



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 478	1 833 419
Sum inntekter		1 773 478	1 833 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 224 980	900 980
Sum kostnader		1 224 980	900 980
Driftsresultat		548 498	932 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77
Sum finansinntekter			77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 091	615 241
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader		1 072 091	615 283
Netto finans		-1 072 091	-615 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 592	317 233
Skattekostnad på resultat	3		69 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 592	247 449
Årsresultat		-523 592	247 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 592	247 449
Totalresultat		-523 592	247 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		247 416
Avsatt til annen egenkapital	4		33
Overført fra annen egenkapital		-523 592	
Sum overføringer og disponeringer		-523 592	247 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt		38 323 317	38 323 317
Prosjekt		1 499 591	1 200 379
Sum varige driftsmidler	5, 6	39 822 908	39 523 696
Sum anleggsmidler		39 822 908	39 523 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 171	448 132
Andre kortsiktige fordringer		49 025	80 511
Sum fordringer		512 196	528 643
Sum omløpsmidler		512 196	528 643
SUM EIENDELER		40 335 104	40 052 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 400 000	7 400 000
Annen innskutt egenkapital	4		5 766
Sum innskutt egenkapital		7 400 000	7 405 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-474 997	42 829
Sum opptjent egenkapital		-474 997	42 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 925 003	7 448 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 448	204 448
Sum annen langsiktig gjeld		204 448	204 448
Sum langsiktig gjeld		204 448	204 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	70 279	57 390
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	33 135 374	32 341 906
Sum kortsiktig gjeld		33 205 653	32 399 296
Sum gjeld		33 410 101	32 603 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 335 104	40 052 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498143

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 478	1 833 419
Sum inntekter		1 773 478	1 833 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 224 980	900 980
Sum kostnader		1 224 980	900 980
Driftsresultat		548 498	932 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77
Sum finansinntekter			77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 091	615 241
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader		1 072 091	615 283
Netto finans		-1 072 091	-615 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-523 592	317 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 592	247 449
Årsresultat		-523 592	247 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 592	247 449
Totalresultat		-523 592	247 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		247 416
Avsatt til annen egenkapital	4		33
Overført fra annen egenkapital		-523 592	
Sum overføringer og disponeringer		-523 592	247 449



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt		38 323 317	38 323 317
Prosjekt		1 499 591	1 200 379
Sum varige driftsmidler	5, 6	39 822 908	39 523 696
Sum anleggsmidler		39 822 908	39 523 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 171	448 132
Andre kortsiktige fordringer		49 025	80 511
Sum fordringer		512 196	528 643
Sum omløpsmidler		512 196	528 643
SUM EIENDELER		40 335 104	40 052 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 400 000	7 400 000
Annen innskutt egenkapital	4		5 766
Sum innskutt egenkapital		7 400 000	7 405 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-474 997	42 829
Sum opptjent egenkapital		-474 997	42 829
Sum egenkapital		6 925 003	7 448 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 448	204 448
Sum annen langsiktig gjeld		204 448	204 448
Sum langsiktig gjeld		204 448	204 448



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	70 279	57 390
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	33 135 374	32 341 906
Sum kortsiktig gjeld		33 205 653	32 399 296
Sum gjeld		33 410 101	32 603 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 335 104	40 052 339



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjeppestadveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C5KZX-KWUPW-822KF-6Z5HA-QN18F-MTU55

Org.nr.: 996 835 464



Resultatregnskap

Kjeppestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 773 478	1 833 419
Sum driftsinntekter		<u>1 773 478</u>	<u>1 833 419</u>
Annen driftskostnad	2	1 224 980	900 980
Sum driftskostnader		<u>1 224 980</u>	<u>900 980</u>
Driftsresultat		<u>548 498</u>	<u>932 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 091	615 241
Annen rentekostnad		0	43
Resultat av finansposter		<u>-1 072 091</u>	<u>-615 206</u>
Resultat før skattekostnad		-523 592	317 233
Skattekostnad på resultat	3	0	69 784
Resultat		<u>-523 592</u>	<u>247 449</u>
Årsresultat		<u>-523 592</u>	<u>247 449</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	247 416
Avsatt til annen egenkapital	4	0	33
Overført fra annen egenkapital		523 592	0
Sum overføringer		<u>-523 592</u>	<u>247 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C5KZX-KWUPW-822KF-6Z5HA-QN18F-MTU55



Balanse

Kjeppestadveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt		38 323 317	38 323 317
Prosjekt		1 499 591	1 200 379
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>39 822 908</u>	<u>39 523 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 822 908</u>	<u>39 523 696</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		463 171	448 132
Andre kortsiktige fordringer		49 025	80 511
Sum fordringer		<u>512 196</u>	<u>528 643</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 196</u>	<u>528 643</u>
Sum eiendeler		<u>40 335 104</u>	<u>40 052 339</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C5KZX-KWUPW-822KF-6Z5HA-QN18F-MTU55



Balanse

Kjeppestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 400 000	7 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	5 766
Sum innskutt egenkapital		<u>7 400 000</u>	<u>7 405 766</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-474 997	42 829
Sum opptjent egenkapital		<u>-474 997</u>	<u>42 829</u>
Sum egenkapital		<u>6 925 003</u>	<u>7 448 595</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 448	204 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 448</u>	<u>204 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	70 279	57 390
Annen kortsiktig gjeld	8	33 135 374	32 341 906
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 205 653</u>	<u>32 399 296</u>
Sum gjeld		<u>33 410 101</u>	<u>32 603 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 335 104</u>	<u>40 052 339</u>

Oslo, 24.04.2023

Eirik Thyrgg
Styreleder

Birthe H Smedsrud Skeid
Styrets nestleder

Terje Hagen
Styremedlem

Anders Såheim
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 375 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	69 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-523 592	317 233
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-317 200
Skattepliktig inntekt	-523 592	33
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-69 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 592	0	523 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 592	0	-523 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	7 400 000	5 766	42 829	7 448 595
Overført		-5 766	5 766	0
Årsresultat			-523 592	-523 592
Egenkapital pr. 31.12.2022	7 400 000	0	-474 997	6 925 003



Note 5 Anleggsmidler

	Prosjekt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 200 379	38 323 317	39 523 696
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	299 213		299 213
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 499 591	38 323 317	39 822 908
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			0
= Bokført verdi 31.12.22	1 499 591	38 323 317	39 822 908

Note 6 Sikkerhet og pantstillelser.

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Haglundveien Utvikling AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 39 822 908 som sikkerhet for dette lånet.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	74,00	7 400 000
Sum	100 000		7 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Haglundveien Utvikling AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld i selskap i samme konsern*//**	32 657 033	31 892 944
Konsemintern leverandørgjeld	15 106	6 323
*Herav utestående på konsernkonto	32 657 033	31 575 744
**Herav avgitt konsernbidrag	0	317 200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 08:45:05 UTC

Anders Såheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-1562539

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-24 12:17:26 UTC

bankID

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 12:17:40 UTC

bankID

Terje Hagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1729814

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-04-24 13:47:28 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: C5KZX-KWUPW-822XF-6Z5HA-QN18F-MTU55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kjeppestadveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeppestadveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kjeppestadveien AS

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-24 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.