



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 627 512	10 235 486
Sum inntekter		10 627 512	10 235 486
Kostnader			
Avskrivninger	7	3 389 293	3 389 294
Administrasjonskostnader	4	21 634	28 600
Driftskostnader	3	677 434	629 449
Sum kostnader		4 088 361	4 047 343
Driftsresultat		6 539 151	6 188 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	805
Annen finansinntekt		1 114	2 228
Sum finansinntekter		1 788	3 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 384	3 473 738
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		3 281 501	3 473 738
Netto finans		-3 279 713	-3 470 705
Ordinært resultat før skattekostnad		3 259 438	2 717 438
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	717 078	597 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 542 360	2 119 602
Årsresultat		2 542 360	2 119 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 020 923	-254 927
Overføringer til/fra annen egenkapital		521 438	1 864 674
Sum overføringer og disponeringer		2 542 361	2 119 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		59 371 709	60 701 795
Tekniske installasjoner		30 218 962	32 230 871
Tomt		407 685	407 685
Sum varige driftsmidler		89 998 356	93 340 351
Sum anleggsmidler		89 998 356	93 340 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 411	
Andre kortsiktige fordringer			108 013
Sum fordringer		84 411	108 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		539 287	821 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 287	821 232
Sum omløpsmidler		623 698	929 245
SUM EIENDELER		90 622 054	94 269 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 571	1 247 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 340 771	2 340 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 872 925	4 351 487
Sum opptjent egenkapital		4 872 925	4 351 487
Sum egenkapital	9	7 213 696	6 692 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	963 879	816 806
Sum avsetninger for forpliktelser		963 879	816 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	79 774 555	85 566 991
Sum annen langsiktig gjeld		79 774 555	85 566 991
Sum langsiktig gjeld		80 738 434	86 383 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			256 605
Skyldige offentlige avgifter		78 996	56 347
Kortsiktig konserngjeld	5	2 590 926	326 829
Annen kortsiktig gjeld		0	553 758
Sum kortsiktig gjeld		2 669 922	1 193 539
Sum gjeld		83 408 356	87 577 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 622 052	94 269 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263315

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 627 512	10 235 486
Sum inntekter		10 627 512	10 235 486
Kostnader			
Avskrivninger	7	3 389 293	3 389 294
Administrasjonskostnader	4	21 634	28 600
Driftskostnader	3	677 434	629 449
Sum kostnader		4 088 361	4 047 343
Driftsresultat		6 539 151	6 188 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	805
Annen finansinntekt		1 114	2 228
Sum finansinntekter		1 788	3 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 384	3 473 738
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		3 281 501	3 473 738
Netto finans		-3 279 713	-3 470 705
Ordinært resultat før skattekostnad		3 259 438	2 717 438
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	717 078	597 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 542 360	2 119 602
Årsresultat		2 542 360	2 119 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 020 923	-254 927
Overføringer til/fra annen egenkapital		521 438	1 864 674
Sum overføringer og disponeringer		2 542 361	2 119 601



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	59 371 709	60 701 795
Tekniske installasjoner	30 218 962	32 230 871
Tomt	407 685	407 685
Sum varige driftsmidler	89 998 356	93 340 351

Sum anleggsmidler	89 998 356	93 340 351
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	84 411	
Andre kortsiktige fordringer		108 013
Sum fordringer	84 411	108 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider	539 287	821 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	539 287	821 232

Sum omløpsmidler	623 698	929 245
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	90 622 054	94 269 596
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 571	1 247 571
Sum innskutt egenkapital		2 340 771	2 340 771

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 872 925	4 351 487
Sum opptjent egenkapital		4 872 925	4 351 487

Sum egenkapital	9	7 213 696	6 692 258
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	963 879	816 806
Sum avsetninger for forpliktelse		963 879	816 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	79 774 555	85 566 991
Sum annen langsiktig gjeld		79 774 555	85 566 991
Sum langsiktig gjeld		80 738 434	86 383 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			256 605
Skyldige offentlige avgifter		78 996	56 347
Kortsiktig konserngjeld	5	2 590 926	326 829
Annen kortsiktig gjeld		0	553 758
Sum kortsiktig gjeld		2 669 922	1 193 539
Sum gjeld		83 408 356	87 577 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 622 052	94 269 594



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	833.00	400.00	333200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendom Lillehammer AS	833.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	833.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
CATO WINTHER BORG / BankID	15.03.2021 15.07.41
CARL ERIK KREFTING / BankID	23.03.2021 09.49.27

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Snekkerveien 004 AS

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 915085903



Resultatregnskap

Snekkerveien 004 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		<u>10 627 512</u>	<u>10 235 486</u>
Sum driftsinntekter		<u>10 627 512</u>	<u>10 235 486</u>
Driftskostnader	3	-677 434	-629 449
Administrasjonskostnader	4	-21 634	-28 600
Avskrivninger	7	<u>-3 389 293</u>	<u>-3 389 294</u>
Sum driftskostnader		<u>-4 088 361</u>	<u>-4 047 343</u>
Driftsresultat		<u>6 539 151</u>	<u>6 188 143</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		674	805
Andre finansinntekter		1 114	2 228
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 281 384	-3 473 738
Andre rentekostnader		<u>-117</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>-3 279 713</u>	<u>-3 470 705</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 259 438</u>	<u>2 717 438</u>
Skattekostnad	11, 12	-717 078	-597 836
ÅRSRESULTAT		<u>2 542 360</u>	<u>2 119 601</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		521 438	1 864 674
Avgitt konsernbidrag		<u>2 020 923</u>	<u>254 927</u>
Sum overføringer		<u>2 542 360</u>	<u>2 119 601</u>



Balanse

Snekkerveien 004 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		59 371 709	60 701 795
Tekniske installasjoner		30 218 962	32 230 871
Tomt		407 685	407 685
Sum varige driftsmidler	7	89 998 356	93 340 349
Sum anleggsmidler		89 998 356	93 340 349
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	108 013
Forskuddsbetalte kostnader		84 411	0
Sum fordringer	6	84 411	108 013
Likvider		539 287	821 232
Sum omløpsmidler		623 697	929 245
SUM EIENDELER		90 622 053	94 269 594



Balanse

Snekkerveien 004 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 247 571</u>	<u>1 247 571</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 340 771</u>	<u>2 340 771</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 872 925</u>	<u>4 351 487</u>
Sum annen egenkapital		<u>4 872 925</u>	<u>4 351 487</u>
Sum egenkapital	9	<u>7 213 696</u>	<u>6 692 258</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	<u>963 879</u>	<u>816 806</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>963 879</u>	<u>816 806</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>79 774 555</u>	<u>85 566 991</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>79 774 555</u>	<u>85 566 991</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	256 605
Skyldig offentlige avgifter		78 996	56 347
Annen kortsiktig gjeld		0	553 758
Kortsiktig gjeld konsern	5	<u>2 590 926</u>	<u>326 829</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 669 922</u>	<u>1 193 539</u>
Sum gjeld		<u>83 408 356</u>	<u>87 577 336</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>90 622 053</u>	<u>94 269 594</u>

Styret i Snekkerveien 004 AS
Oslo, 31. desember 2020 / 9. mars 2021

Cato Winther Borg

Signert ved Bank-Id

Carl Erik Krefting



Noter til regnskapet 2020

Snekkerveien 004 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.09.1964

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019

Note 3: Driftskostnader

	2020	2019
Regnskapslinjen driftskostnader består av:		
Forsikringer	63 598	60 060
Disponenthonorar	95 369	80 570
Drift og vedlikehold	149 922	120 274
Eiendomsskatt	368 545	368 545
Sum driftskostnader	677 434	629 449

Note 4: Administrasjonskostnader

	2020	2019
Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:		
Revisjonshonorar	18 000	21 000
Diverse administrasjonskostnader	3 634	7 600
Sum administrasjonskostnader	21 634	28 600



Noter til regnskapet 2020

Snekkerveien 004 AS

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Langsiktig		
Handelseiendom Lillehammer AS	79 774 555	85 566 991
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	79 774 555	85 566 991
Kortsiktige		
Handelseiendom Lillehammer AS konsernbidrag	2 590 926	326 829
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	2 590 926	326 829

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 84 411 forfaller NOK 84 411 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 504 273	41 184 167	407 685	108 096 125
Tilgang		47 300		47 300
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>66 504 273</u>	<u>41 231 467</u>	<u>407 685</u>	<u>108 143 425</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	<u>5 802 479</u>	<u>8 953 296</u>	<u>0</u>	<u>14 755 776</u>
Årets avskrivning	<u>1 330 085</u>	<u>2 059 208</u>	<u>0</u>	<u>3 389 293</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2020	59 371 709	30 218 962	407 685	89 998 356
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	<u>7 132 564</u>	<u>11 012 505</u>	<u>0</u>	<u>18 145 069</u>
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Saldo 01.01	61 200 373	27 748 386	407 685	89 356 444
Tilgang (+) / avgang (-)		47 300		47 300
Skattemessig avskrivning	<u>1 224 007</u>	<u>2 779 569</u>	<u>0</u>	<u>4 003 576</u>
Saldo pr. 31.12	<u>59 976 366</u>	<u>25 016 117</u>	<u>407 685</u>	<u>85 400 168</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 333 200 fordelt på 833 aksjer a NOK 400

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
HANDELSEIENDOM LILLEHAMMER AS	833	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	833	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Cato Winther Borg	Styrets leder
Carl Erik Krefting	Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Snekkerveien 004 AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	333 200	760 000	1 247 571	4 351 487	6 692 258
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt				-2 020 923	-2 020 923
Resultat 2020				2 542 360	2 542 360
Egenkapital pr. 31.12.20	333 200	760 000	1 247 571	4 872 925	7 213 696

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2020	2019
Tomt	407 685	407 685
Bygning	89 590 671	92 932 664
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	89 998 356	93 340 349

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 41, bnr. 148 i Lollehammer kommune, som pant overfor Sparebank 1 Østlandet. 1. prioritert pantesikkerhet pålydende NOK 170 000 000.

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 259 438	2 717 438
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-614 282	-942 849
Gevinst-/tapkonto	-54 229	-67 787
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 590 926	1 706 802
Avgitt konsernbidrag	-2 590 926	-326 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 379 972
Overført fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	89 998 356	93 340 349
Skattemessig verdi driftsmidler	85 400 168	89 356 444
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	4 598 188	3 983 905
Saldo gevinst-/tapkonto	-216 918	-271 147
Sum midlertidige forskjeller	4 381 270	3 712 757
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	963 879	816 806

Note 12: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	147 074	525 934
Effekt av avgitt konsernbidrag	570 004	71 903
Årets skattekostnad	717 078	597 836

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.
Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snekkerveien 004 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snekkerveien 004 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 542 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z545D-LNFDO-UHINI-DH3U4-QB1JE-HJ3VI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Snekkerveien 004 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZS45D-LNFDO-UHINI-DH3U4-QB1JE-HJ3VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 12:54:59Z



Penneo DokumentID: Z545D-LNFDO-UHINI-DH3U4-QBTJE-HJ3VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>