 271 262          | 3 417 345        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>371 262</b>   | <b>3 517 345</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           |                  | 3 755 525        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>3 755 525</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>3 755 525</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 6 947            |
| Betalbar skatt                    |             | 43 760           | 558 796          |
| Utbytte                           |             | 1 300 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 2 586            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 343 760</b> | <b>568 329</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 343 760</b> | <b>4 323 854</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 715 022</b> | <b>7 841 199</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 951 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Jørgensen  
Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 951 240  
RETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                     |             | 10 044 000        | 18 863 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>10 044 000</b> | <b>18 863 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                   |                   |
| Varekostnad                                      |             | 9 573 744         | 15 962 291        |
| Annen driftskostnad                              | 1           | 156 850           | 145 398           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>9 730 594</b>  | <b>16 107 689</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>313 406</b>    | <b>2 755 311</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                               |             | 286               | 156               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>286</b>        | <b>156</b>        |
| Annen rentekostnad                               |             | 115 275           | 221 034           |
| Annen finanskostnad                              |             | 740               | 137               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>116 015</b>    | <b>221 171</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-115 729</b>   | <b>-221 015</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>197 677</b>    | <b>2 534 297</b>  |
| Skattekostnad                                    | 2, 3        | 43 760            | 558 796           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>153 917</b>    | <b>1 975 501</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>153 917</b>    | <b>1 975 501</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                 |             | 1 300 000         |                   |
| Tilleggsutbytte                                  |             | 2 000 000         |                   |
| Annen egenkapital                                |             | -3 146 083        | 1 975 501         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>153 917</b>    | <b>1 975 501</b>  |



Organisasjonsnr: 914 951 240  
RETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer 4 656 730 4 656 730

Fordringer

Andre fordringer 4 39 359 33 139

Fordring nærstående 1 440 000 3 125 000

Sum fordringer 1 479 359 3 158 139

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 235 663 26 330

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 235 663 26 330

Sum omløpsmidler 1 715 022 7 841 199

SUM EIENDELER 1 715 022 7 841 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00) 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 271 262 3 417 345

Sum opptjent egenkapital 271 262 3 417 345

Sum egenkapital 371 262 3 517 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 3 755 525

Sum annen langsiktig gjeld 3 755 525



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>3 755 525</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |                  | 6 947            |
| Betalbar skatt                  | 43 760           | 558 796          |
| Utbytte                         | 1 300 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |                  | 2 586            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>1 343 760</b> | <b>568 329</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 343 760</b> | <b>4 323 854</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 715 022</b> | <b>7 841 199</b> |



Organisasjonsnr: 914 951 240  
RETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

7

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### RETT EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 197 677        | 2 534 297        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 1 234          | 5 685            |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>198 911</b> | <b>2 539 982</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 43 760         | 558 796          |
| Sum  | 43 760         | 558 796          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>43 760</b>  | <b>558 796</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 43 760         | 558 796          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>43 760</b>  | <b>558 796</b>   |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring  |
|--|------------|------------|----------|
| Sum midlertidige forskjeller                       | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ring Eiendom og Invest      | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Rune Edvardsen Holding AS   | 500           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 100 000        | 3 417 345      | 3 517 345      |
| Tilleggsutbytte               |                | (2 000 000)    | (2 000 000)    |
| Årets resultat                |                | 153 917        | 153 917        |
| Avsatt utbytte                |                | (1 300 000)    | (1 300 000)    |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>271 262</b> | <b>371 262</b> |

## Note 7 - Gjeld





Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen

Ansvarlig partner:  
Otto Olsen  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Rett Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Rett Eiendom AS som viser et overskudd på kr 153 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA  
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no  
92 83 54 05



Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen

Ansvarlig partner:  
Otto Olsen  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 9. juni 2023

Otto L. Olsen  
Statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA  
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no  
92 83 54 05